

2025021005643

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ylva och Niklas Fastigheter AB

559187-4713

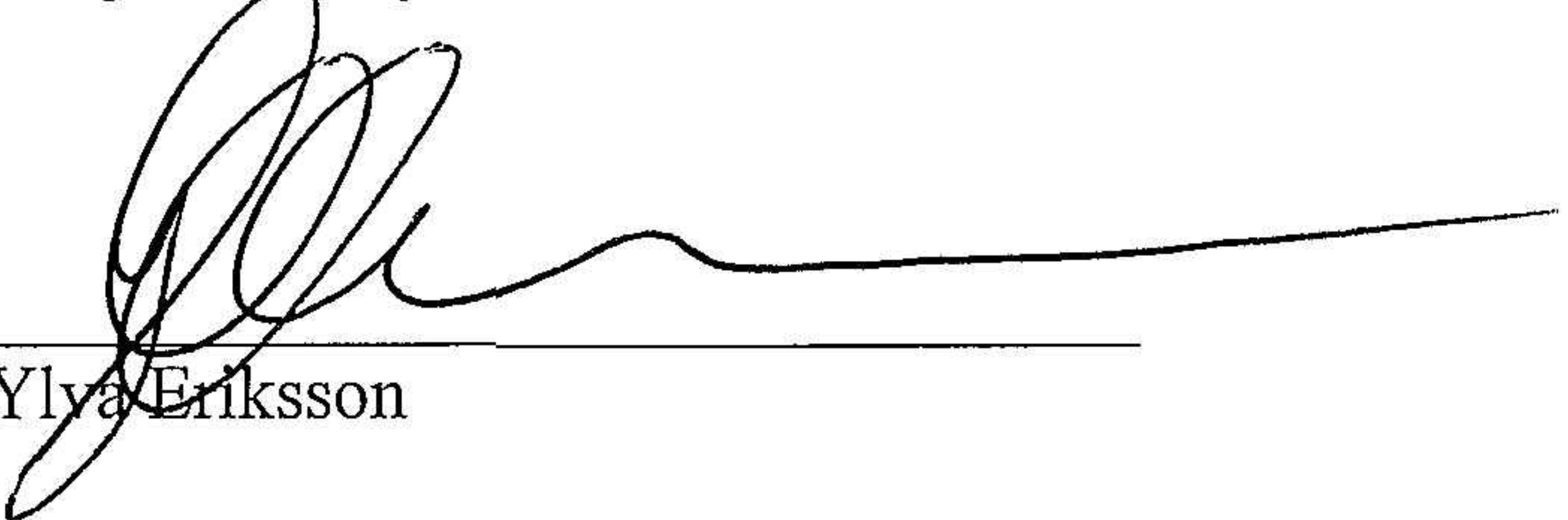
Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ylva och Niklas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 31 januari 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 31 januari 2025



Ylva Eriksson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ylva och Niklas fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01—2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

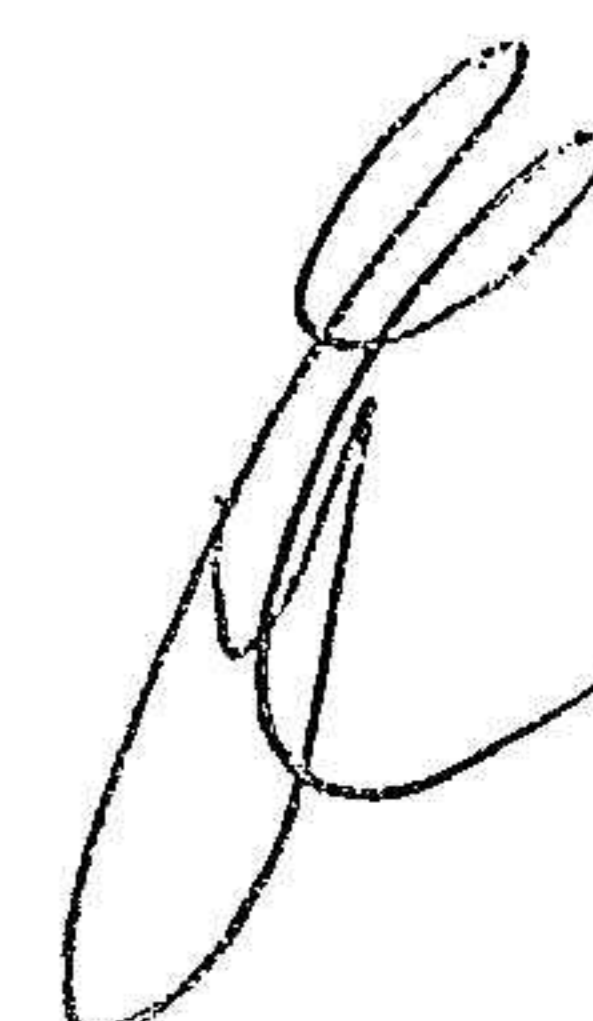
Bolaget förvärvade en hyresfastighet under 2019 i Växjö.

