

GROPEN 25 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Gropen 25 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

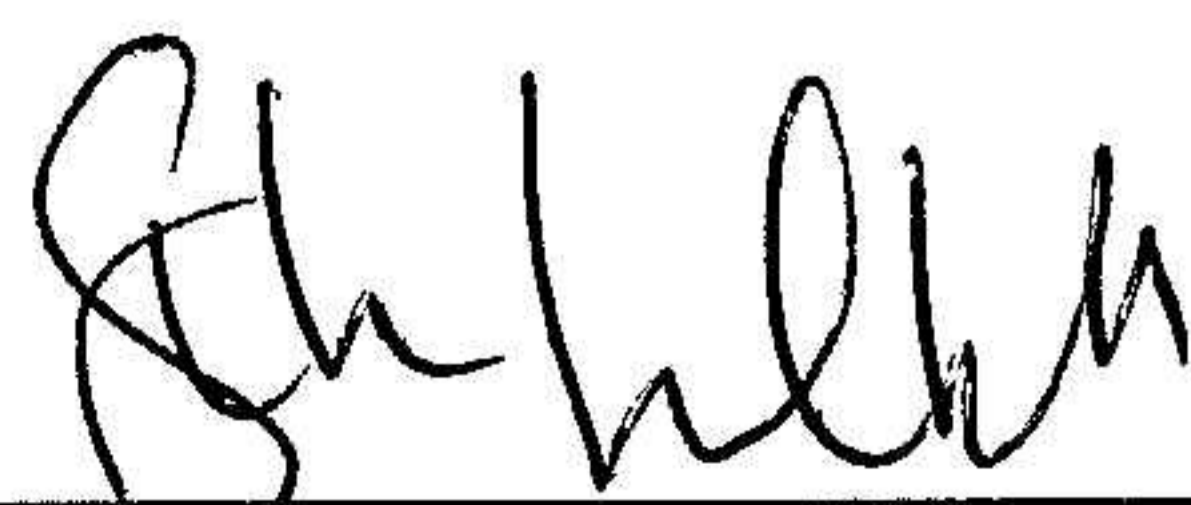
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör Gropen 25 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 06 11



Stefan Lindhoff

GROPEN 25 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Gropen 25 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	15 809	14 975	12 750	11 041	11 541
Rörelsens kostnader	-6 599	-6 618	-5 677	-4 843	-3 974
Finansiella poster	-5 608	-3 237	-641	-987	-1 184
Resultat efter finansnetto	3 602	5 120	6 432	5 210	6 383
Totalt eget kapital	22 938	4 520	7 978	7 692	6 324
Balansomslutning	89 883	68 807	62 941	56 277	51 825
Soliditet (%)	25,52%	6,57%	12,68%	13,67%	12,20%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	10,26%	12,16%	11,24%	11,03%	14,60%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade resultat	4 469 825
Årets resultat	<u>18 417 807</u>
Kronor	22 887 632

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor **22 887 632**

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

2025061320876

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 11		
Nettoomsättning		15 808 657	14 863 500
Övriga rörelseintäkter		-	111 646
Summa intäkter		15 808 657	14 975 146
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 11	-5 621 470	-5 613 893
Övriga externa kostnader		-38 271	-89 503
Avskrivningar på byggnader	5	-939 524	-914 524
Summa rörelsens kostnader		-6 599 265	-6 617 920
RÖRELSERESULTAT		9 209 392	8 357 226
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		14 180	8 463
Räntekostnader	11	-5 621 866	-3 245 445
Summa från finansiella investeringar		-5 607 686	-3 236 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 601 706	5 120 245
Bokslutsdispositioner	12	18 796 806	-8 681 483
Skatt på årets resultat	13	-3 980 705	103 020
ÅRETS RESULTAT		18 417 807	-3 458 218

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

2025061320877

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	18 810 029	19 249 553
Mark	6	14 479 379	14 479 379
Summa materiella anläggningstillgångar		33 289 408	33 728 932
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 289 408	33 728 932
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 165	-
Fordringar hos koncernföretag		18 796 806	-
Skattefordringar		-	500 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	70 692	145 071
Summa kortfristiga fordringar		18 938 663	645 885
Kassa och bank		37 655 237	34 431 842
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		56 593 900	35 077 727
SUMMA TILLGÅNGAR		89 883 308	68 806 659

Gropen 25 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9990

2025061320878

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 469 825	7 928 043
Årets resultat		18 417 807	-3 458 218
		<u>22 887 632</u>	<u>4 469 825</u>
SUMMA EGET KAPITAL		22 937 632	4 519 825
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	8	109 829	216 967
Summa avsättningar		<u>109 829</u>	<u>216 967</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		26 292 934	26 292 934
Övriga skulder		277 625	277 625
Summa långfristiga skulder		<u>26 570 559</u>	<u>26 570 559</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 313 873	2 094 867
Leverantörsskulder		166 373	311 081
Skatteskulder		3 577 766	-
Skulder till koncernföretag		33 873 331	34 364 025
Övriga skulder		35 986	240 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	297 959	488 456
Summa kortfristiga skulder		<u>40 265 288</u>	<u>37 499 308</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>89 883 308</u>	<u>68 806 659</u>

