

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.2 AB
559408-9822

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 1.1.2 AB

559408-9822

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i fyra dotterbolag. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-70 790
Soliditet (%)	100,0	1,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	73 290	-70 790	2 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 790	70 790	0
Erhållna aktieägartillskott		188 506		188 506
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	191 006	0	191 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 500 081
Erhållet Aktieägartillskott	188 506 384
	191 006 465

disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 006 465
	191 006 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-1	0
Rörelseresultat	-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-70 790
Summa finansiella poster	0	-70 790
Resultat efter finansiella poster	-1	-70 790

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1	0
Summa bokslutsdispositioner	1	0
Resultat före skatt	0	-70 790

Årets resultat	0	-70 790
-----------------------	----------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

191 030

191 030

Summa finansiella anläggningstillgångar

191 030

191 030

Summa anläggningstillgångar

191 030

191 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1

73 315

Summa kortfristiga fordringar

1

73 315

Summa omsättningstillgångar

1

73 315

SUMMA TILLGÅNGAR

191 031

264 346

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 006

73 290

Årets resultat

0

-70 790

Summa fritt eget kapital

191 006

2 500

Summa eget kapital

191 031

2 525

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

261 821

Summa kortfristiga skulder

0

261 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 031

264 346

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 821	0
Inköp	0	261 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 821	261 821
Ingående nedskrivningar	-70 790	0
Årets nedskrivningar	0	-70 790
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 790	-70 790
Utgående redovisat värde	191 030	191 030

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Sala AB	100%	100%	1 000	97 584
Neobo Strängnäs AB	100%	100%	1 000	66 810
Neobo Umeå 2 AB	100%	100%	50 000	15 996
Neobo Umeå 3 AB	100%	100%	50 000	10 640
				191 030

	Org.nr	Säte
Neobo Sala AB	556975-6504	Stockholm
Neobo Strängnäs AB	556975-6520	Stockholm
Neobo Umeå 2 AB	559074-2630	Stockholm
Neobo Umeå 3 AB	559118-8395	Stockholm


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr 559227-6314, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slulig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025


Iva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Wallmo Wadelius
+46 70 620 6558