

Årsredovisning

Klockargårdens Fastighets Aktiebolag

556078-9967

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

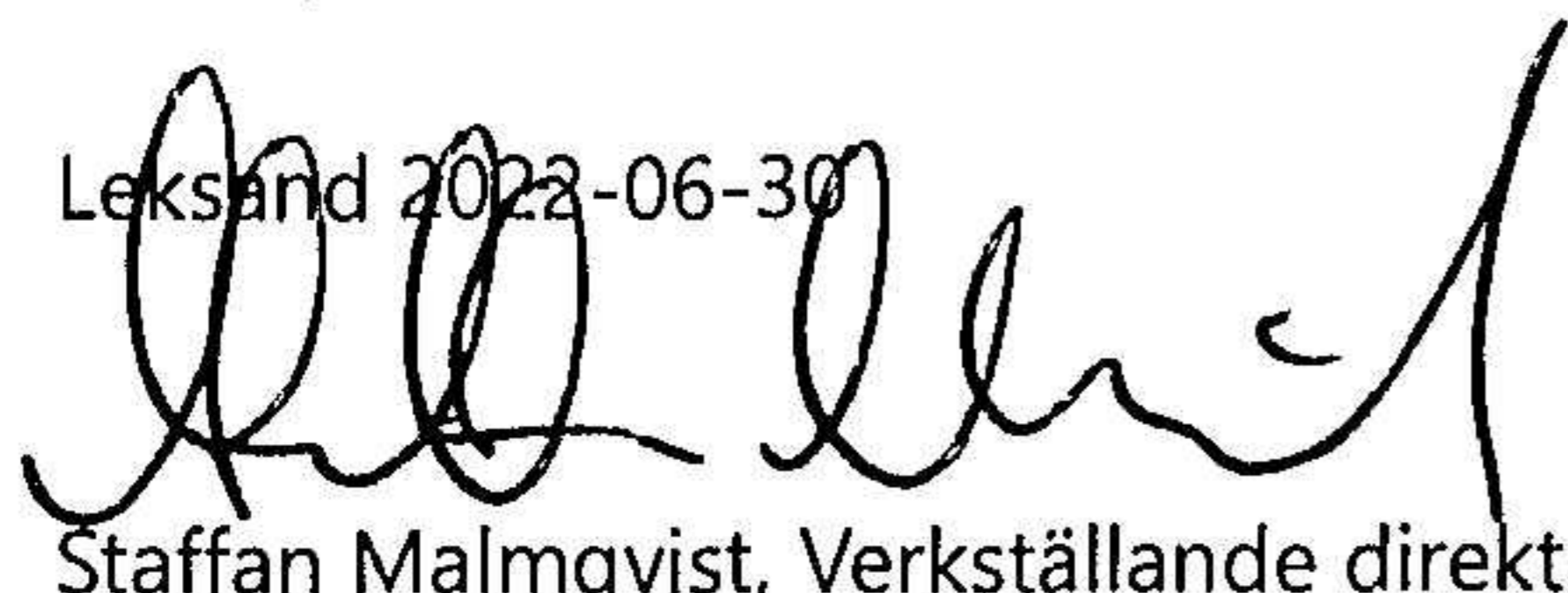
FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2022-06-30



Staffan Malmqvist, Verkställande direktör

Årsredovisning

Klockargården Fastighets AB

556078-9967

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Tällberg i Leksands Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 536	1 320	1 777	1 370
Resultat efter finansiella poster	249	58	597	153
Soliditet %	17	17	15	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	790 000	20 000	2 692 265	6 202
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				6 202	-6 202
Årets resultat					6 994
Belopp vid årets utgång	500 000	790 000	20 000	2 698 467	6 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 698 467
Årets resultat	6 994
<i>Summa</i>	<i>2 705 461</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 705 461
<i>Summa</i>	<i>2 705 461</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 536 278	1 319 796
Övriga rörelseintäkter	110 500	94 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 646 778	1 413 796
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-298 885	-321 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-460 202	-462 211
Summa rörelsekostnader	-759 088	-783 705
Rörelseresultat	887 690	630 091
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 716	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-670 596	-572 180
Summa finansiella poster	-638 880	-572 180
Resultat efter finansiella poster	248 810	57 911
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-240 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-240 000	-50 000
Resultat före skatt	8 810	7 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 816	-1 709
Årets resultat	6 994	6 202



BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 553 418	21 729 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 500	284 216
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 826 918</i>	<i>22 013 362</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	850 000	–
Andra långfristiga fordringar	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>875 000</i>	<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar		22 701 918	22 038 362
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		124 816	96 750
Övriga fordringar		21 615	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 716	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 147</i>	<i>96 750</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		524 249	1 759 861
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>524 249</i>	<i>1 759 861</i>

Summa omsättningstillgångar		702 396	1 856 611
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 404 314	23 894 973
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022071414978



	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	790 000	790 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 310 000</i>	<i>1 310 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 698 467	2 692 265
Årets resultat	6 994	6 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 705 461</i>	<i>2 698 467</i>
Summa eget kapital	4 015 461	4 008 467
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 13 140 000	14 295 000
Skulder till koncernföretag	5 272 719	5 565 650
Summa långfristiga skulder	18 412 719	19 860 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	924 000	–
Leverantörsskulder	5 243	–
Skatteskulder	–	914
Övriga skulder	46 891	24 942
Summa kortfristiga skulder	976 134	25 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 404 314	23 894 973

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 348 596	30 348 596
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	240 258	–
Utgående anskaffningsvärden	30 588 854	30 348 596
Ingående avskrivningar	-9 409 450	-8 993 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-415 986	-415 983
Utgående avskrivningar	-9 825 436	-9 409 450
Ingående uppskrivningar	790 000	–
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	–	790 000
Utgående uppskrivningar	790 000	790 000
Redovisat värde	21 553 418	21 729 146

I anskaffade värden ingår offentliga stöd med 800tkr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 111	1 131 111
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 512	157 000
Utgående anskaffningsvärden	1 323 623	1 288 111
Ingående avskrivningar	-1 003 895	-957 664
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 228	-46 231
Utgående avskrivningar	-1 050 123	-1 003 895
Redovisat värde	273 500	284 216

2022071414981

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Årets lämnade lån	850 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	850 000	–

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 6	Förfallotider skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 444 000	10 599 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Klockargården Holding AB ,556792-7180 är moderbolag i den koncern som Klockargården Fastighets AB ingår i.

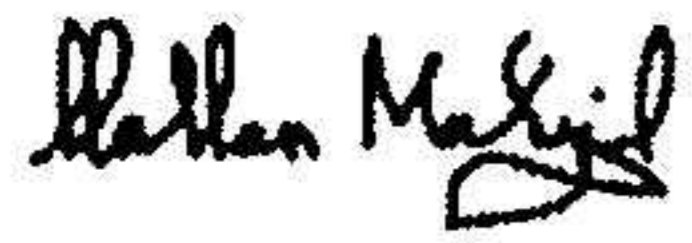
Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000
	Summa ställda säkerheter	18 100 000	18 100 000



2022071414982

UNDERSKRIFTER

Tällberg



Staffan Malmqvist
Verkställande direktör



Mats Årjes

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471537739

Dokument

556078-9967 Klockargården Fastighets AB 20211231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-06-20 10:01:54 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2022-06-20 23:09:22 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Staffan Malmqvist (SM)
Personnummer 680311-7115
Staffan@langbers.se



Staffan Malmqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Staffan Malmqvist"
Signerade 2022-06-20 14:59:04 CEST (+0200)

Mats Årjes (MÅ)
Personnummer 670419-7158
Stagnum67@gmail.com



Mats Årjes

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS ÅRJES"
Signerade 2022-06-20 11:57:31 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)
Personnummer 670331-8219
Jens@edlundpartners.se



E-LB



Verifikat

Transaktion 09222115557471537739

J-ELU

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JENS EDLUND"

Signerade 2022-06-20 23:09:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

J-ELU



EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockargårdens Fastighets AB, org.nr 556078-9967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klockargårdens Fastighets AB för året 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockargårdens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klockargårdens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klockargårdens Fastighets AB för året 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klockargårdens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471538187

Dokument

RB Klockargårdens Fastighets AB 2021
Huvuddokument
1 sida
Startades 2022-06-20 16:29:00 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2022-06-20 23:08:23 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Jens Edlund (JE)
Personnummer 670331-8219
Jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"
Signerade 2022-06-20 23:08:23 CEST (+0200)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JE'.

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

