

Årsredovisning
för
Oxens Fastighetsbolag i Deje AB
559011-4202

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Rudsberg, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Deje och har sitt säte i Forshaga Kommun.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i koncern till Karlstad Metallisering Holding AB, org.nr. 556999-5797.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 758	1 605	1 527	1 523
Resultat efter finansiella poster	519	330	595	544
Soliditet (%)	28,3	27,9	22,6	25,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161 342	260 455	1 471 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 455	-260 455	0
Årets resultat			112 229	112 229
Belopp vid årets utgång	50 000	1 421 797	112 229	1 584 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 797
årets vinst	112 229
	1 534 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 534 026
	1 534 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 757 685

1 604 510

Övriga rörelseintäkter

198 757

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 956 442

1 604 510

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 313 797

-1 147 937

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 703

-123 667

Summa rörelsekostnader

-1 432 500

-1 271 604

Rörelseresultat

523 942

332 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

588

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 799

-3 605

Summa finansiella poster

-4 656

-3 017

Resultat efter finansiella poster

519 286

329 889

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-375 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-375 000

0

Resultat före skatt

144 286

329 889

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 057

-69 434

Årets resultat

112 229

260 455

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	5 277 562	5 375 705
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 668	47 228
Summa materiella anläggningstillgångar		5 304 230	5 422 933
Summa anläggningstillgångar		5 304 230	5 422 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 649	59 791
Fordringar hos koncernföretag		0	650
Övriga fordringar		679	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 350	0
Summa kortfristiga fordringar		30 678	60 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		623 327	165 104
Summa kassa och bank		623 327	165 104
Summa omsättningstillgångar		654 005	225 548
SUMMA TILLGÅNGAR		5 958 235	5 648 481

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 421 797	1 161 342
Årets resultat		112 229	260 455
Summa fritt eget kapital		1 534 026	1 421 797
Summa eget kapital		1 584 026	1 471 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 482 231	0
Summa långfristiga skulder		3 482 231	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 642	98 448
Skulder till koncernföretag		387 700	3 590 856
Skatteskulder		155 622	195 646
Övriga skulder		8 991	11 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 023	150 520
Summa kortfristiga skulder		761 978	4 046 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 958 235	5 648 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
Ingående avskrivningar	-628 251	-530 108
Årets avskrivningar	-98 143	-98 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 394	-628 251
Utgående redovisat värde	5 277 562	5 375 705

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	127 618	127 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 618	127 618
Ingående avskrivningar	-80 390	-54 866
Årets avskrivningar	-20 560	-25 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 950	-80 390
Utgående redovisat värde	26 668	47 228

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till koncernföretag	3 482 231	0
	3 482 231	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Karlstad

Stefan Rudsberg
Stefan Rudsberg

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB, org.nr 559011-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxens Fastighetsbolag i Deje ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2025-11-27

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Auktoriserad revisor