

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2025-04-23



Torbjörn Friberg

2025050235688



Årsredovisning för

HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB

559201-8674



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, 559201-8674, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor. SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företaget har ett aktiekapital på 50 000 kr fördelat på 50 000 aktier. Bolaget är ett helägt dotterföretag till HSB Norra Götaland ekonomisk förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Strandgården 1 och Galeasen 1 i Mariestads kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	10 590	10 496	10 516	10 395	10 119
Resultat efter finansiella poster	1 735,7	2 475,3	3 510,9	3 852,4	3 146,5
Balansomslutning	121 325	109 484	128 668	123 992	126 021
Avkastning på eget kapital %	7,3	65,5	93,4	114,7	114,1
Soliditet %	19,6	3,5	2,9	2,7	2,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyrorna på Galeasen 1 höjts med 3 % i samråd med Fastighetsägarna, ingen höjning på Strandgården 1.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget arbetar för att få med Strandgården 1 och Galeasen 1 i den årliga hyresförhandlingen. Det finns en plan för att bygga om gemensamhetslokalen på Strandgården 1 till lägenhet. Inga större investeringar i närtid.

Eget kapital

Belopp i Tkr	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	50	3 035
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott		20 000
Årets resultat		14
Vid årets utgång	50	23 049

2025050235677

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 049 130, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	23 049
Summa	23 049

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		10 590	10 496
Fastighetskostnader		<u>-4 413</u>	<u>-4 132</u>
Bruttoresultat		6 177	6 364
Administrationskostnader		-1 152	-1 016
Övriga rörelseintäkter		<u>34</u>	<u>130</u>
Rörelseresultat		5 059	5 478
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41	529
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-3 363</u>	<u>-3 532</u>
Resultat efter finansiella poster		1 736	2 475
Bokslutsdispositioner	3	<u>-1 300</u>	<u>-2 450</u>
Resultat före skatt		436	25
Skatt på årets resultat	4	<u>-421</u>	<u>-7</u>
Årets resultat		14	19

2025050235678



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	75 442	77 116
Inventarier, verktyg och installationer	6	101	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	112
		<u>75 543</u>	<u>77 228</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	-	1
Uppskjuten skattefordran	10	205	170
		<u>205</u>	<u>171</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>75 748</u>	<u>77 399</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	2
Fordringar hos koncernföretag		45 099	31 495
Skattefordran		414	505
Övriga fordringar		21	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	66
		<u>45 577</u>	<u>32 085</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>45 577</u>	<u>32 085</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>121 325</u>	<u>109 484</u>

2025050235679



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 035	3 016
Årets resultat		14	19
		<u>23 049</u>	<u>3 035</u>
Summa eget kapital		<u>23 099</u>	<u>3 085</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	875	875
		<u>875</u>	<u>875</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,15	93 679	68 490
Skulder till koncernföretag		-	5 740
		<u>93 679</u>	<u>74 230</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 380	29 948
Leverantörsskulder		150	193
Skatteskulder		-	2
Skulder till koncernföretag		142	38
Övriga kortfristiga skulder		-	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 000	1 112
		<u>3 672</u>	<u>31 294</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>121 325</u>	<u>109 484</u>

2025050235680



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
44

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolagets redovisning av kort- och långfristig skuld av lån baseras på avtalad amorteringsplan. För de lån som bolaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12

månader efter balansdagen redovisas som kortfristig skuld från och med i år, även om lånet efter balansdagen blivit omförhandlat och förlängt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-108	-144
Räntekostnader, övriga	-3 255	-3 388
Summa	-3 363	-3 532

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 300	-2 450
Summa	-1 300	-2 450

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-129	-40
Justering felaktig skatt fg år	-327	-
Förändring uppskjuten skatt	35	33
	<u>-421</u>	<u>-7</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	436	25
Skatt enligt gällande skattesats	-90	-5
Ej avdragsgilla kostnader	-36	-33
Ej skattepliktiga intäkter	1	2
Skatt hänförlig till tidigare år	-326	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-5	-4
Förändring uppskjuten skatt	35	33
Redovisad effektiv skatt	-421	-7

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	84 868	84 868
Vid årets slut	84 868	84 868
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 752	-6 078
-Årets avskrivning	-1 674	-1 674
Vid årets slut	-9 426	-7 752
Redovisat värde vid årets slut	75 442	77 116
Varav mark	9 271	9 271

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	112	
	112	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-11	
	-11	
Redovisat värde vid årets slut	101	

2025050255685

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	112	-
Omklassificeringar	-112	
Årets investeringar		112
Redovisat värde vid årets slut	-	112

2025050235684



Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
-Avyttring	-1	
Redovisat värde vid årets slut	-	1

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
HSB:s Brf Humlet i Mariestad 716410-3553, säte i Mariestad	-	-	-
			-

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början		17 000
-Reglerade fordringar	-	-17 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	205		
Uppskjuten skattefordran	205		
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	170		
Uppskjuten skattefordran	170		

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	875	875
	875	875

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 520	9 520
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 159	58 970
Skulder till koncernföretag	-	5 740

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	874	852
Upplupen ränta	-	144
Övrigt	126	116
	<u>1 000</u>	<u>1 112</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	119 000	119 000
Summa ställda säkerheter	<u>119 000</u>	<u>119 000</u>

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Räntehöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 986 tkr (2 068 tkr) inköp från moderbolaget.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Totala intäkter

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före bokslutdispositioner och skatt

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Torbjörn Friberg
Styrelseordförande

Peter Skogsberg
Styrelseledamot

Tobias Käll
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543141772

Dokument

ÅR Mariestad 2024 slutlig version

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-04-07 07:52:48 CEST (+0200) av Ulf

Fredrik Adolfsson (UFA)

Färdigställt 2025-04-15 13:47:38 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

ulf.adolfsson@hsb.se

+46702448227

Signerare

Torbjörn Friberg (TF)

torbjorn.friberg@hsb.se

Signerade 2025-04-07 08:14:26 CEST (+0200)

Peter Skogsberg (PS)

peter.skogsberg1@hsb.se

Signerade 2025-04-07 09:33:45 CEST (+0200)

Tobias Käll (TK)

tobias.kall@hsb.se

Signerade 2025-04-07 08:25:22 CEST (+0200)

Sune Eliasson (SE)

sune.eliasson@audema.se

Signerade 2025-04-15 13:47:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, org. nr 559201-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUNE ELIASSON

Undertecknare

Serienummer: 5cb8faf19dfaec[...]bf66a91f00f74

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-04-15 12:04:26 UTC



2025050235692

Penneo dokumentnyckel: O2UHV-7FZFL-LF7AN-UF63F-C3V5F-0Y4E8

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.