

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2025-08-05


Kjell-Ola Andersson

Bolagsverket

2025-08-11

2025081103975

2025092600547

Årsredovisning för

Företagarhuset i Timrå AB

556447-8468

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagarhuset i Timrå AB, 556447-8468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå äger och förvaltar fastigheten Vivstamon 1:43 i Timrå kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Hysesintäkter	492	490	391	365
Resultat efter finansiella poster	374	362	92	251
Soliditet, %	76	81	75	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	3 150	492 016
Utdelning			-450 000
Årets resultat			318 858
Vid årets slut	200 000	3 150	360 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 360 874, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	42 016
årets resultat	318 858
Totalt	360 874
disponeras för	
utdelning, 2 000 aktier * 150 kr per aktie	300 000
balanseras i ny räkning	60 874
Summa	360 874

Styrelsen har till årsstämman lämnat ett särskilt yttrande över den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		491 969	489 626
Summa rörelseintäkter		<u>491 969</u>	<u>489 626</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-69 839	-80 187
Övriga externa kostnader		-48 275	-46 378
Summa rörelsekostnader		<u>-118 114</u>	<u>-126 565</u>
Rörelseresultat		<u>373 855</u>	<u>363 061</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		156	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246	-1 136
Summa finansiella poster		<u>-90</u>	<u>-1 119</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>373 765</u>	<u>361 942</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 000</u>	<u>-55 000</u>
Resultat före skatt		<u>403 765</u>	<u>306 942</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 907	-65 411
Årets resultat		<u>318 858</u>	<u>241 531</u>

2025092600549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	38 619
Övriga fordringar		312	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 515	19 268
Summa kortfristiga fordringar		19 827	57 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		606 016	692 389
Summa kassa och bank		606 016	692 389
Summa omsättningstillgångar		625 843	750 374
SUMMA TILLGÅNGAR		1 025 843	1 150 374

2025092600550

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		3 150	3 150
Summa bundet eget kapital		203 150	203 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 015	250 484
Årets resultat		318 858	241 531
Summa fritt eget kapital		360 873	492 015
Summa eget kapital		564 023	695 165
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	272 000	302 000
Summa obeskattade reserver		272 000	302 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		42 438	41 835
Skatteskulder		114 172	84 456
Övriga skulder		25 210	18 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		189 820	153 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 025 843	1 150 374

202509260051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 329 181	2 329 181
	<u>2 329 181</u>	<u>2 329 181</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 929 181	-1 929 181
	<u>-1 929 181</u>	<u>-1 929 181</u>
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000
Taxeringsvärde byggnader:	1 160 000	889 000
Taxeringsvärde mark:	4 693 000	2 920 000
	<u>5 853 000</u>	<u>3 809 000</u>

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	105 000	105 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	30 000	-
	272 000	302 000

Underskrifter

Timrå 2025-08-05

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 augusti 2025.



Kjell-Ola Andersson



Stefan Andersson



Roger Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

