

ÅRSREDOVISNING

Oskarshamns Utvecklings AB

Org.nr. 556085-0272

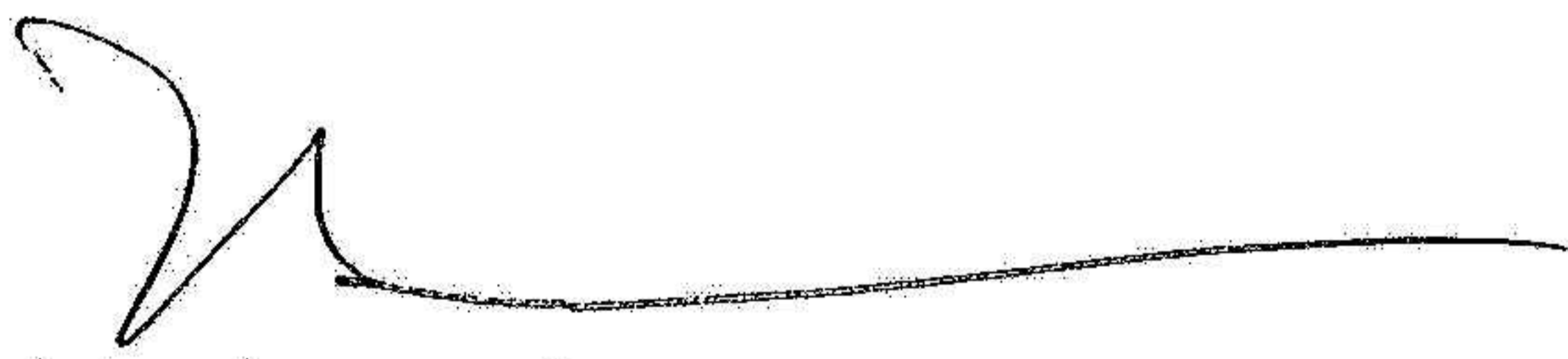
För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Oskarshamns Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 16 maj 2023.

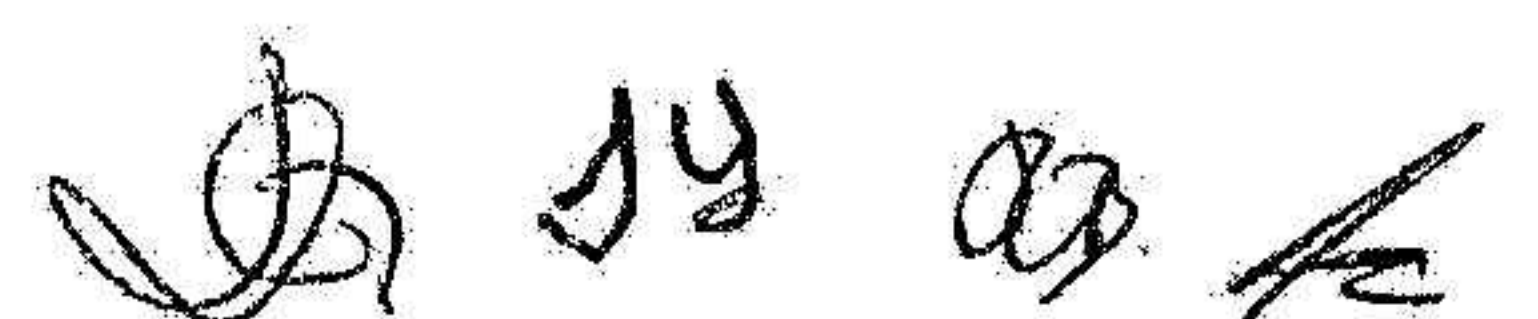
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag att ansamlade medel, -373 111 kronor övergår i ny räkning.

