

Klövsjö Uthyrning AB
Org nr 556729-5935

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

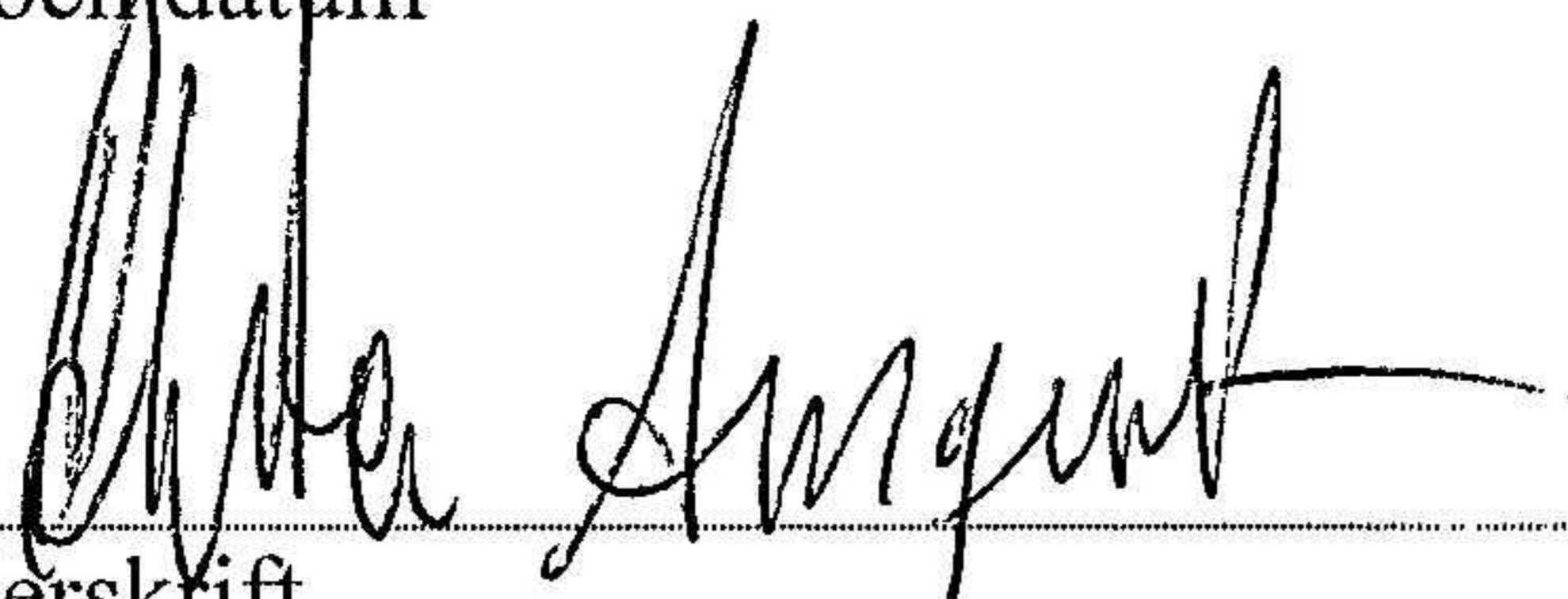
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm den 21 januari 2024

Ort och datum



Underskrift

Christer Arnqvist
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Premium Resorts AB, 556705-2583. Väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under innevarande räkenskapsår förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2023
Nettoomsättning, tkr	0	238 474
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	-17 896
Soliditet, %	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-132 085	-20 518	-52 603
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	-0	-0
Årets resultat	–	–	–	-17 896	<u>-17 896</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-152 603</u>	<u>-17 896</u>	<u>-70 499</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-152 603
<u>Årets resultat</u>	<u>-17 896</u>
Totalt	<u>-170 499</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>-170 499</u>
Totalt	-170 499



Resultaträkning	Not	2021-09-01- -2022-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	238 474
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	238 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	
Handelsvaror		0	
Övriga externa kostnader		0	-165 933
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-90 437
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		0	-256 370
<i>Rörelseresultat</i>		0	-17 896
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	
Summa finansiella poster		0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		0	-17 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	
<i>Resultat före skatt</i>		0	-17 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		0	-17 896

Balansräkning	Not	2022-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			13 293 226
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer			
Summa materiella anläggningstillgångar			13 293 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav			0
Summa finansiella anläggningstillgångar			0
Summa anläggningstillgångar			13 293 226
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter			
<i>Varor under tillverkning</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
Summa varulager			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		-163	-163
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna räntor</i>			0
Summa kortfristiga fordringar		-163	-163
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	-44 870
Summa kassa och bank		1	-47 780
Summa omsättningstillgångar		-162	-45 034
Summa tillgångar		-162	13 248 192



2024022705032

Balansräkning	Not	2022-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-132 085	-152 603
Årets resultat		-20 518	-17 896
Summa fritt eget kapital		-152 603	-170 499
Summa eget kapital		-52 603	-70 499
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till Koncern bolag		0	-13 230 000
Övriga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-1 250
Skatteskulder		0	
Övriga skulder		-7000	-42 000
Skulder till Koncernen		-45 441	-45 441
Summa kortfristiga skulder		-52 441	-88 691
Summa eget kapital och skulder		162	-13 248 192

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Djursholm 2024-01-21

Underskrifter



Christer Arnqvist
Verkställande direktör