Gropen 25 Fastighets AB
Org. nr. 559065-9990

2025061320879

EGET KAPITAL

2024-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	50 000	4 469 825	4 519 825
Årets resultat	-	18 417 807	18 417 807
Eget kapital 2024-12-31	50 000	22 887 632	22 937 632

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

NOTER

Finansiella instrument (Fortsätter)

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Gropen 25 Fastighets AB org. nr. 559065-9990 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2024	År 2023
Externa hyresintäkter	15 808 657	14 863 500
Övriga intäkter	-	111 646
	<u>15 808 657</u>	<u>14 975 146</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	10 041 734	11 548 540
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 583 736	11 693 470
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>13 625 470</u>	<u>23 242 010</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2024	År 2023
Driftskostnader	-2 288 328	-2 332 326
Kostnader till koncernföretag	-702 289	-639 740
Reparationer och underhåll	-1 757 063	-1 769 390
Fastighetsskatt	-873 790	-872 437
	<u>-5 621 470</u>	<u>-5 613 893</u>

NOTER

Not 5	Byggnad	År 2024	År 2023
	Ingående anskaffningsvärde	23 523 101	23 523 101
	Årets inköp	500 000	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	24 023 101	23 523 101
	Ingående avskrivningar	-4 273 548	-3 359 024
	Årets avskrivningar	-939 524	-914 524
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-5 213 072	-4 273 548
	Planenligt restvärde/bokfört värde	18 810 029	19 249 553
	Taxeringsvärde byggnad	87 000 000	87 000 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Gropen 25 uppgår till 288 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark	År 2024	År 2023
	Ingående anskaffningsvärde	14 479 379	14 479 379
	Utgående ack. anskaffningsvärde	14 479 379	14 479 379
	Taxeringsvärde mark	131 000 000	131 000 000
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2024	År 2023
	Förvaltningsarvode	-	85 049
	Fastighetsförsäkring	45 192	43 160
	Fasta avtal	19 500	16 862
	Övrigt	6 000	-
		70 692	145 071
Not 8	Uppskjuten skatteskuld	År 2024	År 2023
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader	109 829	216 967
	Summa uppskjuten skatteskuld	109 829	216 967
Not 9	Långfristiga skulder	År 2024	År 2023
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	277 625	277 625
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	26 292 934	26 292 934
		26 570 559	26 570 559

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2024	År 2023
	Revisionsarvode	36 175	37 293
	Förvaltningsarvode	-	7 444
	Fastighetsel	26 590	15 223
	Fjärrvärme	120 077	105 811
	Vatten & Avlopp	27 077	21 696
	Sophantering	25 847	15 504
	Reparationer och underhåll	50 167	285 485
	Fasta avtal	10 774	-
	Övrigt	1 252	-
		297 959	488 456

Not 11 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 702 289 kronor (639 740 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 5 621 866 kronor (3 245 445 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 12	Bokslutsdispositioner	År 2024	År 2023
	Lämnat koncernbidrag	-	-8 681 483
	Erhållet koncernbidrag	18 796 806	-
		18 796 806	-8 681 483

Not 13	Skatt på årets resultat	År 2024	År 2023
	Aktuell skatt för året	-4 087 843	-
	Uppskjuten skatt	107 138	103 020
		-3 980 705	103 020

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	22 398 512	-3 561 238
Skatt enligt gällande skattesats	-4 614 093	733 615
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-107 139	-103 019
Skatteeffekt av skattepliktiga intäkter	2 187	1 362
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-390	-366
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	631 592	-631 592
Aktuell skatt för året	-4 087 843	0

Not 14	Ställda säkerheter	År 2024	År 2023
	Fastighetsinteckningar	29 357 500	29 357 500

NOTER

Not 15 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Claes Larsson
Ordförande

Jonas Frixon
Styrelseledamot

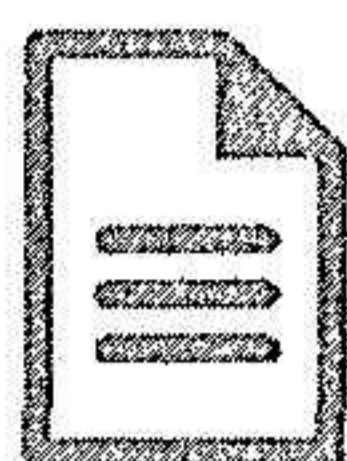
Claes Livijn
Styrelseledamot

Robin Smith
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

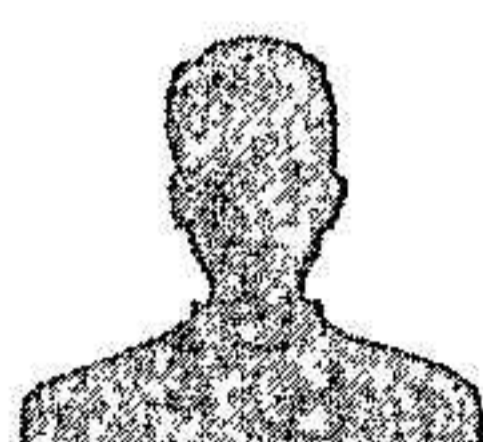
Följande handlingar har undertecknats den 21 maj 2025



Årsredovisning Gropen 25 Fastighets AB
24-12-31.pdf
(115150 byte)
SHA-512 4be4898bfdfe38de72aab10176b7e35615734
29102f1c527a3e1d82e9309d4512cff0cad8d2b6a9bfd6
8375052290ecfc90f33ae99b1536788a2bc547a8ab168

Underskrifter

2025-05-14 17:54:13 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

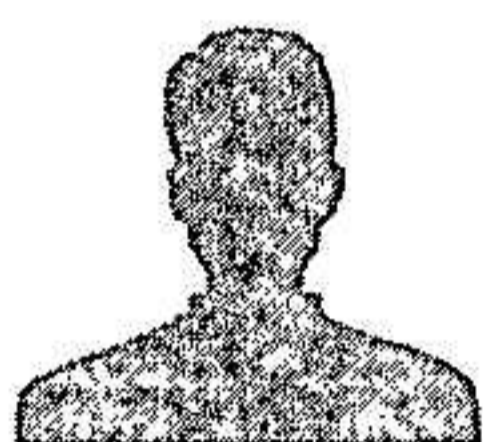
2025-05-14 13:54:46 (CET)



Jonas Larsson

197110165532
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

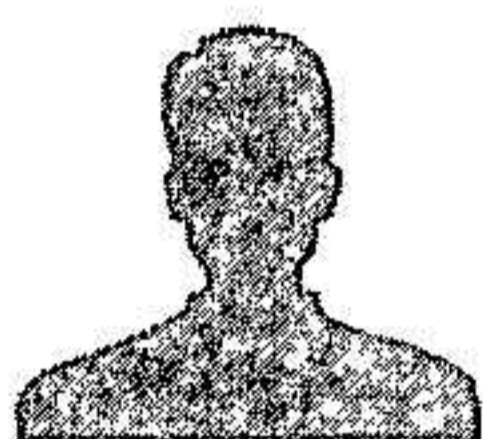
2025-05-21 12:40:50 (CET)



Johan André Rönkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

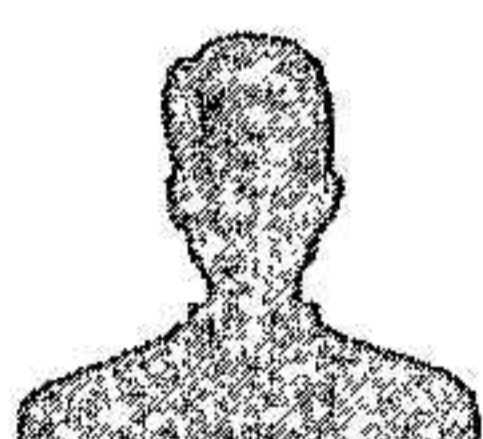
2025-05-20 07:53:47 (CET)



Jonas Sixten Frixon

196811170379
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

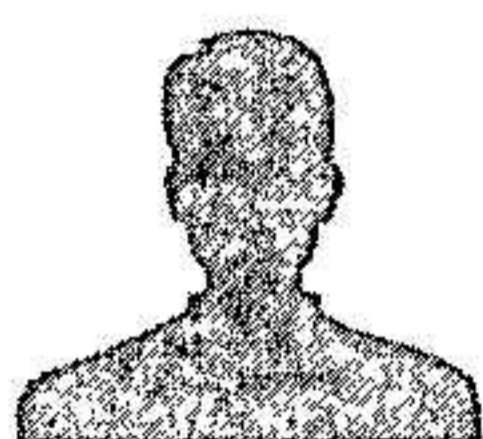
2025-05-14 13:52:04 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 12:35:59 (CET)



Robin Smith

197410127570
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025061320885



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Gropen 25 Fastighets AB 24-12-31.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e9013ffb9aeaa030c4dcf65515b01c83e0bbe9f51b6a269882807902ccb4ec2ac91551a1e716de12b5b101170dc3be43212be09ed9f4554c2e29d609fa3a0a8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gropen 25 Fastighets AB, org.nr 559065-9990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gropen 25 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gropen 25 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gropen 25 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gropen 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gropen 25 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gropen 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 10:40:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

enk=20250709;2025071039484