Oskarshamn 2023-05-16



Richard Bergquist

Verkställande direktör



ÅRSREDOVISNING

Oskarshamns Utvecklings AB

Org.nr. 556085-0272

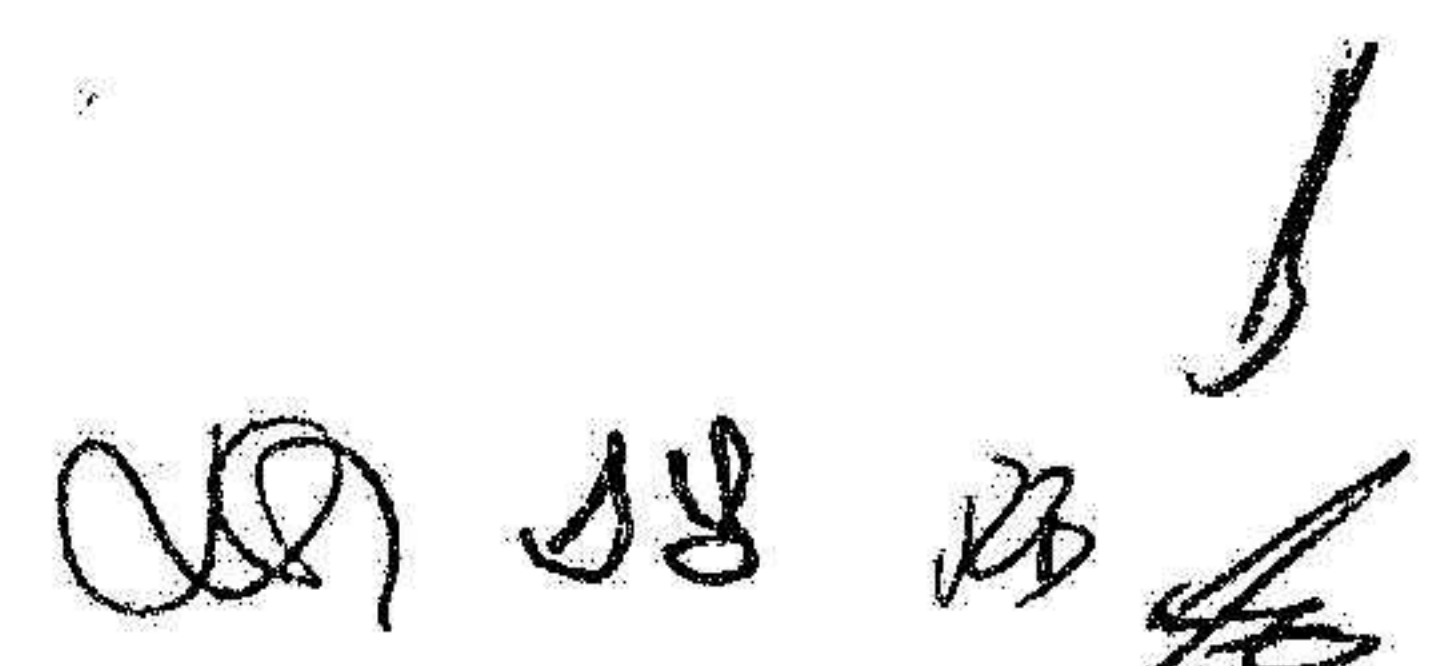
För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Oskarshamns Utvecklings AB avger härmed årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8
Underskrifter	10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse 2022

Ägarförhållanden

Oskarshamns Utvecklings AB ägs av Oskarshamns kommun och har som uppdrag att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller utarrendera dylik egendom, uppföra fastigheter och förvalta Oskarshamns flygfält samt möjliggöra för vissa flygtjänster.

Information om verksamheten

Under 2022 har bolaget haft verksamhet vid Oskarshamns flygplats med förvaltning av flygfält med tillhörande anläggningar.

För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årets rörelseresultat uppgår till ett underskott om 373 111 kronor.

Flerårsanalys

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	373	392	535	467	222
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning (tkr)	2 446	2 778	2 984	3 091	3 257
Soliditet %	96,15%	98,06%	96,04%	95,29%	96,69%
Medeltal anställda (antal)	0	0	0	0	0

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	0	-1 134 259	-140 824	2 724 917
Resultatdisposition enl. årsstämma			-140 824	140 824	
Årets resultat				-373 111	-373 111
Belopp vid årets utgång	4 000 000	0	-1 275 083	-373 111	2 351 806

Årets händelser

Under 2022 har flygplatsområdet Virkvarn framförallt förvaltats efter att under tidigare år anpassats till den betydligt enklare statusen för flygplatsen.

