

Årsredovisning

för

Svithiod Real Estate Development AB

559118-1838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Svithiod Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-874	2 441	2 226	-7
Soliditet (%)	8,8	59,9	8,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 763 893	2 440 694	4 254 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 440 694	-2 440 694	0
Extrautdelning		-3 150 000		-3 150 000
Årets resultat			-874 230	-874 230
Belopp vid årets utgång	50 000	1 054 587	-874 230	230 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 054 587
årets förlust	-874 230
	180 357
disponeras så att i ny räkning överföres	180 357
	180 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-991	-29 957
Summa rörelsekostnader	-991	-29 957
Rörelseresultat	-991	-29 957

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-750 672	2 909 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162 456	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-264 190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 833	-438 651
Summa finansiella poster	-873 239	2 470 651
Resultat efter finansiella poster	-874 230	2 440 694

Resultat före skatt -874 230 2 440 694

Årets resultat -874 230 2 440 694

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 950 000

0

Övriga fordringar

485 685

1 105 648

Summa kortfristiga fordringar

2 435 685

1 105 648

Kassa och bank

Kassa och bank

189 052

6 001 811

Summa kassa och bank

189 052

6 001 811

Summa omsättningstillgångar

2 624 737

7 107 459

SUMMA TILLGÅNGAR

2 624 737

7 107 459

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 054 587

1 763 893

Årets resultat

-874 230

2 440 694

Summa fritt eget kapital

180 357

4 204 587

Summa eget kapital

230 357

4 254 587

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 394 380

Skatteskulder

0

458 492

Övriga skulder

2 394 380

0

Summa kortfristiga skulder

2 394 380

2 852 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 624 737

7 107 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-12

Samir Taha

Samir Taha

Styrelseledamot