

Årsredovisning

för

Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB

556700-2380

Räkenskapsåret

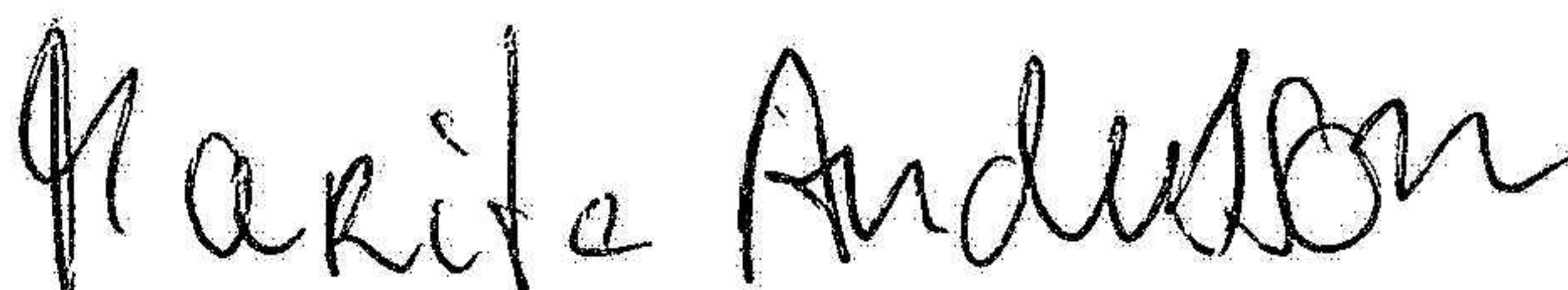
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 19 juni 2024



Marita Andersson

Årsredovisning

för

Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB

556700-2380

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skärgårdshotellet bedriver hotell- och konferensverksamhet i ett familjärt och prisvärt hotell nära centrum av Nynäshamn med en utsikt över hamnen, havet och båtarna.

Inomhusmiljön har som tema skärgård och hav. Antal rum är 76, alla med dusch eller bad. Vår vision är att Skärgårdshotellet ska uppfattas som ett modernt, trivsamt, välkomnande hotell och en inspirerande mötesplats.

Verksamhetspolicy

Öppenhet, förtroende och utveckling ska känneteckna Skärgårdshotellet.

Det innebär:

- vi möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med gäster samt mellan alla medarbetare inom företaget.
- vi sätter kundnyttan främst och skapar förtroende genom att vara en aktiv, kompetent och pålitlig partner.
- ständig förbättring präglar allt vi gör. Vi arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av hotell- och konferensverksamheten. Vårt kundansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Företaget har sitt säte i NYNÄSHAMN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret så har en utbyggnad av hotellrestaurangens kök påbörjats. Detta är en satsning som gör att Skärgårdshotellet, när utbyggnaden har färdigställts under 2024, kan erbjuda sina hotellgäster luncher och middagar utöver den frukostbuffé som redan finns idag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 446	19 615	17 492	14 178
Resultat efter finansiella poster	4 438	5 045	4 106	1 399
Soliditet (%)	73,4	69,0	61,6	48,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	4 573 649	3 951 504	9 725 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 951 504	-3 951 504	0
Årets resultat				3 546 024	3 546 024
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	5 525 153	3 546 024	10 271 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 525 153
årets vinst	3 546 024
	9 071 177
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 071 177
	9 071 177

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		19 446 152	19 615 065
Övriga rörelseintäkter	6	143 531	17 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 589 683	19 632 429
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 404 667	-3 180 623
Fastighetskostnader		-1 853 447	-1 635 981
Övriga externa kostnader		-1 736 130	-1 822 345
Personalkostnader	3	-7 860 309	-7 659 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 522	-318 633
Summa rörelsekostnader		-15 162 075	-14 616 641
Rörelseresultat		4 427 608	5 015 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 700	7 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 595	-75 886
Summa finansiella poster		10 105	-68 685
Resultat efter finansiella poster		4 437 713	4 947 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		33 755	39 312
Summa bokslutsdispositioner		33 755	39 312
Resultat före skatt		4 471 468	4 986 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-925 444	-1 034 911
Årets resultat		3 546 024	3 951 504

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 827 650	6 071 620
Inventarier, verktyg och installationer	5	69 996	133 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	867 120	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 764 766	6 205 168
Summa anläggningstillgångar		6 764 766	6 205 168
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		86 973	82 362
Summa varulager		86 973	82 362
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		976 656	519 714
Övriga fordringar		656 794	952 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 589	47 598
Summa kortfristiga fordringar		1 921 039	1 519 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 797 637	6 898 584
Summa kassa och bank		5 797 637	6 898 584
Summa omsättningstillgångar		7 805 650	8 500 935
SUMMA TILLGÅNGAR		14 570 416	14 706 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 525 153	4 573 649
Årets resultat		3 546 024	3 951 504
Summa fritt eget kapital		9 071 177	8 525 153
Summa eget kapital		10 271 177	9 725 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	445 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 222	65 977
Summa obeskattade reserver		477 222	510 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	95 000	695 000
Summa långfristiga skulder		95 000	695 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 855	17 905
Leverantörsskulder		202 311	269 508
Skatteskulder		932 530	1 080 229
Övriga skulder		1 063 673	979 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 503 648	1 428 295
Summa kortfristiga skulder		3 727 017	3 774 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 570 416	14 706 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Elstöd Skatteverket	110 127	0
	110 127	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	15

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 165 412	10 165 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 165 412	10 165 412
Ingående avskrivningar	-4 093 792	-3 849 822
Årets avskrivningar	-243 970	-243 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 337 762	-4 093 792
Utgående redovisat värde	5 827 650	6 071 620
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	22 200 000	22 200 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 684	1 784 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 684	1 784 684
Ingående avskrivningar	-1 651 136	-1 576 473
Årets avskrivningar	-63 552	-74 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 688	-1 651 136
Utgående redovisat värde	69 996	133 548

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Utbyggnad av restaurangkök

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	867 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 120	0
Utgående redovisat värde	867 120	0

Not 7 Förfallotider skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	95 000	1 295 000
	95 000	1 295 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	27 880 000	27 880 000
	28 380 000	28 380 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer hotellrestaurangens utbyggnad vara färdigställd och hotellets gäster kommer att kunna njuta av god mat i härlig skärgårdsmiljö. Detta är en utökning av hotellets restaurangkoncept, som tidigare enbart erbjöd gästerna frukostbuffé och enklare måltider, men där man nu tar steget vidare med att erbjuda både luncher och middagar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marita Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hummelkläppen i Stockholm AB

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

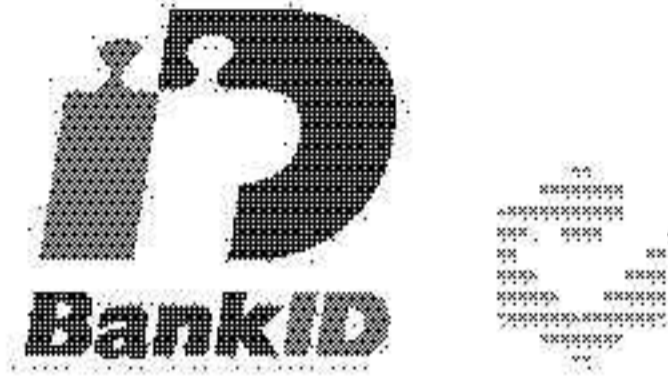
Marita Andersson

Styrelsen

Serienummer: 831349b6530f72[...]dd2ca5e464439

IP: 84.243.xxx.xxx

2024-05-10 14:24:53 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-05-13 07:33:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB
Org.nr 556700-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdshotellet i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum framgår av elektronisk underskrift

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

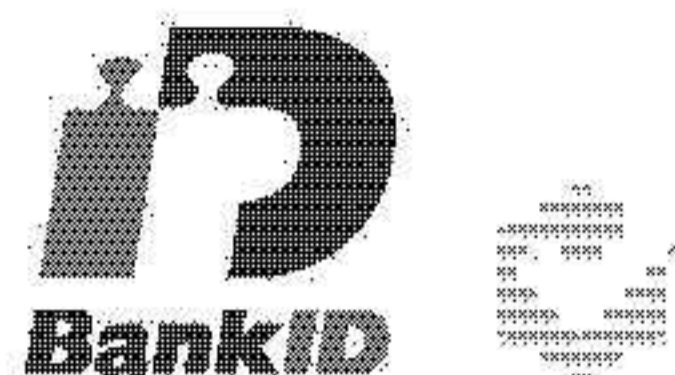
Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-05-13 07:33:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>