Räddningstjänsten har hyrt hangar och uppställningsytor i stor omfattning och intäkterna följer tidigare års utfall.

Trafikverket har hyrt landningsbanan på tisdagar från maj till oktober för MC-uppkörning.

Ytterligare uthyrningar har kommit till under året med en trafikskola som ska bedriva utbildning i halkkörning.

Under 2022 har de kraftiga och snabba ökningarna av kostnaderna för el påverkat det ekonomiska utfallet negativt.

Den årliga miljörapporten gällande flygplatsen har lämnats in till länsstyrelsen.

Under 2022 har en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts av flygplatsområdet.

Driften av flygplatsen har skötts av kommunens tekniska kontor och administrationsuppgifter har köpts in från kommunledningsförvaltningen.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Framtiden

UTAB kommer att arbeta efter de ägardirektiv som ägaren Oskarshamns kommun överlämnar till bolaget, vilket i nuläget innebär att:

- bolaget ska förvalta Oskarshamns flygfält med tillhörande anläggningar.
- arrendera ut anläggningen på sådant sätt som möjliggör fortsatt flygverksamhet enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om utformning och drift av flygplatser som inte kräver godkännande, TSFS 2012:91. Utarrendering kan även ske för andra ändamål än flygverksamhet. Arrendeaftalen ska vara ett lägenhetsarrende utan besittningsrätt med möjlighet att förlänga ett år i taget.
- bolagets kostnader för drift och administration ska sänkas.

Bolaget har ansvaret för utredning av ev. förekomster av miljögifter inom fastigheten Malghult 2:205 varvid miljörapport gällande genomförd provtagning inlämnades till Samhällsbyggnadsnämnden under 2018.

Samhällsbyggnadskontoret har möjlighet att i framtiden återkomma kring miljörapportens resultat, men bedömer i nuläget inte att några saneringsåtgärder behöver genomföras under 2022. Vad som kan ankomma på UTAB i framtiden i ärendet kan vi i nuläget inte bedöma, varken gällande omfattning eller kostnader.

Förslag till behandling av medel



Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-1 275 083
Årets resultat	-373 111
	<u>-1 648 194</u>

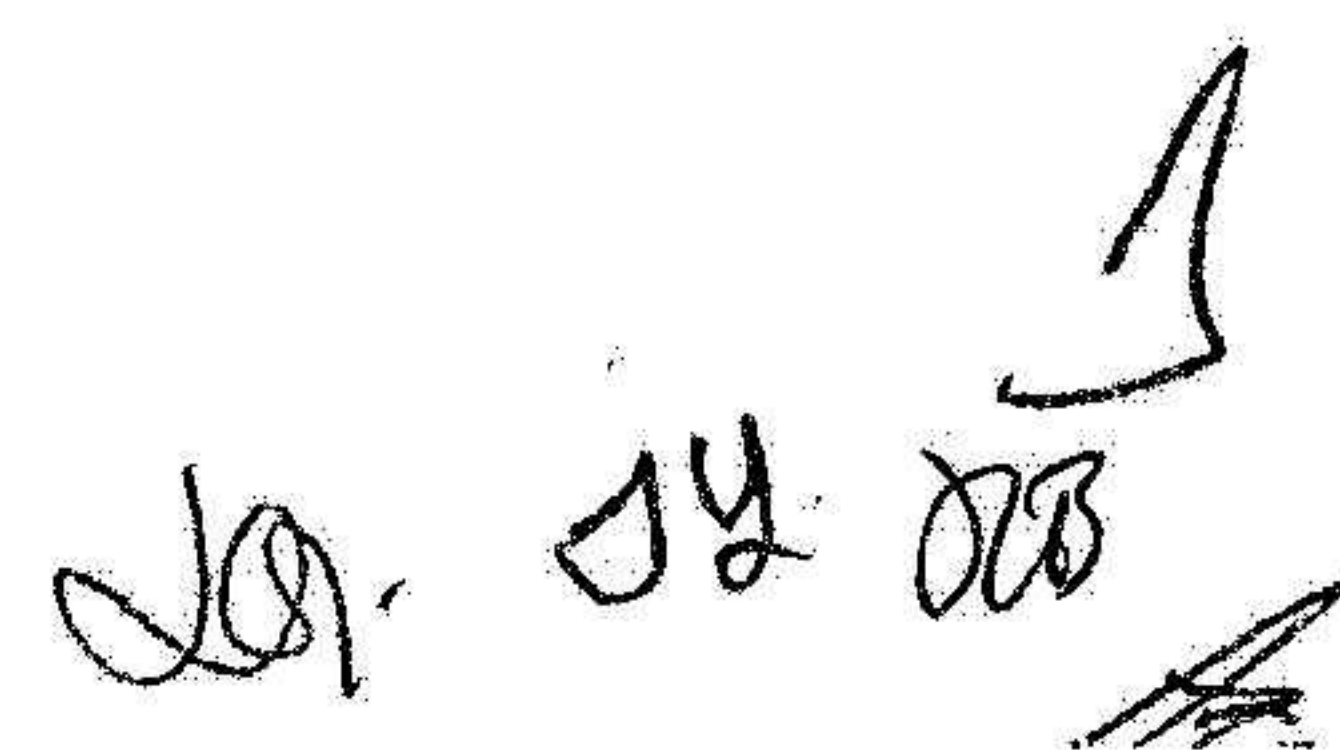
Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att ansamlade medel överförs i ny räkning.

