

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB

556705-5495

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 27 februari 2026

Jan Grönberg



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB
556705-5495

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och annan lös egendom.

Bolaget äger 100% av Hotel Arctic Eden (Org. 556705-5545) och 100% Arctic Thai & Grill AB (Org. 556778-5018). Detta är första året bolaget upprättar en koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	
Nettoomsättning	115 141	93 334	71 593	
Resultat efter finansiella poster	36 406	21 625	13 245	
Balansomslutning	116 443	85 987	63 922	
Soliditet (%)	77,0	75,0	75,0	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 026	44	14 983	-3
Balansomslutning	19 915	15 854	17 811	3 365
Soliditet (%)	79,7	99,9	88,8	24,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	64 235	0	64 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000	0	-4 000
Årets resultat		28 746	0	28 746
Belopp vid årets utgång	500	88 981	0	89 481

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	15 311	28	15 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		28	-28	0
Årets resultat			4 017	4 017
Belopp vid årets utgång	500	11 339	4 017	15 855

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 338 416
årets vinst	4 016 751
	15 355 167
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	15 355 167
	15 355 167

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Nettoomsättning		115 140 596	93 334 300
Övriga rörelseintäkter		960 596	502 785
		116 101 192	93 837 084
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 547 124	-19 209 195
Övriga externa kostnader	2, 3	-19 315 701	-18 916 366
Personalkostnader	4	-34 782 710	-30 981 750
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 119 105	-2 816 285
		-79 764 640	-71 923 596
Rörelseresultat		36 336 552	21 913 489
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	274 541	115 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-205 415	-403 995
		69 126	-288 757
Resultat efter finansiella poster		36 405 678	21 624 732
Resultat före skatt		36 405 678	21 624 732
Skatt på årets resultat	7	-6 018 402	-3 620 864
Uppskjuten skatt		-1 640 840	-974 033
Årets resultat		28 746 436	17 029 835
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 746 436	17 029 835

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

65 827 270

65 457 427

Inventarier, verktyg och installationer

9

5 441 349

5 160 939

71 268 619

70 618 366

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

10

1 030 000

1 030 000

1 030 000

1 030 000

Summa anläggningstillgångar

72 298 619

71 648 366

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

365 327

204 141

365 327

204 141

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 963 409

4 373 294

Övriga fordringar

781 701

399 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

793 340

433 667

6 538 450

5 206 091

Kassa och bank

37 240 562

8 928 980

Summa omsättningstillgångar

44 144 339

14 339 212

SUMMA TILLGÅNGAR

116 442 958

85 987 578

W

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

500 000

500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

88 981 414

64 234 977

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

89 481 414

64 734 977

Summa eget kapital

89 481 414

64 734 977

Avsättningar

12

Avsättningar för uppskjuten skatt

5 565 056

3 924 217

Övriga avsättningar

45 560

45 560

5 610 616

3 969 777

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 719 970

3 696 734

Aktuella skatteskulder

5 125 401

2 232 688

Övriga skulder

6 227 991

4 821 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

6 277 566

6 531 431

21 350 928

17 282 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 442 958

85 987 578

Koncernens	Not	2024-09-01	2023-09-01
Kassaflödesanalys	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 405 678	21 624 732
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	2 715 333	2 755 394
Betald skatt		-3 125 689	-2 919 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 995 322	21 460 769
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-161 186	-29 221
Förändring kundfordringar		-590 115	-1 427 127
Förändring av kortfristiga fordringar		-742 244	-1 001 310
Förändring leverantörsskulder		23 236	747 119
Förändring av kortfristiga skulder		-2 847 845	4 614 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 677 168	24 364 533
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 865 586	-25 664 905
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		500 000	144 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 365 586	-25 520 905
Årets kassaflöde		28 311 582	-1 156 372
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 928 980	10 085 352
Likvida medel vid årets slut		37 240 562	8 928 980

2026032501027

۱۱۱

2026032501028

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-37 050	-29 944
		-37 050	-29 944
Rörelseresultat		-37 050	-29 944
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	63 424	74 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-900
		4 063 424	73 573
Resultat efter finansiella poster		4 026 374	43 629
Bokslutsdispositioner		-5 948	-9 765
Resultat före skatt		4 020 426	33 864
Skatt på årets resultat	7	-3 675	-6 033
Årets resultat		4 016 751	27 831

