

# ÅRSREDOVISNING

för

## KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KAPAH Fastighet & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henrik Andersson 2024-10-17



Henrik Andersson

# KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler och mark, personaluthyrning, markentreprenad och uthyrning av markentreprenadmaskiner, försäljning av däck och däckservice.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	536	550	143
Resultat efter finansiella poster	322	311	84
Soliditet (%)	28,74	18,56	6,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	66 779	247 030	313 809
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		247 030	-247 030	0
Årets resultat			241 929	241 929
Belopp vid årets utgång	25 000	313 809	241 929	555 738

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	313 809
Årets resultat	241 929
	<u>555 738</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	555 738
	<u>555 738</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 763	549 956
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-8 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>535 763</u>	<u>541 705</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 300
Handelsvaror		-46 671	-58 349
Övriga externa kostnader		-61 367	-34 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 978	-34 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-143 016</u>	<u>-143 306</u>
<b>Rörelseresultat</b>		392 747	398 399
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		671	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 898	-87 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-71 227</u>	<u>-87 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		321 520	310 716
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-17 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-17 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		304 520	310 716
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 591	-63 686
<b>Årets resultat</b>		<u>241 929</u>	<u>247 030</u>

2024120202000

**KAPAH Fastighet & Service AB**

Org.nr. 559350-5950

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 283 437

1 318 250

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 235

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 343 672

1 318 250

**Summa anläggningstillgångar**

1 343 672

1 318 250

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

55 063

Övriga fordringar

72 230

25 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

102 230

110 570

**Kassa och bank**

Kassa och bank

621 374

396 026

**Summa kassa och bank**

621 374

396 026

**Summa omsättningstillgångar**

723 604

506 596

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 067 276****1 824 846**

2024120202001

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

313 809

66 779

Årets resultat

241 929

247 030

**Summa fritt eget kapital**

555 738

313 809

**Summa eget kapital**

580 738

338 809

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

17 000

0

**Summa obeskattade reserver**

17 000

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

448 355

515 015

Övriga skulder

602 100

663 755

**Summa långfristiga skulder**

1 050 455

1 178 770

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Leverantörsskulder

75 500

10 440

Skatteskulder

117 209

96 703

Övriga skulder

99 934

93 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 780

39 868

**Summa kortfristiga skulder**

419 083

307 267

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 067 276**

**1 824 846**

2024120202002

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 370 327	1 370 327
Utgående anskaffningsvärden	1 370 327	1 370 327
Ingående avskrivningar	-52 077	-17 264
Årets avskrivningar	-34 813	-34 813
Utgående avskrivningar	-86 890	-52 077
Redovisat värde	1 283 437	1 318 250

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	60 400	0
Utgående anskaffningsvärden	60 400	0
Årets avskrivningar	-165	0
Utgående avskrivningar	-165	0
Redovisat värde	60 235	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	783 815	912 130

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# KPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

## NOTER

Umeå

2024-10-17



Henrik Andersson



Patrik Andersson

2024120202004