

Årsredovisning

för

Byggfirma Sverre Halvorsen AB

556652-3485

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sverre Halvorsen, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Byggfirma Sverre Halvorsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsutveckling på i huvudsak Kosteröarna.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2022 ägnat mycket tid avseende långsiktiga och interna projekt.

Kriget i Ukraina och det generella läget i samhällsekonomin, med hög inflation och stigande räntenivåer, har inte påverkat företaget i någon väsentlig omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 289	1 950	3 520	2 252
Resultat efter finansiella poster	-53	-155	334	852
Soliditet (%)	25,3	27,9	28,0	22,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021: Företagets nettoomsättning har minskat med knappt 45 procent jämfört med föregående år, vilket förklaras av att företaget var involverade i ett antal större projekt under 2020, samt att del av 2021 har nyttjats för arbete på interna projekt.

2020: Företaget har under 2020 varit involverat i ett antal större projekt, vilket har bidragit till att nettoomsättningen ökat med 56 procent jämfört med 2019.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	908 659	10 205	1 021 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 205	-10 205	0
Årets resultat				3 217	3 217
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	918 864	3 217	1 024 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 864
årets vinst	3 217
	922 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	922 081
	922 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 288 512	1 949 625
Övriga rörelseintäkter		250	86 100
Summa rörelseintäkter		2 288 761	2 035 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 033 215	-648 011
Övriga externa kostnader		-527 921	-675 844
Personalkostnader	2	-490 051	-584 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 287	-189 759
Övriga rörelsekostnader		-1 326	-2 194
Summa rörelsekostnader		-2 226 800	-2 100 230
Rörelseresultat		61 962	-64 505
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		45	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 974	-90 077
Summa finansiella poster		-114 929	-90 032
Resultat efter finansiella poster		-52 967	-154 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	7 967
Förändring av överavskrivningar		9 107	161 960
Summa bokslutsdispositioner		59 107	169 927
Resultat före skatt		6 140	15 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 923	-5 185
Årets resultat		3 217	10 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	273 520	301 319
Inventarier, verktyg och installationer	5	744 253	890 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	396 050	170 511
Summa materiella anläggningstillgångar		1 413 823	1 362 571
Summa anläggningstillgångar		1 413 823	1 362 571
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		193 450	216 088
Varor under tillverkning	4	2 905 747	2 863 627
Förskott till leverantörer		12 000	0
Summa varulager		3 111 197	3 079 715
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 650	135 580
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		96 000	96 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 949	0
Summa kortfristiga fordringar		266 599	232 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 345	4 311
Summa kassa och bank		198 345	4 311
Summa omsättningstillgångar		3 576 141	3 316 106
SUMMA TILLGÅNGAR		4 989 964	4 678 677

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 400	2 400
Summa bundet eget kapital		102 400	102 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 864	908 659
Årets resultat		3 217	10 205
Summa fritt eget kapital		922 081	918 864
Summa eget kapital		1 024 481	1 021 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Akkumulerade överavskrivningar		300 000	309 107
Summa obeskattade reserver		300 000	359 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8		
	4	3 312 500	2 700 414
Summa långfristiga skulder		3 312 500	2 700 414
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		109 310	85 029
Skatteskulder		10 118	43 434
Övriga skulder		51 556	294 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		352 983	597 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 989 964	4 678 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 989	634 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 989	634 989
Ingående avskrivningar	-333 670	-305 871
Årets avskrivningar	-27 799	-27 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 469	-333 670
Utgående redovisat värde	273 520	301 319

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	2 300 000	1 600 000
	3 200 000	2 500 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 560	2 735 752
Försäljningar/utrangeringar	0	-140 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 560	2 595 560
Ingående avskrivningar	-1 704 819	-1 632 813
Försäljningar/utrangeringar	0	89 954
Årets avskrivningar	-146 488	-161 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 307	-1 704 819
Utgående redovisat värde	744 253	890 741

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 511	0
Inköp	225 539	170 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 050	170 511
Utgående redovisat värde	396 050	170 511

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 712 500	2 100 414
	2 712 500	2 100 414

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.462.500 kronor (2.850.414 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 500	2 700 414
	3 312 500	2 700 414
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget fortsatt framdriften avseende projektet Kroken By med avsikten att få ut delar av projektet på marknaden under sommaren 2023. Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-06-21

Sverre Halvorsen
Sverre Halvorsen