

Årsredovisning för
Polytron Fastigheter AB
556298-2107

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polytron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-05-28



Mats Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polytron Fastigheter AB, 556298-2107, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	747 766	721 890	479 078	545 063
Resultat efter finansiella poster	181 566	227 971	38 648	105 599
Soliditet, %	22	18	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 000	612 176
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			120 616
Vid årets slut	100 000	15 000	732 792

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 732 792 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	612 176
årets resultat	120 616
Totalt	732 792
disponeras för	
balanseras i ny räkning	732 792
Summa	732 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		747 766	721 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		747 766	721 890
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 983	-23 081
Övriga externa kostnader		-258 650	-195 018
Personalkostnader		-8 540	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 729	-142 729
Summa rörelsekostnader		-419 902	-360 828
Rörelseresultat		327 864	361 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 298	-133 091
Summa finansiella poster		-146 298	-133 091
Resultat efter finansiella poster		181 566	227 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-57 000
Resultat före skatt		152 566	170 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 950	-35 291
Årets resultat		120 616	135 680

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 383 814	4 526 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 383 814	4 526 543
Summa anläggningstillgångar		4 383 814	4 526 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 026	36 394
Övriga fordringar		-	9 895
Summa kortfristiga fordringar		105 026	46 289
Summa omsättningstillgångar		105 026	46 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 488 840	4 572 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 176	476 496
Årets resultat		120 616	135 680
Summa fritt eget kapital		732 792	612 176
Summa eget kapital		847 792	727 176
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	156 000	127 000
Summa obeskattade reserver		156 000	127 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	82 382	78 553
Övriga skulder	6	2 989 305	3 253 305
Summa långfristiga skulder		3 071 687	3 331 858
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		10 082	15 486
Skatteskulder		21 323	18 855
Övriga skulder		117 956	88 457
Summa kortfristiga skulder		413 361	386 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 488 840	4 572 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 413 226	6 413 226
	<u>6 413 226</u>	<u>6 413 226</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 886 683	-1 743 954
-Årets avskrivning enligt plan	-142 729	-142 729
	<u>-2 029 412</u>	<u>-1 886 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 383 814	4 526 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 512	200 512
Vid årets slut	200 512	200 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 512	-200 512
Vid årets slut	-200 512	-200 512
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	35 000	35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	14 000	14 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	57 000	57 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	
	156 000	127 000

Av periodiseringsfonder utgör 35 076 (27 142) uppskjuten skatt.

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-117 618	-121 447
Utnyttjat kreditbelopp	82 382	78 553

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 933 305
	1 933 305

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brehmer Maskin AB, 556134-3012.

Underskrifter

Norrtälje



2023-05-28

Mats Mattsson

2023070549682