

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

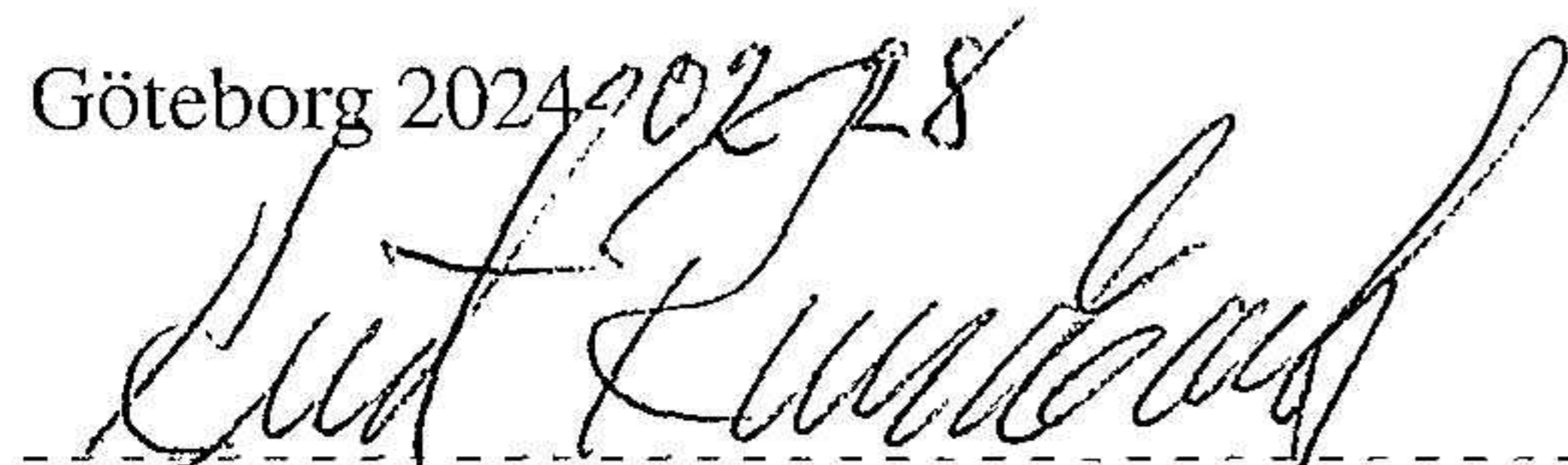
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-02-28



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

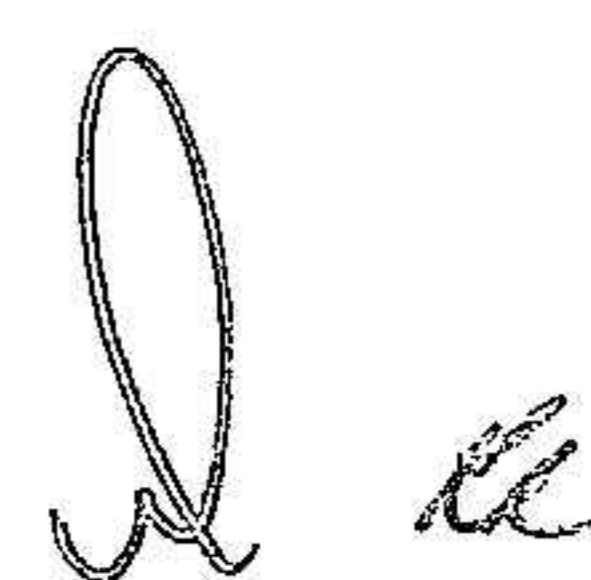
för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt förvaltar fast och lös egendom.

Mervita Förvaltning AB äger 100% av aktierna i dotterbolagen Mervita Backa 167:1 (som i sin tur äger 100% av aktierna i Mervita Backa 167:2), 556126-0802 och Mervita Backa 16:1, 556319-6376.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 750 997	2 399 998	1 654 996	0
Resultat efter finansiella poster	6 434 323	3 416 484	4 095 257	3 929 384
Soliditet (%)	93	89	85	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 443 975	3 732 333	28 296 308
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			3 732 333	-3 732 333	0
Årets resultat				6 377 619	6 377 619
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 376 308	6 377 619	33 873 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 376 308
Årets resultat	6 377 619
	<hr/>
	33 753 927

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	32 953 927
	<hr/>
	33 753 927

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr. vilket motsvarar 800 kr. per aktie.