111

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

15, 16

1 467 844

1 467 844

Fordringar hos koncernföretag

17

0

14 130 020

1 467 844

15 597 864

Summa anläggningstillgångar

1 467 844

15 597 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 369 905

0

Övriga fordringar

214 051

236 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

60 654

0

5 644 610

236 344

Kassa och bank

12 802 984

20 069

Summa omsättningstillgångar

18 447 594

256 413

SUMMA TILLGÅNGAR

19 915 438

15 854 277

EW

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 338 416

15 310 585

Årets resultat

4 016 751

27 831

15 355 167

15 338 416

Summa eget kapital

15 855 167

15 838 416

Obeskattade reserver

20

15 713

9 765

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 850

0

Aktuella skatteskulder

9 708

6 096

Övriga skulder

4 000 000

0

Summa kortfristiga skulder

4 044 558

6 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 915 438

15 854 277

u

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 026 374

43 629

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

-4 000 000

0

Betald inkomstskatt

-63

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

26 311

43 629

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

8 721 754

954 821

Förändring av kortfristiga skulder

4 034 850

-1 000 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

12 782 915

-1 550

Årets kassaflöde

12 782 915

-1 550

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

20 069

21 619

Likvida medel vid årets slut

12 802 984

20 069

W

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

100

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-6,67%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	25%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

W

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

W

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 921 062 kronor (fg år 1 212 238 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	921 062	1 212 238
	921 062	1 212 238

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ready AB		
Revisionsuppdrag	15 600	0
	15 600	0
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	125 366	157 990
	125 366	157 990

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ready AB		
Revisionsuppdrag	15 600	0
	15 600	0
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	0	12 519
	0	12 519

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	45	42
Män	22	21
	67	63
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 119 000	1 145 000
Övriga anställda	24 283 799	21 672 746
	25 402 799	22 817 746
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	149 640	191 457
Pensionskostnader för övriga anställda	921 561	620 863
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 308 710	7 351 684
	9 379 911	8 164 004
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 782 710	30 981 750
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,66 %	66,66 %

2026032501037

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	274 541	115 238
	274 541	115 238

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	69 904
Övriga ränteintäkter	63 424	4 569
	63 424	74 473

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	205 415	403 995
	205 415	403 995

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	0	900
	0	900

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 018 402	3 620 864
Uppskjuten skatt	1 640 840	974 033
Totalt redovisad skatt	7 659 242	4 594 897

u

2026032501038

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 405 678		21 624 732
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 499 570	20,60	-4 454 695
Ej avdragsgilla kostnader		-72 418		-69 893
Ej skattepliktiga intäkter		1 148		3 977
Övrigt		-88 402		-74 286
Redovisad effektiv skatt	21,04	-7 659 242	21,25	-4 594 897

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 675	6 033
Totalt redovisad skatt	3 675	6 033

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 020 426		33 864
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-828 208	20,60	-6 976
Ej skattepliktiga intäkter		824 571		943
Övrigt		-38		0
Redovisad effektiv skatt	0,09	-3 675	17,82	-6 033

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 779 524	32 277 915
Inköp	2 084 328	42 501 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 863 852	74 779 524
Ingående avskrivningar	-9 322 097	-7 650 856
Årets avskrivningar	-1 714 485	-1 671 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 036 582	-9 322 097
Utgående redovisat värde	65 827 270	65 457 427

uv

2026052501039

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 626 064	15 556 895
Inköp	1 781 258	1 278 083
Försäljningar/utrangeringar	-287 855	-208 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 119 467	16 626 064
Ingående avskrivningar	-11 465 125	-10 437 086
Försäljningar/utrangeringar	191 627	117 005
Årets avskrivningar	-1 404 620	-1 145 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 678 118	-11 465 125
Utgående redovisat värde	5 441 349	5 160 939

**Not 10 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 030 000

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	200 403	61 625
Upplupna intäkter	82 332	86 038
Förutbetalda leasing- och hyreskostnader	386 581	193 064
Övriga förutbetalda kostnader	124 024	92 940
	793 340	433 667

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	60 654	0
	60 654	0

W

Not 12 Avsättningar
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	45 560	45 560
	45 560	45 560
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 927 217	1 049 931
Årets avsättningar	1 637 839	2 877 286
	5 565 056	3 927 217

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	2 166 657	1 919 730
Upplupna semesterlöner	1 802 962	2 031 645
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	1 247 253	1 241 521
Övriga upplupna kostnader	1 060 694	1 338 535
	6 277 566	6 531 431

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	3 119 105	2 816 285
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-403 772	-60 891
		0
	2 715 333	2 755 394

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Mottagen utdelning	-4 000 000	0
	-4 000 000	0

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 844	1 467 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 467 844	1 467 844
Utgående redovisat värde	1 467 844	1 467 844

✓

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotel Arctic Eden AB	100%	100%	5 000	500 000
Arctic Thai & Grill AB	100%	100%	1 022	967 844
				1 467 844

	Org.nr	Säte
Hotel Arctic Eden AB	556705-5545	Kiruna
Arctic Thai & Grill AB	556778-5018	Kiruna

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 130 020	16 089 410
Tillkommande fordringar	4 000 000	1 069 904
Avgående fordringar	-12 760 115	-3 029 294
Omklassificering till kortfristig	-5 369 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 130 020
Utgående redovisat värde	0	14 130 020

