

Årsredovisning
för
Elg Fastigheter AB
559211-8896

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Elg, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Elg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elg Fastigheter AB bildades 2019. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 938	2 084	1 896
Resultat efter finansiella poster	659	1 011	711
Soliditet (%)	87,4	81,4	84,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 063	797 295	1 301 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		797 295	-797 295	0
Årets resultat			518 030	518 030
Belopp vid årets utgång	50 000	1 251 358	518 030	1 819 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 358
årets vinst	518 030
	1 769 388
disponeras så att i ny räkning överföres	1 769 388
	1 769 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 937 620	2 083 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 937 620	2 083 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 543	-307 665
Personalkostnader	2	-906 331	-765 003
Summa rörelsekostnader		-1 278 874	-1 072 668
Rörelseresultat		658 746	1 010 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa finansiella poster		70	0
Resultat efter finansiella poster		658 816	1 010 982
Resultat före skatt		658 816	1 010 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 786	-213 687
Årets resultat		518 030	797 295

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 380 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 380 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

1 380 000

800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

211 563

Övriga fordringar

129

2 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 990

63 490

Summa kortfristiga fordringar

161 119

277 933

Kassa och bank

Kassa och bank

539 751

521 428

Summa kassa och bank

539 751

521 428

Summa omsättningstillgångar

700 870

799 361

SUMMA TILLGÅNGAR

2 080 870

1 599 361

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 251 358	454 063
Årets resultat		518 030	797 295
Summa fritt eget kapital		1 769 388	1 251 358
Summa eget kapital		1 819 388	1 301 358
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 478	27 061
Skatteskulder		101 381	123 482
Övriga skulder		134 222	147 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 401	0
Summa kortfristiga skulder		261 482	298 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 080 870	1 599 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring hos Nordea

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	580 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 000	800 000
Utgående redovisat värde	1 380 000	800 000

Stockholm 2023-05-22

Christofer Elg
Christofer Elg