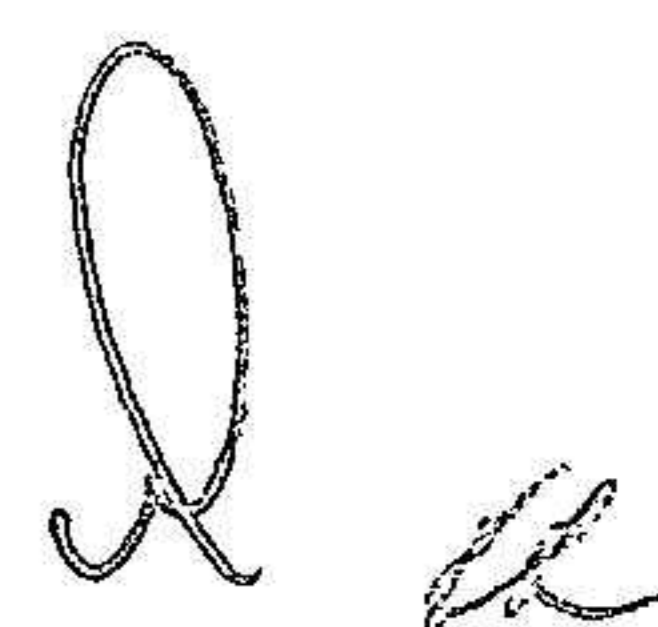
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022905670



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 750 997	2 399 998
Övriga rörelseintäkter		139 860	93 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 890 857</u>	<u>2 493 006</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 022	-30 867
Övriga externa kostnader		-603 445	-384 438
Personalkostnader	2	-2 074 203	-1 954 300
Summa rörelsekostnader		<u>-2 718 670</u>	<u>-2 369 605</u>
Rörelseresultat		172 187	123 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 551	4 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		209 717	-209 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132	-1 233
Summa finansiella poster		<u>6 262 136</u>	<u>3 293 083</u>
Resultat efter finansiella poster		6 434 323	3 416 484
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	324 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>324 000</u>
Resultat före skatt		6 434 323	3 740 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 704	-8 151
Årets resultat		<u>6 377 619</u>	<u>3 732 333</u>

2024022905671

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

53 400

53 400

53 400

53 400

4

21 599 382

21 599 382

5

6 100 000

3 690 283

27 699 382

25 289 665

27 752 782

25 343 065

3 324 000

324 000

58

0

44 930

67 017

3 368 988

391 017

5 252 678

6 112 269

5 252 678

6 112 269

8 621 666

6 503 286

36 374 448

31 846 351

2024022905672



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

27 376 308

24 443 975

Årets resultat

6 377 6193 732 333**Summa fritt eget kapital**

33 753 927

28 176 308

Summa eget kapital

33 873 927

28 296 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 490

47 612

Skatteskulder

67 938

13 767

Övriga skulder

2 210 488

3 322 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

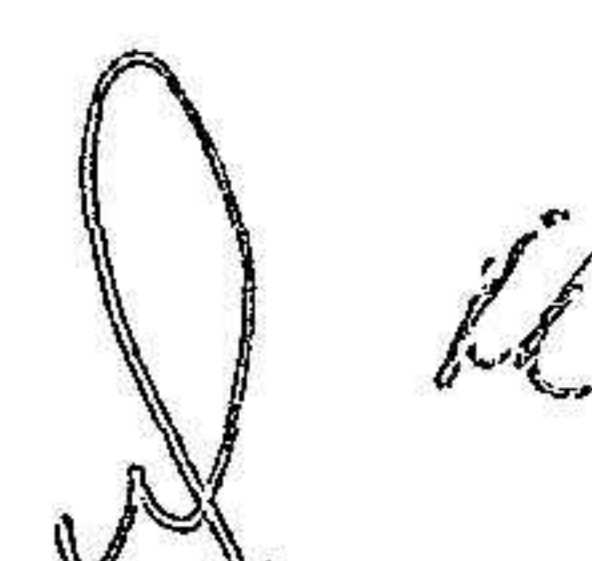
163 605165 694**Summa kortfristiga skulder**

