

**Fastställelseintyg AB Leva Bostäder 559044-7594**

20220101-20221231

Undertecknad styrelseledamot i AB Leva Bostäder intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 230703. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten balanseras i ny räkning.

Karlskoga 230703

Ort och datum



Underskrift

Nils Varg

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 151229 men verksamheten startades 160501. Bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och industrilokaler inom Karlskoga Kommun och närliggande områden.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga Kommun, Örebro län, där bolaget i nuläget har sitt fastighetsbestånd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	907	882
Resultat (tkr)	-228	22
Soliditet (%)	2,0	4,4

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapital vid årets ingång	50 000
Föregående års resultat	277 917
Årets resultat	-228 139
Belopp vid årets utgång	99 778

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-228 139
Totalt	99 778

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-228 139
Totalt	99 778

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>		
Nettoomsättning	907 065	882 310
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>907 065</b>	<b>882 310</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Lokalkostnader	539 677	276 861
Fastighetsskatt/avgift	20 190	18 965
Fastighetsskötsel	39 000	25 050
Övriga externa kostnader	120 752	142 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>719 619</b>	<b>463 588</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar o dyl.</b>	<b>187 446</b>	<b>418 722</b>
<i>Avskrivningar</i>		
Avskrivningar på byggnader	142 322	142 322
Avskrivningar på tekniska anläggningar	39 760	39 760
<b>S:a Avskrivningar</b>	<b>182 082</b>	<b>182 082</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>5 364</b>	<b>236 640</b>
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	247 998	208 784
<b>S:a Räntekostnader</b>	<b>247 998</b>	<b>208 784</b>
<b>Rörelseresultat efter räntekostnader</b>	<b>-242 634</b>	<b>27 856</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Återföring periodiseringsfond	14 495	
<b>S:a Bokslutsdispositioner</b>		
<b><i>Rörelseresultat efter bokslutsdispositioner</i></b>	<b>-228 139</b>	<b>27 856</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-	5 738
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-228 139</b>	<b>22 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Tillgångar</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	5 470 940	5 470 940
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-947 733	-805 411
Mark	1 516 909	1 516 909
Installationer	198 800	198 800
Akkumulerade avskr. på tekniska anl.	-142 100	-102 340
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 096 816</b>	<b>6 278 898</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Fordringar		
Kundfordringar	238 970	97 252
Kortfristiga fordringar	13 676	20 108
Skattefordringar	66 647	
Kassa och bank	72 806	242 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>392 099</b>	<b>360 340</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 488 915</b>	<b>6 639 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Vinst eller förlust från föregående år	277 917	255 799
Redovisat resultat	-228 139	22 118
<b>Summa eget kapital</b>	<b>99 778</b>	<b>327 917</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond 2018	-	14 495
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>14 495</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	4 467 620	4 634 948
Skulder till aktieägare	1 433 678	1 389 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 901 298</b>	<b>6 024 034</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	37 981	7 106
Skatteskulder	24 394	-12 091
Förutbetalda intäkter	82 415	63 686
Moms	47 727	48 155
Upplupna räntekostnader	220 625	137 280
Övriga skulder	74 697	28 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>487 839</b>	<b>272 792</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>6 488 915</b>	<b>6 639 238</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

### Not 3 – Löner och anställda

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

### Not 4 – Förändring av eget kapital

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50 000	50 000
Belopp vid periodens utgång	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	-228 139	22 118
Fritt eget kapital vid årets utgång	99 778	277 917

Årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3-4
-balansräkning	5-6
-noter	7
-fastställelseintyg	8

Om inget annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Karlskoga 230703



Underskrift Ledamot, VD

Nils Varg

Namnförtydligande



Underskrift Ledamot

Kent Johansson

Namnförtydligande



Underskrift Ordförande, Vice VD

Niclas Lekberg

Namnförtydligande

