

Årsredovisning

för

Falu Tennisklubb Fastighets AB

556547-6180

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Penmonen, Verkställande direktör
2023-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Falu Tennisklubb Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Falu Tennisklubb Fastighets AB ger och förvaltar Falu Tennis- och Idrottscenter på Lugnet i Falun. Anläggningen innehåller inomhus- och utomhusbanor för tennis, en inomhushall för friidrott och bollspel, två utomhusbanor för padel samt ett kontorshotell. En omfattande tennisverksamhet bedrivs här av Falu Tennisklubb, som också äger samtliga aktier i fastighetsbolaget.

Basen för friidrottsverksamheten i anläggningen utgörs av Falu Friidrottsgymnasium och Högskolan Dalarnas idrottsutbildning för lärare. Inom kontorshotellet finns även en test- och laboratorieavdelning för idrottslig forskning och utveckling, vilken verksamhet bedrivs av Dala Sports Academy. Samtliga kontorsrum är i nuläget uthyrda till verksamheter med idrottsanknytning.

Anläggningen byggdes ut väsentligt under 1998, som resultat av ett långsiktigt avtal med Falu Kommun. Kommunen har i avtalet lämnat en långsiktig hyresgaranti för huvuddelen av hyresintäkterna. Hela anläggningens finansiering har också kunnat ske med kommunal borgen som säkerhet. Under 2010 avslutades en ut- och ombyggnad. LIVIs lokaler på bottenvåningen byggdes om till ett bio-kem labb. Samtidigt byggdes tennisbana 4 ihop med friidrottshallen. I utbyggnaden fick ett forsknings- och ett studentlabb plats, kontorsutrymmen för Högskolan samt en styrketräningslokal. Receptionen fick ny plats på bottenvåningen.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 865	6 613	6 559	6 173
Resultat efter finansiella poster	916	820	992	798
Soliditet (%)	19,1	17,5	16,2	16,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 653 315	571 377	4 344 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			571 377	-571 377	0
Årets resultat				544 787	544 787
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 224 692	544 787	4 889 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 224 692
årets vinst	544 787
	4 769 479

disponeras så att i ny räkning överföres	4 769 479
	4 769 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 864 860	6 612 706
Övriga rörelseintäkter		20 365	0
Summa rörelseintäkter		6 885 225	6 612 706
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-305 919	-336 467
Övriga externa kostnader		-3 029 954	-3 873 591
Personalkostnader	2	-822 216	-647 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 157 163	-1 159 026
Summa rörelsekostnader		-5 315 252	-6 016 167
Rörelseresultat		1 569 973	596 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 993	538 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-295 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 211	-314 252
Summa finansiella poster		-653 851	223 781
Resultat efter finansiella poster		916 122	820 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-197 000	-150 000
Resultat före skatt		719 122	670 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 335	-98 943
Årets resultat		544 787	571 377

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 759 072	23 826 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 236	151 058
Summa materiella anläggningstillgångar		22 820 308	23 977 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 019 860	6 115 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 019 860	6 115 493
Summa anläggningstillgångar		29 840 168	30 092 964
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		127 384	93 528
Summa varulager		127 384	93 528
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 532 360	1 489 943
Övriga fordringar		30 656	159 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 766	107 183
Summa kortfristiga fordringar		1 899 782	1 756 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 517 089	2 798 228
Summa kassa och bank		3 517 089	2 798 228
Summa omsättningstillgångar		5 544 255	4 648 286
SUMMA TILLGÅNGAR		35 384 423	34 741 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 224 692	3 653 315
Årets resultat		544 787	571 377
Summa fritt eget kapital		4 769 479	4 224 692
Summa eget kapital		4 889 479	4 344 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 096 000	899 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 275 126	1 275 126
Summa obeskattade reserver		2 371 126	2 174 126
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 068 750	21 748 750
Skulder till koncernföretag		822 500	932 500
Summa långfristiga skulder		21 891 250	22 681 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		799 038	732 683
Skulder till koncernföretag		3 004 306	2 323 431
Skatteskulder		19 860	0
Övriga skulder		32 685	34 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 696 679	1 770 590
Summa kortfristiga skulder		6 232 568	5 541 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 384 423	34 741 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	4-5 år
Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader och mark	40 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 874 145	42 874 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 874 145	42 874 145
Ingående avskrivningar	-19 047 732	-17 980 391
Årets avskrivningar	-1 067 341	-1 067 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 115 073	-19 047 732
Utgående redovisat värde	22 759 072	23 826 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 021	2 822 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 364 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 021	458 021
Ingående avskrivningar	-306 963	-2 579 382
Försäljningar/utrangeringar	0	2 364 104
Årets avskrivningar	-89 822	-91 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 785	-306 963
Utgående redovisat värde	61 236	151 058

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 115 493	0
Inköp	1 200 000	6 115 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 315 493	6 115 493
Årets nedskrivningar	-295 633	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-295 633	0
Utgående redovisat värde	7 019 860	6 115 493

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 22 681 250 kronor (23 471 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 068 750	21 748 750
Skulder till koncernföretag	822 500	932 500
	21 891 250	22 681 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
Skulder till koncernföretag	110 000	110 000
	790 000	790 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 731 250	19 521 250
	18 731 250	19 521 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-03-23

Peter Apelqvist
Peter Apelqvist

Niklas Bengts
Niklas Bengts

Pontus Björk
Pontus Björk

Christian Rickardsson
Christian Rickardsson

Lars Rosengren
Lars Rosengren

Magnus Walberg
Magnus Walberg
Ordförande

Mattias Pennonen
Mattias Pennonen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falu Tennisklubb Fastighets AB, org.nr 556547-6180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Tennisklubb Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Tennisklubb Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falu Tennisklubb Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falu Tennisklubb Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falu Tennisklubb Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-03-23

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor