

Årsredovisning
för
Thimsfors VVS Fastighets AB
556815-6946

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jonsson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Thimsfors VVS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	240	240	300	240
Resultat efter finansiella poster	68	64	31	13
Soliditet (%)	51,5	49,4	45,2	43,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	961 305	50 295	1 061 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 295	-50 295	0
Årets resultat			14 606	14 606
Belopp vid årets utgång	50 000	1 011 600	14 606	1 076 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 600
årets vinst	14 606
	1 026 206
disponeras så att i ny räkning överföres	1 026 206
	1 026 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

239 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

239 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 527

-11 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-104 247

-104 247

Summa rörelsekostnader

-117 774

-115 342

Rörelseresultat

122 226

124 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 173

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 005

-60 908

Summa finansiella poster

-53 832

-60 865

Resultat efter finansiella poster

68 394

63 790

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

18 394

63 790

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 788

-13 495

Årets resultat

14 606

50 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 789 026	1 893 273
Summa materiella anläggningstillgångar		1 789 026	1 893 273
Summa anläggningstillgångar		1 789 026	1 893 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 759	256 304
Summa kassa och bank		299 759	256 304
Summa omsättningstillgångar		299 759	256 304
SUMMA TILLGÅNGAR		2 088 785	2 149 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 600	961 305
Årets resultat		14 606	50 295
Summa fritt eget kapital		1 026 206	1 011 600
Summa eget kapital		1 076 206	1 061 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	770 000	890 000
Övriga skulder		3 403	3 403
Summa långfristiga skulder		773 403	893 403
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		70 063	20 063
Skatteskulder		4 311	8 949
Övriga skulder		9 802	9 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	35 000	35 938
Summa kortfristiga skulder		239 176	194 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 088 785	2 149 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 100	3 066 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 066 100	3 066 100
Ingående avskrivningar	-1 172 827	-1 068 580
Årets avskrivningar	-104 247	-104 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 277 074	-1 172 827
Utgående redovisat värde	1 789 026	1 893 273

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, mer än fem år från balansdagen	290 000	410 000
	890 000	1 010 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 000	35 938
	35 000	35 938

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thimsfors VVS Holding AB (559406-9345), med säte i Markaryd kommun, som upprättar koncernårsredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å -) av inköpen och 240 tkr (f.å 240) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	910 000	910 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	3 810 000	3 810 000

Markaryd 2025-06-24

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thimsfors VVS Fastighets AB

Org.nr 556815-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thimsfors VVS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-06-24

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor