

Årsredovisning för
IN Kardanen 5 AB

556468-3729

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2023-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IN Kardanen 5 AB, 556468-3729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsinnehavet består av en industrifastighet belägen i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990.

Bolaget är moderbolag till IN Batteriet AB, 556873-6762.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 017	777	767	733
Resultat efter finansiella poster	791	551	568	314
Soliditet %	45,7	33,5	29	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 800	1 200 206	67 632
Balanseras i ny räkning			67 632	-67 632
Årets resultat				310 860
Belopp vid årets utgång	100 000	15 800	1 267 838	310 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 267 838
Årets resultat	310 860
Summa	1 578 698
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 578 698
Summa	1 578 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 017 062	777 159
Övriga rörelseintäkter		9 539	2 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 601	779 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 389	-164 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 699	-15 398
Summa rörelsekostnader		-154 088	-180 291
Rörelseresultat		872 513	599 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 130	7 914
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 275	-55 757
Summa finansiella poster		-81 145	-47 843
Resultat efter finansiella poster		791 368	551 455
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 300
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-465 700
Resultat före skatt		391 368	85 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 508	-18 123
Årets resultat		310 860	67 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	627 372	657 071
Summa materiella anläggningstillgångar		627 372	657 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 734 927	2 734 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 734 927	2 734 927
Summa anläggningstillgångar		3 362 299	3 391 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	79 912
Fordringar hos koncernföretag	7	72 768	359 768
Övriga fordringar		23 958	115 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 328	0
Summa kortfristiga fordringar		99 054	554 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 776	189 518
Summa kassa och bank		249 776	189 518
Summa omsättningstillgångar		348 830	744 334
SUMMA TILLGÅNGAR		3 711 129	4 136 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 800	15 800
Summa bundet eget kapital		115 800	115 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 267 838	1 200 206
Årets resultat		310 860	67 632
Summa fritt eget kapital		1 578 698	1 267 838
Summa eget kapital		1 694 498	1 383 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 431 000	1 539 000
Summa långfristiga skulder		1 431 000	1 539 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		0	371 835
Skulder till koncernföretag		460 179	660 179
Övriga skulder		17 452	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	73 680
Summa kortfristiga skulder		585 631	1 213 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 711 129	4 136 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		7 914

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-9 145

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 828 223	1 530 755
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		297 468
Utgående anskaffningsvärden	1 828 223	1 828 223
Ingående avskrivningar	-1 171 152	-1 155 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 699	-15 398
Utgående avskrivningar	-1 200 851	-1 171 152
Redovisat värde	627 372	657 071

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 569	311 569
Utgående anskaffningsvärden	311 569	311 569
Ingående avskrivningar	-311 569	-311 569
Utgående avskrivningar	-311 569	-311 569
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Utgående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Redovisat värde	2 734 927	2 734 927

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 768	636 854
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	313 000	852 914
Reglerade fordringar	-600 000	-500 000
Omklassificeringar		-630 000
Utgående anskaffningsvärden	72 768	359 768
Redovisat värde	72 768	359 768

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	999 000	1 107 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Varberg

Stefan Ivarsson
Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2023-11-09
Datum