

Årsredovisning
för
M2Q Property AB
556597-3947

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2Q Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 12 juli 2022



Murat Korkmaz

Årsredovisning
för
M2Q Property AB
556597-3947

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för M2Q Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 096	9 880	8 116	3 873	7 776
Vinstprocent	-51	19	40	-30	-23
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	-30	16	31	-14	-18
Balansomslutning	45 839	42 396	41 327	38 960	32 847
Soliditet (%)	19	28	26	21	30
Kassalikviditet (%)	10	5	2	14	31
Resultat efter finansiella poster	-3 375	1 224	2 669	-1 757	-2 495

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	80 000	9 670 039	1 224 058	11 974 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 224 058	-1 224 058	0
Årets resultat				-3 374 568	-3 374 568
Belopp vid årets utgång	1 000 000	80 000	10 894 097	-3 374 568	8 599 529

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 894 098
årets förlust	-3 374 568
	7 519 530
disponeras så att i ny räkning överföres	7 519 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.K. is

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 095 659	9 880 160
Övriga rörelseintäkter		317 680	16 599
		5 413 338	9 896 759
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-434 268	-957 020
Övriga externa kostnader		-3 798 636	-3 328 258
Personalkostnader	2	-709 701	-890 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 087 579	-2 832 730
		-8 030 184	-8 008 964
Rörelseresultat		-2 616 846	1 887 795
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 902	-663 790
		-757 723	-663 737
Resultat efter finansiella poster		-3 374 568	1 224 058
Resultat före skatt		-3 374 568	1 224 058
Årets resultat		-3 374 568	1 224 058

2022072018009

M. E. N

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 828 534	24 860 726
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	105 132	166 660
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 172 676	16 566 778
		42 106 342	41 594 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 246 625	566 990
		2 246 625	566 990
Summa anläggningstillgångar		44 352 967	42 161 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 430	150 810
Övriga fordringar		956 036	12 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 244	0
		1 110 710	162 964

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		374 978	71 497
		1 485 688	234 461

SUMMA TILLGÅNGAR

45 838 655 **42 395 615**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

80 000

80 000

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 894 098

9 670 039

Årets resultat

-3 374 568

1 224 058

7 519 529

10 894 098

Summa eget kapital

8 599 529

11 974 098

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

8

22 355 715

25 155 715

Övriga skulder

566 263

927 496

Summa långfristiga skulder

22 921 978

26 083 211

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 400 000

0

Förskott från kunder

1 187 500

0

Leverantörsskulder

5 822 986

2 024 254

Aktuella skatteskulder

483 634

1 662

Övriga skulder

1 029 096

1 688 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 393 932

624 090

Summa kortfristiga skulder

14 317 148

4 338 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 838 655

42 395 615

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 325 719	51 325 719
Inköp	786 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 112 009	51 325 719
Ingående avskrivningar	-26 464 993	-24 650 819
Årets avskrivningar	-1 818 482	-1 814 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 283 475	-26 464 993
Utgående redovisat värde	23 828 534	24 860 726

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 150	1 584 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 584 150	1 584 150
Ingående avskrivningar	-1 417 490	-1 342 016
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-61 528	-75 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479 018	-1 417 490
Utgående redovisat värde	105 132	166 660

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 987 177	15 770 234
Inköp	2 813 466	3 216 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 800 643	18 987 176
Ingående avskrivningar	-2 420 398	-1 477 316
Årets avskrivningar	-1 207 569	-943 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 627 967	-2 420 398
Utgående redovisat värde	18 172 676	16 566 778

MK

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 755 715	25 155 715
	16 755 715	25 155 715

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Fastighetsinteckningar	30 500 000	30 500 000
	40 500 000	40 500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

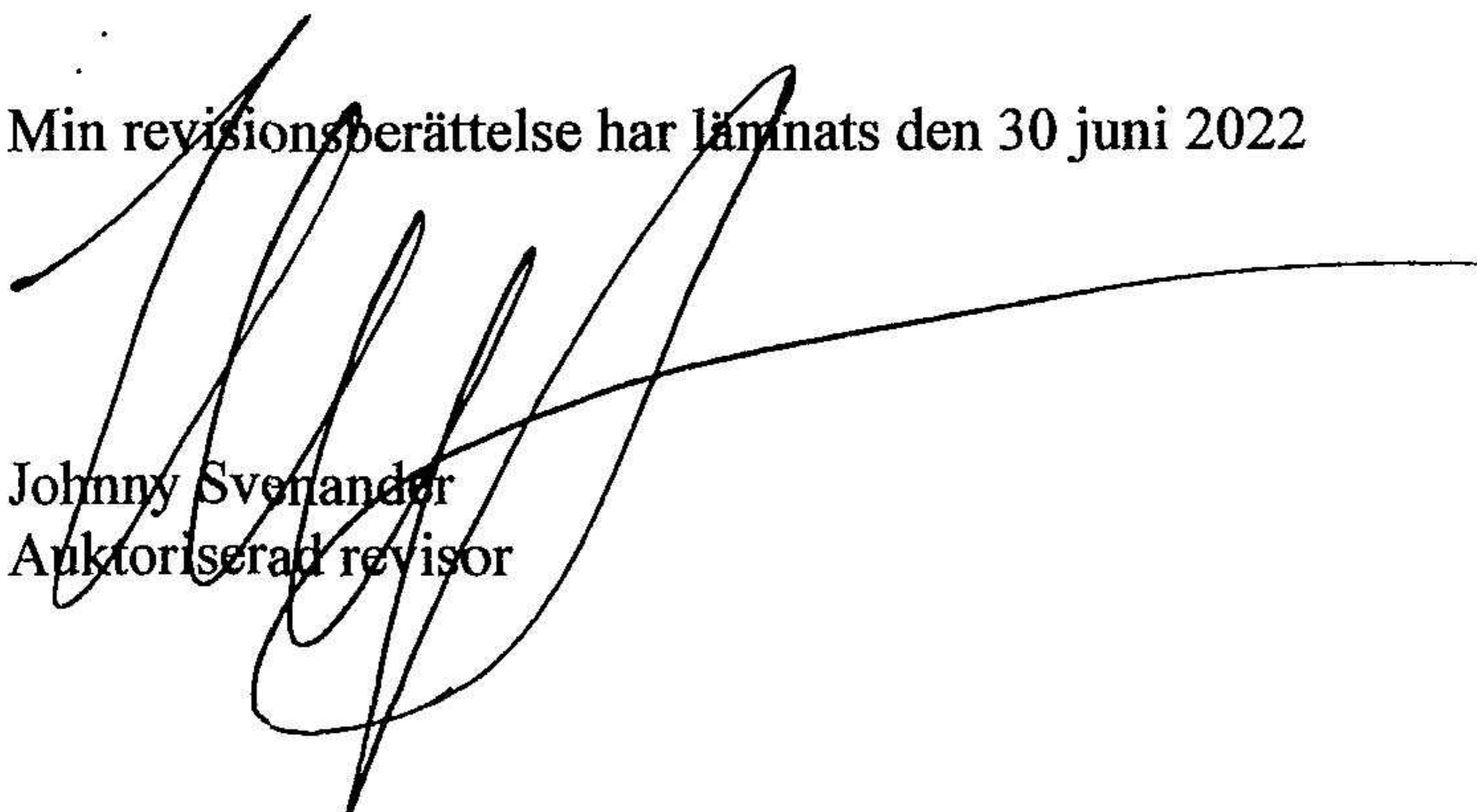
COVID-19 har i dagsläget inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Styrelsens bedömning baserat på den information som är tillgänglig för oss per dagens datum är att COVID-19 sannolikt inte kommer ha någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i framtiden.

Haninge den 30 juni 2022



Murat Korkmaz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Johnny Svanander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M2Q Property AB, org.nr. 556597-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2Q Property AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2Q Property AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M2Q Property AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M2Q Property AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

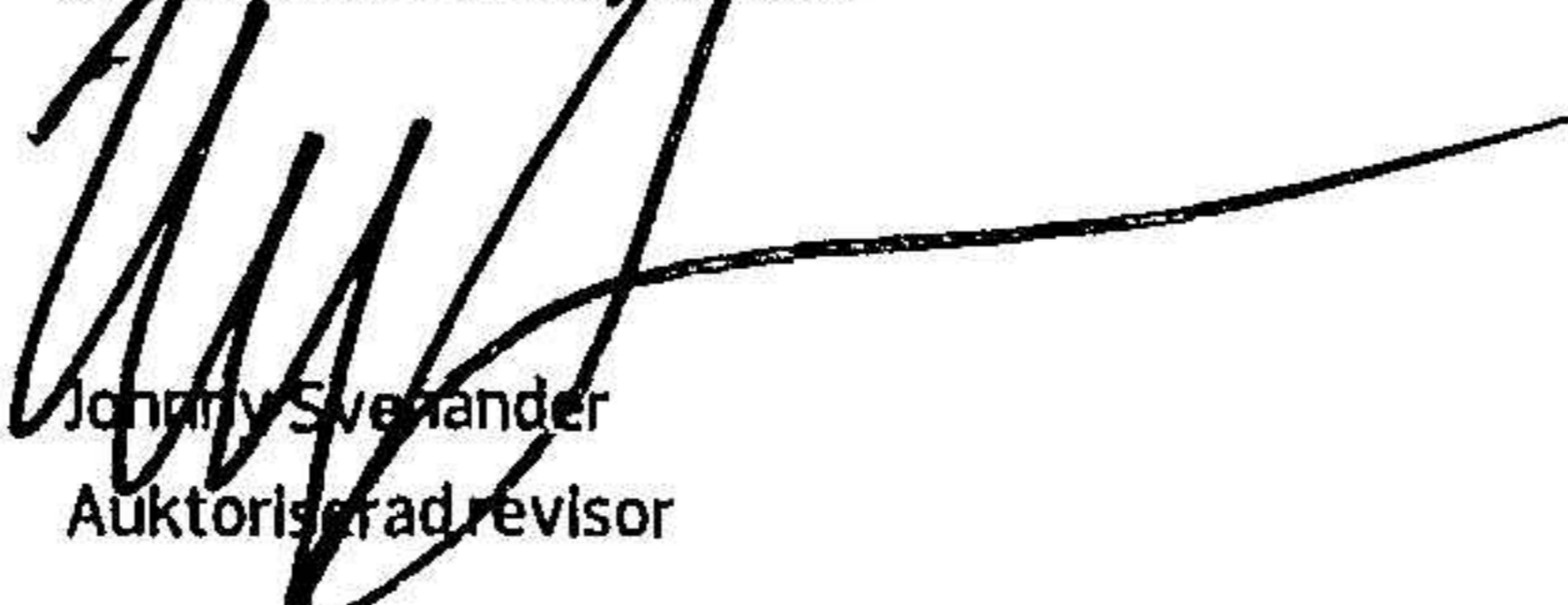
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



Johnny Svanander
Auktoriserad revisor