

Årsredovisning
för
Milia Fastigheter AB
559276-5795

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Soelberg Jensen, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Milia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Smedjebackens kommun är fortfarande under ombyggnation. Fastigheten är refinansierad vilket kommer att ge lägre räntekostnader framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	367	0
Resultat efter finansiella poster	8	-179
Balansomslutning	4 418	2 940
Soliditet (%)	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	180 000	-179 320	25 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 320	179 320	0
Årets resultat			8 376	8 376
Belopp vid årets utgång	25 000	680	8 376	34 056

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 (180 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680
årets vinst	8 376
	9 056
disponeras så att i ny räkning överföres	9 056
	9 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-13 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		366 640	0
Övriga rörelseintäkter		2 229	0
		368 869	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-187 584	-88 054
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 503	-11 922
		-202 087	-99 976
Rörelseresultat		166 782	-99 976
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 407	-79 344
		-158 406	-79 344
Resultat efter finansiella poster		8 376	-179 320
Resultat före skatt		8 376	-179 320
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		8 376	-179 320

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 103 144	1 115 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	28 391	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 675 853	1 775 141
		3 807 388	2 890 207

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
		500 000	0

Summa anläggningstillgångar

4 307 388 **2 890 207**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 800	0
Aktuella skattefordringar		0	12
Övriga fordringar		1 001	988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 924	5 380
		36 725	6 380

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		74 198	43 854
		110 923	50 234

SUMMA TILLGÅNGAR

4 418 311 **2 940 441**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

680

180 000

Årets resultat

8 376

-179 320

9 056

680

Summa eget kapital

34 056

25 680

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

2 632 006

1 931 517

Övriga skulder

1 609 178

827 500

Summa långfristiga skulder

4 241 184

2 759 017

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

111 996

95 100

Leverantörsskulder

9 444

43 959

Aktuella skatteskulder

7 630

0

Övriga skulder

0

2 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

14 000

Summa kortfristiga skulder

143 071

155 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 418 311

2 940 441

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-13
-2021-12-31
(15 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	8 376	-179 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14 503	11 922
Betald skatt	7 629	-1 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

30 508 **-168 398**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-32 800	0
Förändring av kortfristiga fordringar	2 456	-5 380
Förändring av leverantörsskulder	-34 515	43 959
Förändring av kortfristiga skulder	-2 685	16 685

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-37 036 **-113 134**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-931 684	-2 902 129
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-500 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 431 684 **-2 902 129**

Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	25 000
Upptagna lån	3 581 678	2 880 000
Amortering av lån	-2 082 615	-25 883
Erhållna aktieägartillskott	0	180 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 499 063 **3 059 117**

Årets kassaflöde

30 343 **43 854**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 43 854 0

Likvida medel vid årets slut

74 197 **43 854**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	755 000
	2 800 000	755 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2020-10-13 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 376		-179 320
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 725	21,40	38 374
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 725		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	21,40	38 374

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 988	0
Inköp	0	1 126 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 988	1 126 988
Ingående avskrivningar	-11 922	0
Årets avskrivningar	-11 922	-11 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 844	-11 922
Utgående redovisat värde	1 103 144	1 115 066

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	30 972	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 972	0
Årets avskrivningar	-2 581	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 581	0
Utgående redovisat värde	28 391	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 141	0
Inköp	900 712	1 775 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 675 853	1 775 141
Utgående redovisat värde	2 675 853	1 775 141

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 184 022	1 551 117
	2 184 022	1 551 117

Bålsta 2023-05-23

Jacob Soelberg Jensen
Jacob Soelberg Jensen
Verkställande direktör