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page, including "SB", "19", and "AB".

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31 kr	2021-01-01 - 2021-12-31 kr
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	373 229	391 651
		373 229	391 651
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-658 987	-435 792
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-95 676	-95 676
Summa rörelsens kostnader		-754 663	-531 468
Rörelseresultat		-381 434	-139 817
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 004	-1 008
Summa finansiella poster		8 323	-1 008
Summa resultat efter finansiella poster		-373 111	-140 824
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-373 111	-140 824
Årets resultat		-373 111	-140 824


 24 23




BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31 kr	2021-12-31 kr
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	997 856	1 057 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	144 509	178 193
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 629	5 089
		<u>1 144 994</u>	<u>1 240 670</u>
Summa anläggningstillgångar		1 144 994	1 240 670
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		73 750	8 125
Skattefordringar		2 985	3 768
Övriga kortfristiga fordringar	7	1 224 361	1 526 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 301 096</u>	<u>1 538 066</u>
<u>Kassa och bank</u>		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 301 096	1 538 066
		2 446 090	2 778 736



 Jor. 04 008

2023060924992

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31 kr	2021-12-31 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (40 000 aktier á 100 kr)		4 000 000	4 000 000
		<hr/>	<hr/>
		4 000 000	4 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 275 084	-1 134 259
Årets resultat		-373 111	-140 824
		<hr/>	<hr/>
		-1 648 195	-1 275 084
Summa eget kapital		2 351 805	2 724 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 397	0
Övriga kortfristiga skulder		2 983	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 905	53 820
Summa kortfristiga skulder		94 285	53 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 446 090	2 778 736


REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående:

<u>Avskrivningstider:</u>	<u>%</u>	<u>Livslängd</u>
Markanläggningar	3%	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-20%	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

VA 24 23

NOTER

(kr)

