

**Årsredovisning**  
för  
**Gästrike Service i Gävle AB**  
556681-1609

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gästrike Service i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-02-22

  
Patrik Björn

**Årsredovisning**  
för  
**Gästrike Service i Gävle AB**  
556681-1609

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Gästrik Service i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med inriktning mot näringsfastigheter.

Bolaget innehar fastigheten Näringen 21:3.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrik Fastigheter AB, 556593-4501.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	50 164	46 954	38 755	42 942	33 122
Resultat efter finansiella poster	89	-177	-92	-461	5 478
Soliditet (%)	4	4	5	5	5
Balansomslutning	100 048	92 246	85 646	74 485	77 465

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 160 084	-104 318	<b>3 155 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 318	104 318	<b>0</b>
Årets resultat			33 574	<b>33 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 055 766</b>	<b>33 574</b>	<b>3 189 340</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 055 765
årets vinst	33 574
	<b>3 089 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 089 339
	<b>3 089 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Nettoomsättning		50 164 129	46 953 807
Övriga rörelseintäkter		988 056	587 053
		<b>51 152 185</b>	<b>47 540 860</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 288 139	-9 910 194
Fastighetskostnader		-335 016	-825 790
Övriga externa kostnader		-10 191 101	-8 708 506
Personalkostnader	2	-26 885 573	-27 282 501
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-914 054	-903 796
Övriga rörelsekostnader		0	-43 295
		<b>-50 613 883</b>	<b>-47 674 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>538 302</b>	<b>-133 222</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497 748	-43 553
		<b>-449 401</b>	<b>-43 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 901</b>	<b>-176 775</b>
Bokslutsdispositioner	4	104 401	165 319
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 302</b>	<b>-11 456</b>
Skatt på årets resultat		-159 728	-92 862
<b>Årets resultat</b>		<b>33 574</b>	<b>-104 318</b>

2024022601255

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

5

819 936

844 749

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 144 503

2 226 566

**2 964 439**

**3 071 315**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 964 439**

**3 071 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 850 340

756 211

Fordringar hos koncernföretag

92 687 584

88 056 655

Övriga fordringar

363 835

62 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 181 223

298 779

**97 082 982**

**89 174 145**

*Kassa och bank*

161

161

**Summa omsättningstillgångar**

**97 083 143**

**89 174 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 047 582**

**92 245 621**

2024022601256

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 055 765

3 160 083

Årets resultat

33 574

-104 318

**3 089 339**

**3 055 765**

#### **Summa eget kapital**

**3 189 339**

**3 155 765**

#### Obeskattade reserver

7

556 105

660 506

#### Avsättningar

9

Övriga avsättningar

56 605

58 875

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

3 389 599

3 549 599

Övriga skulder

11 899 147

24 818 161

#### **Summa långfristiga skulder**

**15 288 746**

**28 367 760**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

160 000

464 245

Leverantörsskulder

2 187 194

2 175 461

Skulder till koncernföretag

53 423 840

39 403 320

Aktuella skatteskulder

207 485

98 309

Övriga skulder

22 827 834

15 596 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 150 434

2 264 609

#### **Summa kortfristiga skulder**

**80 956 787**

**60 002 715**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 047 582**

**92 245 621**

2024022601257

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	24-56 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrik Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	595 518	791 518
	<b>4 095 518</b>	<b>4 291 518</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	47	45

2024022601260

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,00 %	8,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,00 %	98,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	104 401	165 319
	<b>104 401</b>	<b>165 319</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 312	1 118 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 312</b>	<b>1 118 312</b>
Ingående avskrivningar	-273 563	-240 404
Årets avskrivningar	-24 813	-33 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 376</b>	<b>-273 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>819 936</b>	<b>844 749</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 162 358	6 636 258
Inköp	823 365	1 280 000
Försäljningar/utrangeringar	-190 683	-753 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 795 040</b>	<b>7 162 358</b>
Ingående avskrivningar	-4 935 792	-4 710 760
Försäljningar/utrangeringar	174 496	645 605
Årets avskrivningar	-889 241	-870 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 650 537</b>	<b>-4 935 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 144 503</b>	<b>2 226 566</b>

2024022601261

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	556 105	660 506
	<b>556 105</b>	<b>660 506</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 420 000	2 580 000
	<b>2 420 000</b>	<b>2 580 000</b>

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	58 875	
Årets avsättningar	-2 270	58 875
	<b>56 605</b>	<b>58 875</b>

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 12:58:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Datum

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 14:24:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GÄSTRIKE SERVICE I GÄVLE AB 556681-1609 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-21 12:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Datum

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

20240222601262

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrik Service i Gävle AB, org.nr 556681-1609

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrik Service i Gävle AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrik Service i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästrik Service i Gävle AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästrik Service i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 januari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrike Service i Gävle AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästrike Service i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

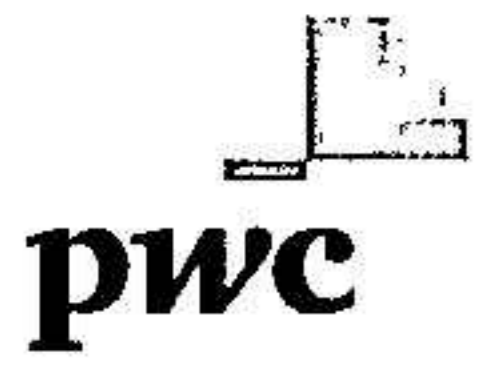
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.



Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024022601265

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

*2024-02-22 14:23:41 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

*2024-02-22 14:25:53 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

20240222601266