

# Årsredovisning

för

## Arlandastad F60 13 AB

559376-8319

Räkenskapsåret

2022-04-22 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dieter Sand, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen för Arlandastad F60 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget innehar ideell andel i markområdet Norslunda 50:1, Sigtuna kommun, vilken beräknas vara klyvd till mindre självständiga fastigheter sommaren 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	127

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25	102		127
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 529
disponeras så att i ny räkning överföres	101 529
	<b>101 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-04-22  
-2022-12-31  
(9 mån)

<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

127

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**127**

**Summa anläggningstillgångar**

**127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102

**Summa fritt eget kapital**

**102**

**Summa eget kapital**

**127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadssituationen har under 2022 försämrats påtagligt med omvärldsoro, inflation och höjda räntor och kommer fortsatt vara svår under 2023. Bolaget tror ändå att en stor del av den uthyrningsbara ytan i Arlandastad F60 bolagen kommer att kunna tecknas av hyresgäster under 2023 vartefter byggnation kan påbörjas.

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 127

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 127

Utgående redovisat värde 127

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dieter Sand*  
Dieter Sand  
Ordförande  
2023-04-24

*Jan Egenäs*  
Jan Egenäs

2023-04-22

*André Møller*  
André Møller

*Erik Nyberg*  
Erik Nyberg

2023-04-25

2023-04-22