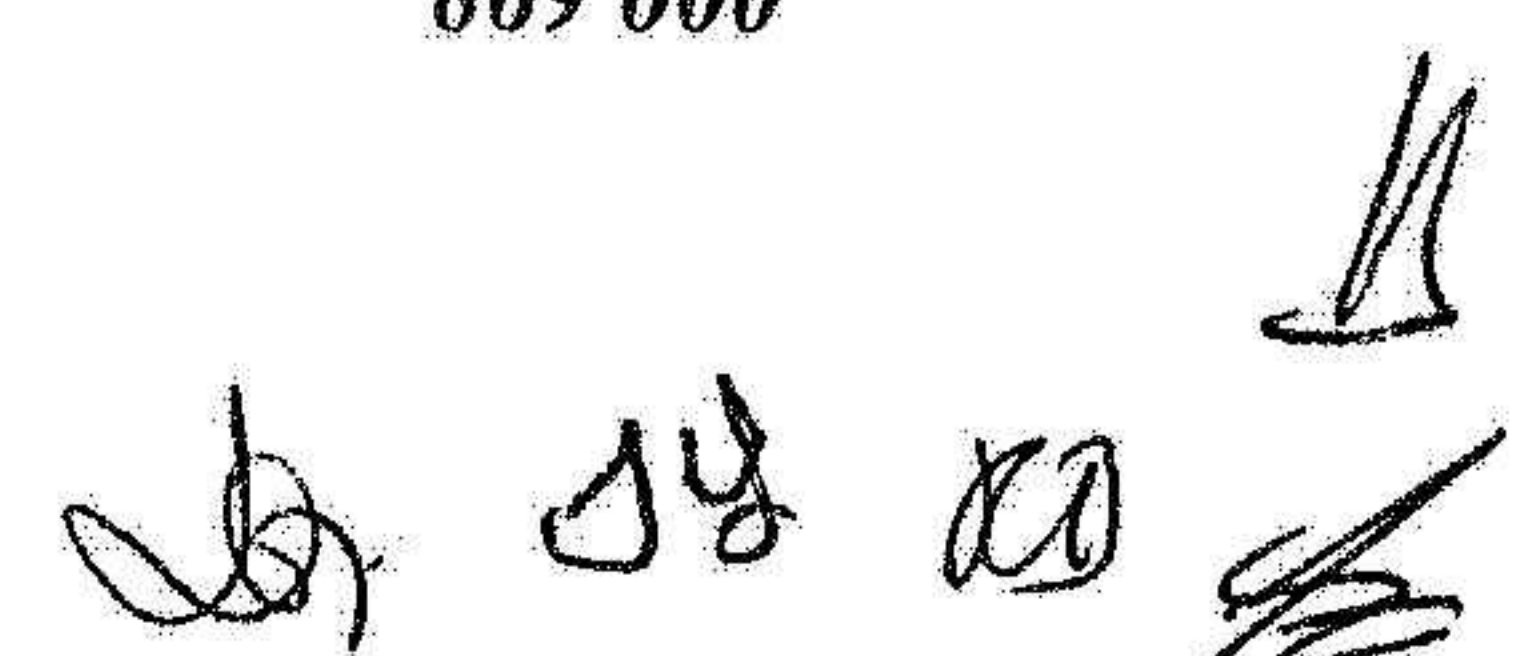
2023060924994

Not 1 Intäkternas fördelning	2022	2021
Flygplats, omsättning	356 476	380 585
Flygplats, övrigt	16 753	11 066
Summa	373 229	391 651

Not 2 Övriga externa kostnader	2022	2021
Förlust vid utrangering av inventarier		
Snöröjning, fälthållning	0	490
Övrigt	658 987	435 302
Summa	658 987	435 792

Not 3 Personal	2022	2021
<u>Medelantalet anställda</u>		
Antal anställda	0	0
varav män	0	0
<u>Löner och andra ersättningar</u>		
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	0	0
Löner och andra ersättningar, övriga anställda	0	0
	0	0
Pensionskostnader, övriga anställda	0	0
Sociala kostnader	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<u>Byggnader</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	1 984 395	1 984 395
Årets anskaffning	0	0
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>1 984 395</i>	<i>1 984 395</i>
Ingående ack avskrivningar	-1 246 183	-1 186 651
Årets avskrivning	-59 532	-59 532
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-1 305 715</i>	<i>-1 246 183</i>
Utgående restvärde enligt plan	678 680	738 212
Taxeringsvärde	0	0
<u>Mark</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	319 176	319 176
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>319 176</i>	<i>319 176</i>
Taxeringsvärde skogsmark	869 000	869 000