2 500 521

3 550 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**36 374 448****31 846 351**

2024022905673



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Utgående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Redovisat värde

53 400

53 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Mervita Backa 167:1 AB

2 000

12 707 205

12 707 205

556126-0802

Kungsbacka

100%

Mervita Backa 16:1 AB

2 250

8 892 177

8 892 177

556319-6376

Kungsbacka

100%

21 599 382

21 599 382

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 900 000

2 700 000

Tillkommande fordringar

2 200 000

1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

6 100 000

3 900 000

Ingående nedskrivningar

-209 717

0

Återförda nedskrivningar

209 717

0

Årets nedskrivningar

0

-209 717

Utgående nedskrivningar

0

-209 717

Redovisat värde

6 100 000

3 690 283



NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

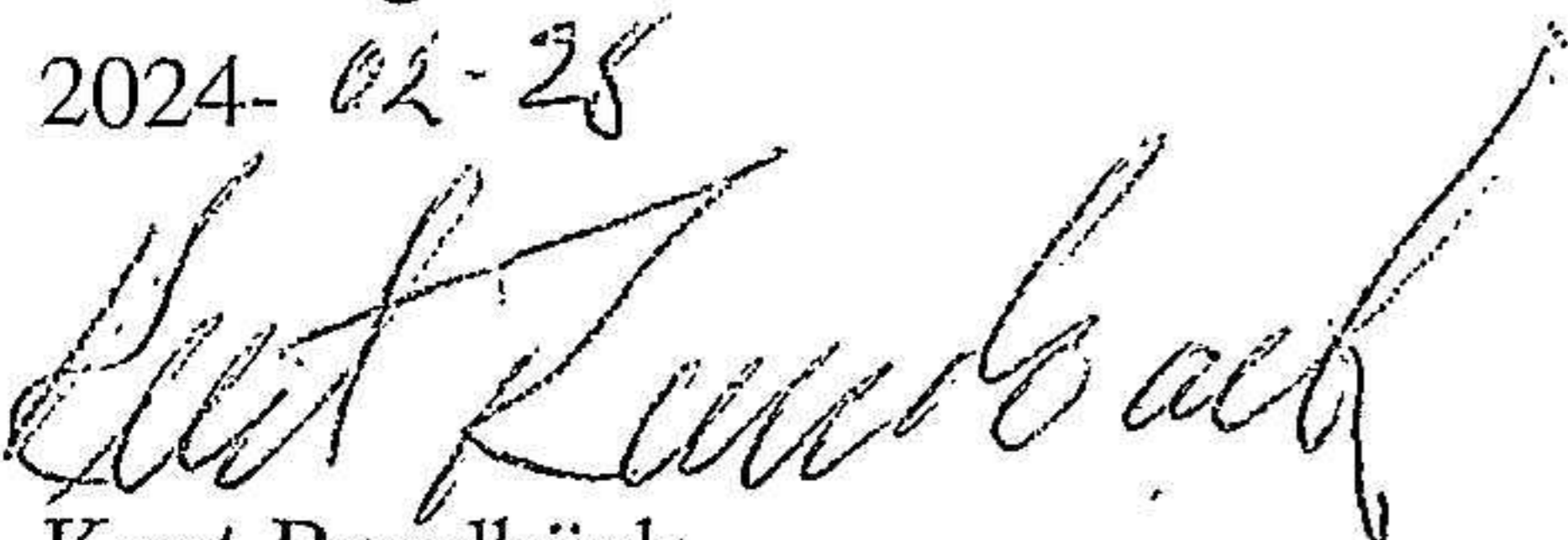
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024-02-28



Kent Rundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2024.



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

R3
5702
402



2024022905677

R3
5701
98402

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024022905678

R3
5701
954012

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R3
5701
934012Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/2 2024

Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor