

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2024-06-13



Mattias Thuresson

2024061723674

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	442	425	324
Resultat efter finansiella poster	-6	-50	62
Soliditet (%)	0,4	0,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 443	-49 545	23 898
Balanseras i ny räkning		-49 545	49 545	0
Årets resultat			-6 369	-6 369
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 102	-6 369	17 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 102
årets förlust	-6 369
	-7 471
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 471
	-7 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 035

424 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

442 035

424 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 989

-355 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 963

-75 963

Summa rörelsekostnader

-311 952

-431 038

Rörelseresultat

130 083

-6 295

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 452

-43 250

Summa finansiella poster

-136 452

-43 250

Resultat efter finansiella poster

-6 369

-49 545

Resultat före skatt

-6 369

-49 545

Årets resultat

-6 369

-49 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 532 082

4 608 045

Summa materiella anläggningstillgångar

4 532 082

4 608 045

Summa anläggningstillgångar

4 532 082

4 608 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 777

4 191

Summa kortfristiga fordringar

4 773

4 191

Kassa och bank

Kassa och bank

211 826

317 041

Summa kassa och bank

211 826

317 041

Summa omsättningstillgångar

216 599

321 232

SUMMA TILLGÅNGAR

4 748 681

4 929 277

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 102

48 443

Årets resultat

-6 369

-49 545

Summa fritt eget kapital

-7 471

-1 102

Summa eget kapital

17 529

23 898

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 391 630

3 463 950

Övriga skulder

779 001

735 357

Summa långfristiga skulder

4 170 631

4 199 307

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

281 804

281 804

Leverantörsskulder

28 069

175 000

Skulder till koncernföretag

194 843

194 843

Skatteskulder

13 440

19 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 365

34 519

Summa kortfristiga skulder

560 521

706 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 748 681

4 929 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
Ingående avskrivningar	-139 647	-63 684
Årets avskrivningar	-75 963	-75 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 610	-139 647
Utgående redovisat värde	4 532 082	4 608 045

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 102 350	3 174 670
	3 102 350	3 174 670

Not Ställda säkerheter

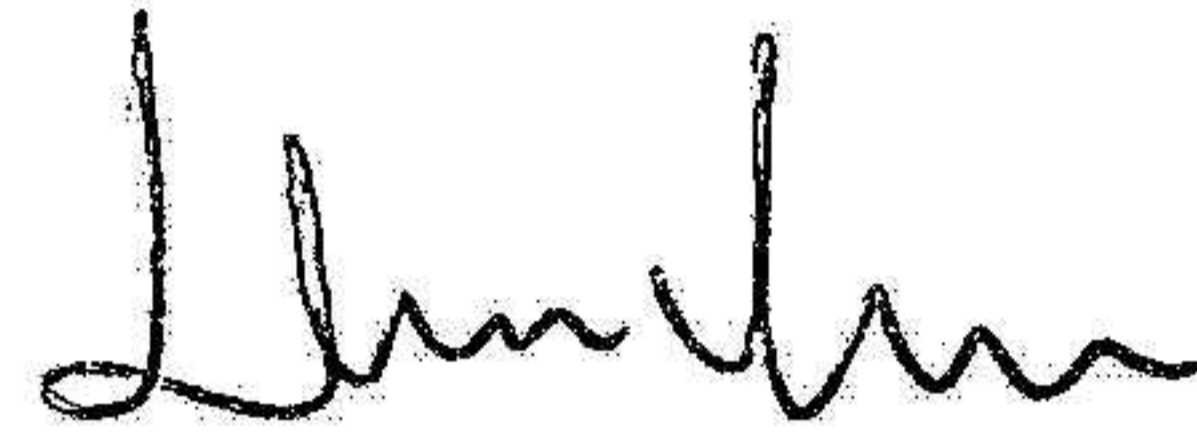
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 555 000	3 555 000
	3 555 000	3 555 000

2024061723680

Brunflo 2024-06-15



Mattias Thuresson
Ordförande



Joakim Vikén

2024-06-14

2024061723681

- ✓ 556934-3386 Fallmorans lju AB
- ✓ 559255-6517 Thuvri Aktiefbolag i Jämtland
- ✓ 556916-1945 Thuvri Bygg AB
- ✓ 559291-2900 Thuvri Fastigheter Glasmästaren 10 AB
- ✓ 559291-2918 Thuvri Fastigheter Bruntlo-Ånge 1:49 AB
- ✓ 559308-4105 Thuvri Fastigheter Bruntlo-Becken 1:134 AB
- ✓ 559163-2103 Thuvri Holding i Jämtland AB
- ✓ 559233-8791 Santgard AB