

ÅRSREDOVISNING

JOTE Holding AB

559185-1166

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

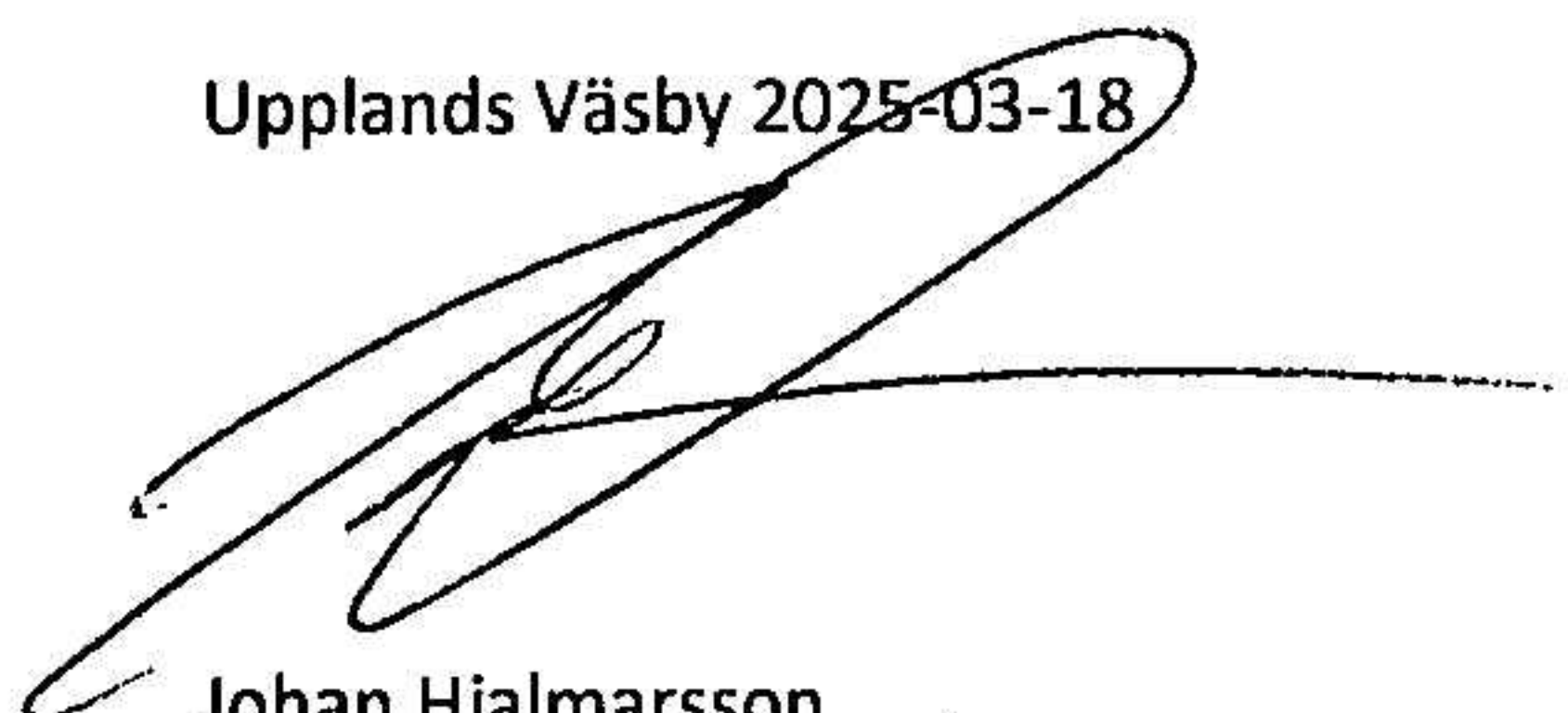
Fastställelseintyg

Undertecknad intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2025-03-18



Johan Hjalmarsson

Ordförande

Årsredovisning
för
JOTE Holding AB

559185-1166

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JOTE Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget är moderbolag till Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, Org nr, 556926-7676

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt 49 % av aktierna i Wäsby-Sigtuna Fastighetsförmedling AB, Org nr, 556926-7676.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	2 500	0
Resultat efter finansiella poster	4 474	860	1 081	2 488
Soliditet (%)	100	85	82	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 257	847 219	1 187 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		847 219	-847 219	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			4 473 702	4 473 702
Belopp vid årets utgång	50 000	337 476	4 473 702	4 861 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (200 000 kr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 476
årets vinst	4 473 702
	4 811 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 811 178
	4 811 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M
TR

2025032004887

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	292 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	292 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 903	-102 606
Personalkostnader	2	-2 217	-127 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-704
Summa rörelsekostnader		-17 120	-231 053
Rörelseresultat		-17 120	61 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 495 204	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-195	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 187	-1 697
Summa finansiella poster		4 490 822	798 608
Resultat efter finansiella poster		4 473 702	859 653
Resultat före skatt		4 473 702	859 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 434
Årets resultat		4 473 702	847 219



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

153 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

153 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

153 000

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

549 780

846 150

Övriga fordringar

613 892

26 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 287

0

Summa kortfristiga fordringar

1 170 959

872 730

Kassa och bank

Kassa och bank

3 557 572

224 992

Summa kassa och bank

3 557 572

224 992

Summa omsättningstillgångar

4 728 531

1 097 722

SUMMA TILLGÅNGAR

4 881 531

1 397 722

2025032004889



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 476

290 257

Årets resultat

4 473 702

847 219

Summa fritt eget kapital

4 811 178

1 137 476

Summa eget kapital

4 861 178

1 187 476

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 026

10 246

Skatteskulder

327

0

Övriga skulder

0

200 000

Summa kortfristiga skulder

20 353

210 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 881 531

1 397 722

2025032004890



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

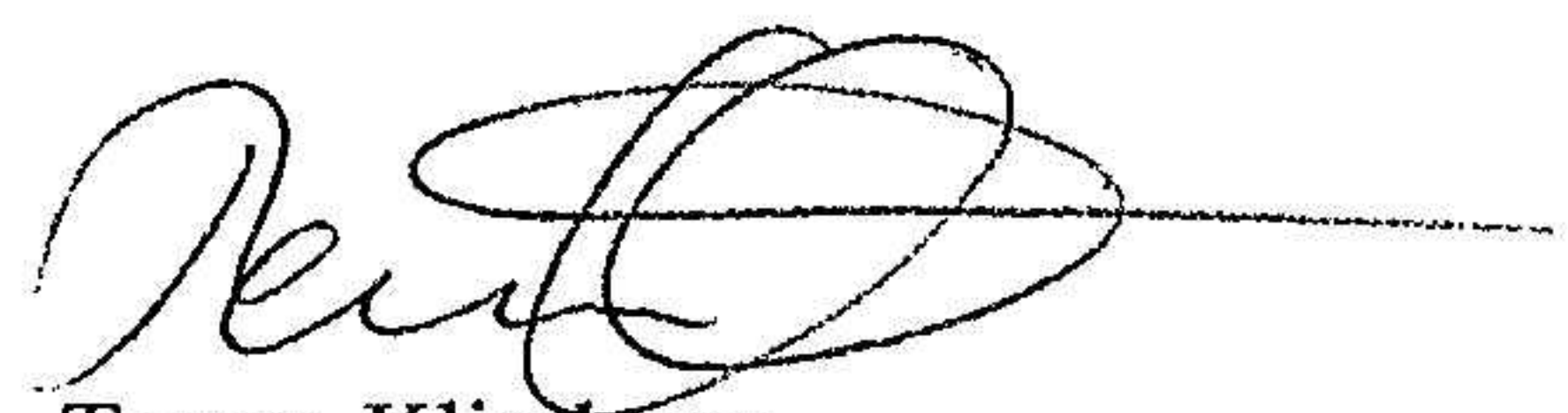
	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 173 966	800 000
Resultat vid avyttringar	3 321 238	0
	4 495 204	800 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar	-147 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 000	300 000
Utgående redovisat värde	153 000	300 000

Upplands Väsby 18/3-2025


Johan Hjalmarsson
Ordförande


Teresa Klintborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18


Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JOTE Holding AB
Org.nr. 559185-1166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOTE Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOTE Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOTE Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOTE Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOTE Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-18



Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

- Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23§ ABL
 - Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ ABL