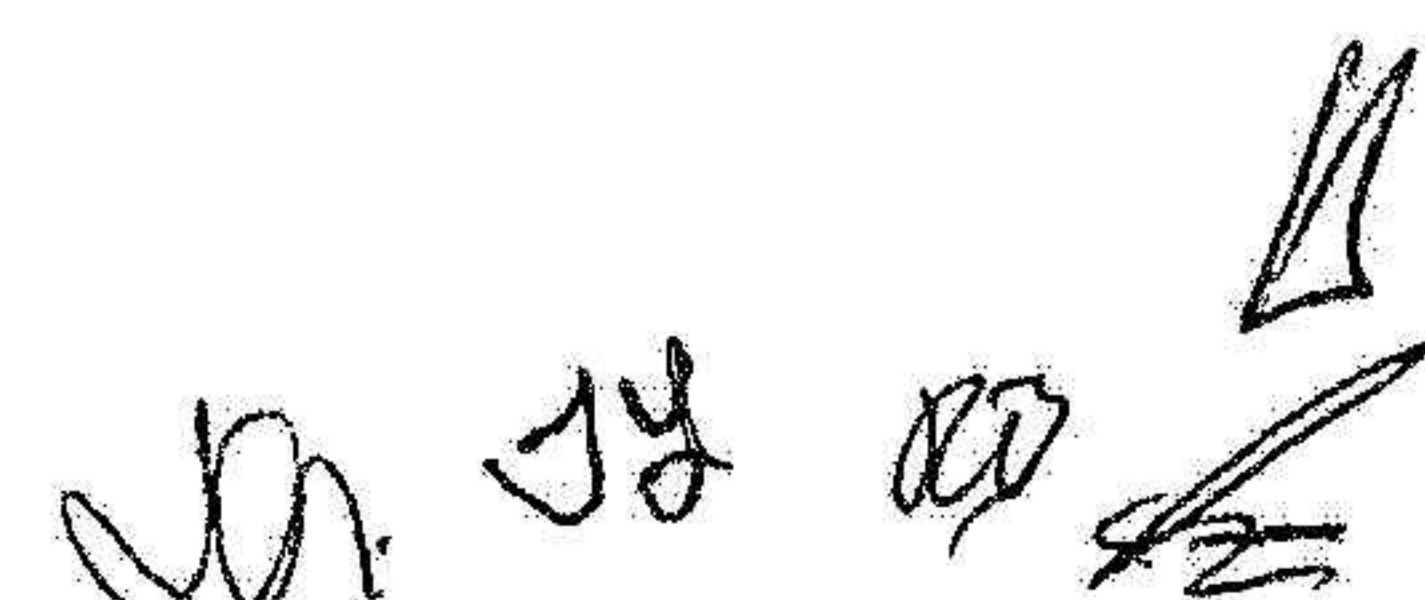
<u>Markanläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	25 698 415	25 698 415
Årets anskaffning	0	0
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>25 698 415</i>	<i>25 698 415</i>
Ingående ack avskrivningar	-9 434 767	-9 434 767
Årets avskrivning	0	0
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-9 434 767</i>	<i>-9 434 767</i>
Ingående ack nedskrivningar	-16 263 648	-16 263 648
Årets nedskrivning	0	0
<i>Utgående ack nedskrivningar</i>	<i>-16 263 648</i>	<i>-16 263 648</i>
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Totalt restvärde enligt plan	997 856	1 057 388

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	846 327	846 327
Årets anskaffning	0	0
Försäljning/Utrangeringar	0	0
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>846 327</i>	<i>846 327</i>
Ingående ack avskrivningar	-668 134	-634 450
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	-33 684	-33 684
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-701 818</i>	<i>-668 134</i>
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>144 509</i>	<i>178 193</i>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	213 159	213 159
Årets anskaffning	0	0
Försäljning	0	0
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>213 159</i>	<i>213 159</i>
Ingående ack avskrivningar	-208 070	-205 610
Försäljningar	0	0
Årets avskrivning	-2 460	-2 460
Utrangeringar		
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-210 530</i>	<i>-208 070</i>
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>2 629</i>	<i>5 089</i>



Not 7 Fordran Oskarshamns kommun

2022-12-31

2021-12-31

Kommunkontokredit (limit 10 000 000 kr)

1 175 561

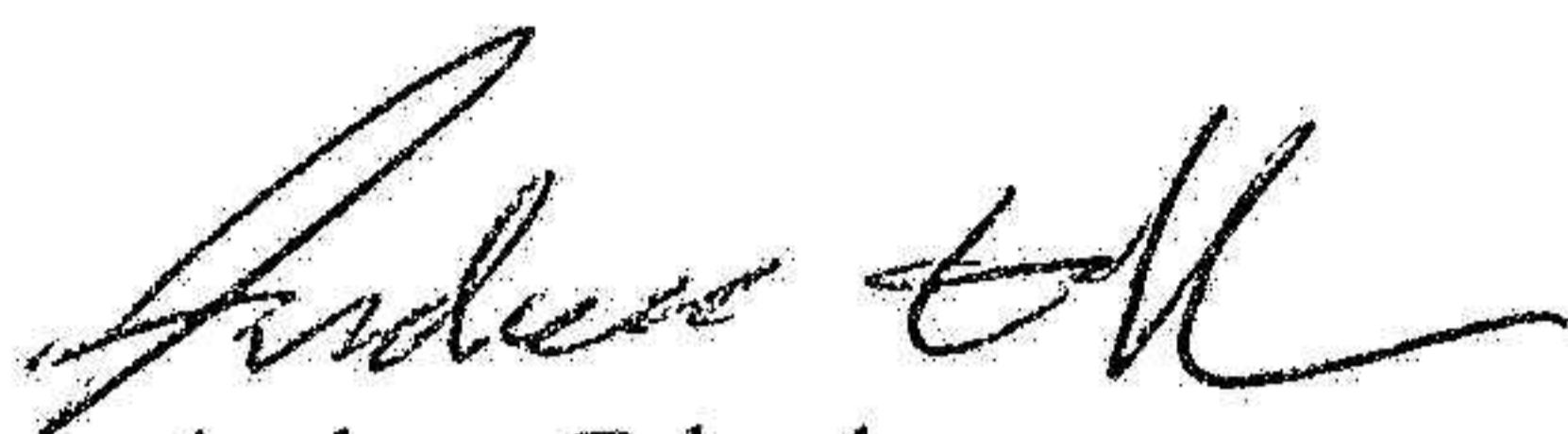
1 521 281

1 175 561

1 521 281

2023060924996

Oskarshamn 2023-04-13



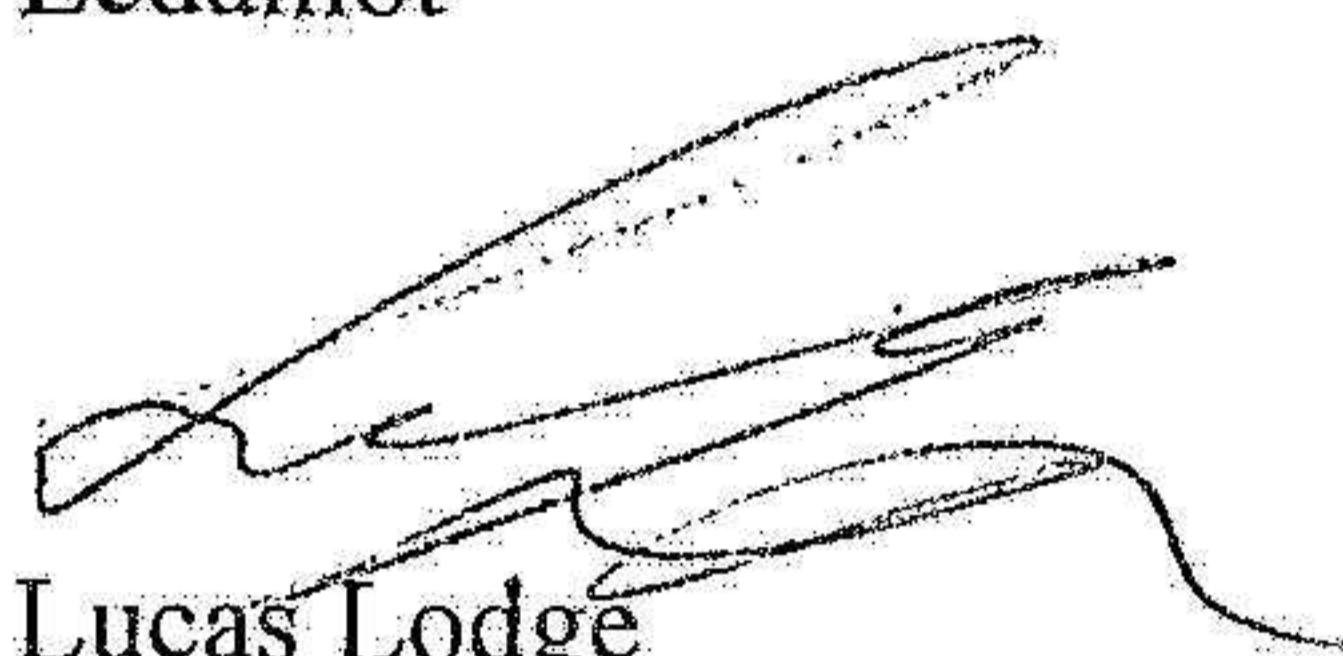
Andreas Erlandsson
Ledamot, ordförande



Lena Granath
Ledamot



Ingemar Lennartsson
Ledamot



Lucas Lodge
Ledamot

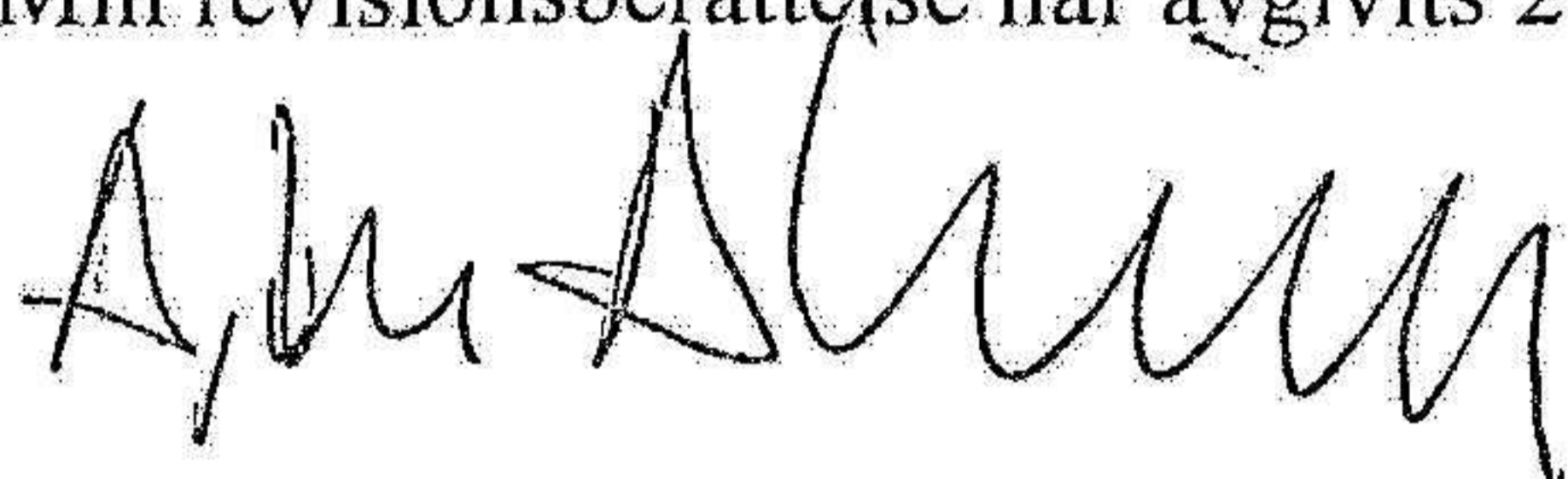


Anton Sejnehed
Ledamot



Richard Bergquist
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-13



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskarshamns Utvecklings AB, org.nr 556085-0272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oskarshamns Utvecklings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskarshamns Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oskarshamns Utvecklings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oskarshamns Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 april 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