Fastigheten som heter Fortuna 4 underhålls löpande under året. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	499	445	429	425
Resultat före dispositioner	49	39	63	21
Soliditet	10	9	8	7
Kassalikviditet %	119	136	120	128



**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	135.585	22.814
Vinstdisposition av föreg års resultat		22.814	-22.814
Utdelning		-30.000	
Årets resultat			<u>29.116</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>128.399</u>	<u>29.116</u>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 29.116:52 jämte balanserad vinst 128.398:63 eller tillsammans 157.515:15 disponeras enligt följande:

Utdelning	10.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>147.515:15</u>
	<u>157.515:15</u>

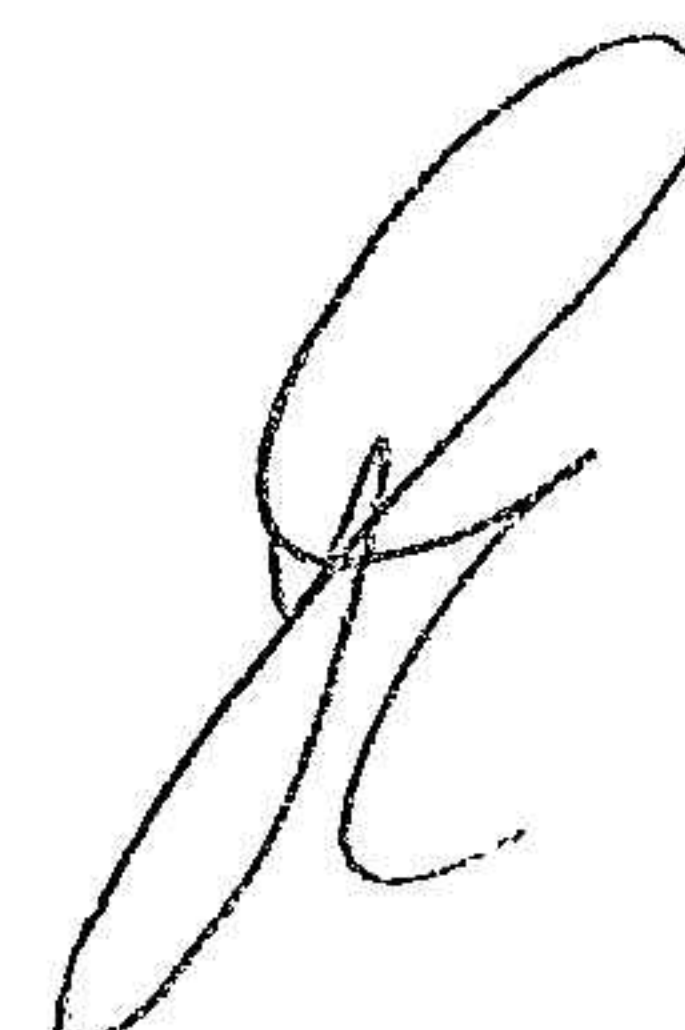
**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 0,20 kr. per aktie eller sammanlagt 10.000 kronor att utbetalas direkt efter årsstämman.

**Yttrande enligt aktiebolagslagen**

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		<u>498.571</u>	<u>445.031</u>
		498.571	445.031
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		259.111	223.818
Personalkostnader	2	9.402	959
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>39.930</u>	<u>39.930</u>
		308.443	264.707
<b>Rörelseresultat</b>		190.128	180.324
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.986	1.428
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 143.026</u>	<u>- 142.511</u>
		- 141.040	- 141.083
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		49.088	39.241
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>12.000</u>	<u>10.000</u>
		12.000	10.000
Resultat före skatt		37.088	29.241
Skatt på årets resultat		<u>7.972</u>	<u>6.427</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>29.116</u>	<u>22.814</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2.470.684	2.510.614
		2.470.684	2.510.614
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58.708	55.914
Övriga fordringar		16.792	22.629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7.451</u>	<u>7.423</u>
		82.951	85.966
<b>Kassa och bank</b>		117.171	136.502
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		200.122	222.468
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2.670.806</u>	<u>2.733.082</u>



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (kvotvärde 1 kr)

50.000

50.000

*Fritt eget kapital:*

Balanserad vinst

128.399

135.585

Årets resultat

29.116

22.814

207.515

208.399

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

3

78.000

66.000

78.000

66.000

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

2.217.706

2.294.982

2.217.706

2.294.982

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

77.276

77.276

Leverantörsskulder

0

6.808

Skatteskuld

15.972

15.890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74.337

63.727

167.585

163.701

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2.670.806

2.733.082

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2.699.770	2.699.770
Inköp	0	0
Försäljning / Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2.699.770	2.699.770
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	189.156	149.226
Försäljning / Utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	39.930	39.930
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	229.086	189.156
	<u>2.470.684</u>	<u>2.510.614</u>

Planenligt restvärde

#### Not 3 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	23.000	23.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	13.000	13.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	5.000	5.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	15.000	15.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	10.000	10.000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	12.000	0
	78.000	66.000
Latent skatt uppgår till	16.300	13.900

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	77.276	77.276
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	309.104	309.104
Belopp som förfaller senare än 5 år	1.908.602	1.985.878
	<u>2.294.982</u>	<u>2.372.258</u>

2025021005650

**Not 5 Poster inom linjen**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2.550.000	2.550.000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

Växjö den 31 januari 2025



---

Ylva Eriksson