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2025-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 338 416
årets vinst	4 016 751
	15 355 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 355 167
	15 355 167

2026032501042

**Not 20 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2024	9 765	9 765
Periodiseringsfond 2025	5 948	0
	15 713	9 765

**Not 21 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållna bidrag	3 034 952	3 034 952
	3 034 952	3 034 952

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Borgen för dotterbolag	3 034 952	3 034 952
	3 034 952	3 034 952

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Moderbolaget

Styrelsen har inte identifierat några ställda säkerheter.

uu

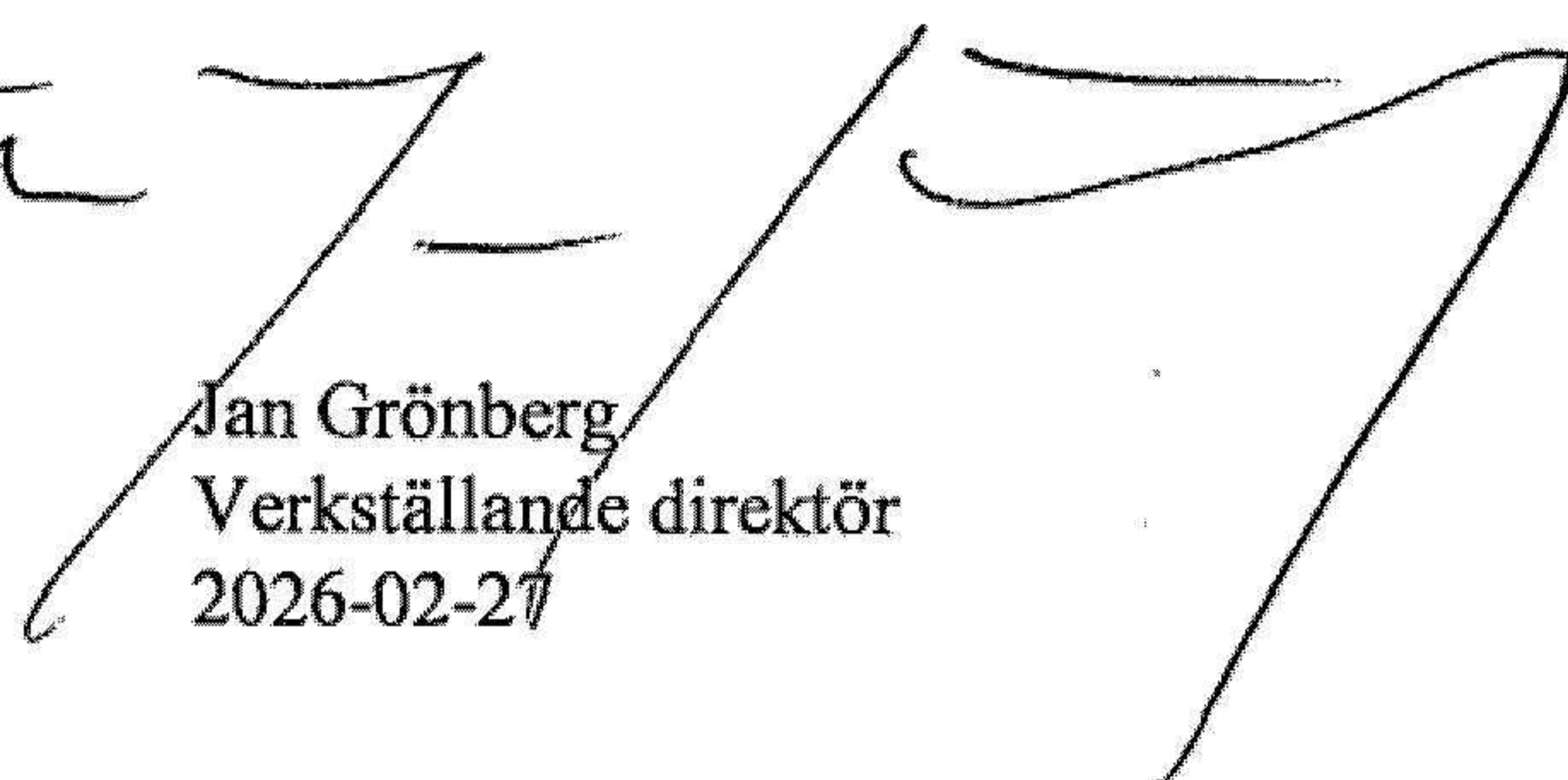
2026032501043

Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Kiruna



Kirsi Grönberg Säisä
Ordförande
2026-02-27



Jan Grönberg
Verkställande direktör
2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026

Ready AB



Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB
Org.nr 556705-5495

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi har valts till revisorer efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och

W

koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 februari 2026

Ready AB



Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor