

Årsredovisning
för
Korsholmen Fastigheter AB
559051-5580
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korsholmen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmköping den 3 april 2023



Ulf Brotö

2023040510084

Årsredovisning

för

Korsholmen Fastigheter AB

559051-5580

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Korsholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmköping.

Bolagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 412	1 417	1 371	1 308
Resultat efter finansiella poster	-917	94	-87	-126
Soliditet (%)	50	56	55	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	20 000	8 134 686	24 488	329 406	8 558 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				329 406	-329 406	0
Årets resultat					-916 937	-916 937
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	8 134 686	353 894	-916 937	7 641 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 488 580
årets förlust	-916 937
	7 571 643
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 571 643
	7 571 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 412 295	1 416 553
Övriga rörelseintäkter		2 000	24 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 414 295	1 441 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 716 456	-692 040
Personalkostnader	3	-525 093	-518 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 639	-230 025
Summa rörelsekostnader		-2 504 188	-1 440 998
Rörelseresultat		-1 089 893	542
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102 226	159 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 844	17 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 114	-83 919
Summa finansiella poster		172 956	93 864
Resultat efter finansiella poster		-916 937	94 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	235 000
Summa bokslutsdispositioner		0	235 000
Resultat före skatt		-916 937	329 406
Årets resultat		-916 937	329 406

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 583 056	11 791 460
Inventarier, verktyg och installationer	5	176 661	230 896
Summa materiella anläggningstillgångar		11 759 717	12 022 356

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 408	241 024
Andra långfristiga fordringar	7	76 282	776 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 690	1 017 932
Summa anläggningstillgångar		11 845 407	13 040 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		430	0
Summa kortfristiga fordringar		430	0

Kassa och bank

Kassa och bank		3 507 311	2 151 332
Summa kassa och bank		3 507 311	2 151 332
Summa omsättningstillgångar		3 507 741	2 151 332

SUMMA TILLGÅNGAR

15 353 148

15 191 620

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 488 580

8 159 174

Årets resultat

-916 937

329 406

Summa fritt eget kapital

7 571 643

8 488 580

Summa eget kapital

7 641 643

8 558 580

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 343 008

6 369 684

Summa långfristiga skulder

7 343 008

6 369 684

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 088

27 500

Leverantörsskulder

144 642

28 042

Skatteskulder

8 445

13 792

Övriga skulder

22 431

41 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 891

152 115

Summa kortfristiga skulder

368 497

263 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 353 148

15 191 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 917 000	9 917 000
	9 917 000	9 917 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023040510090

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Ingående avskrivningar	-894 024	-685 620
Årets avskrivningar	-208 404	-208 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 428	-894 024
Utgående redovisat värde	11 583 056	11 791 460

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 173	93 278
Inköp		177 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 173	271 173
Ingående avskrivningar	-40 277	-18 656
Årets avskrivningar	-54 235	-21 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 512	-40 277
Utgående redovisat värde	176 661	230 896

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 024	819 770
Inköp	1 106	
Försäljningar	-232 722	
Omklassificeringar		-578 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 408	241 024
Utgående redovisat värde	9 408	241 024

2023040510091

Not 7 Andra långfristiga fordringar
Avser företagsägd kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 908	0
Tillkommande fordringar		198 162
Avgående fordringar	-700 626	
Omklassificeringar		578 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 282	776 908
Utgående redovisat värde	76 282	776 908

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB -044	1,25	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB -544	1,2	6 370 096	5 397 184
		7 370 096	6 397 184
Kortfristig del av långfristig skuld		27 088	27 500

Totalt skuldbelopp med förfallodag senare än fem år efter bokslutsdagen: 7 234 656 kr.

Malmköping den 3 april 2023



Ulf Brotö