

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sala II AB

Org.nr. 559360-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-17--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Renström, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Hyttmästaren 5 och Löparen 7 i Sala.

En fastighet har förvärvats via en bolagsaffär.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749, med säte Stockholm.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	2 746
Res. efter finansiella poster	318
Soliditet (%)	27,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		10 870 000		10 870 000
Fusionsdifferens		-431 412		-431 412
Årets resultat			252 199	252 199
Belopp vid årets utgång	25 000	10 438 588	252 199	10 715 787

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 438 588
årets vinst	<u>252 199</u>
	10 690 787
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>10 690 787</u>
	10 690 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-17
 2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	2 746 451
	2 746 451

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 288 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-561 846
	-1 850 372

Rörelseresultat	896 079
-----------------	---------

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-578 435
	-578 435

Resultat efter finansiella poster	317 644
-----------------------------------	---------

Skatt på årets resultat	-65 445
-------------------------	---------

Årets resultat	
	252 199

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 057 106

39 057 106

Summa anläggningstillgångar

39 057 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

485

Övriga fordringar

15 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 648

23 745

Kassa och bank

Kassa och bank

479 570

Summa kassa och bank

479 570

Summa omsättningstillgångar

503 315

SUMMA TILLGÅNGAR

39 560 421

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 438 588
Årets resultat	252 199
	10 690 787

Summa eget kapital	10 715 787
--------------------	------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	430 274
Summa avsättningar	430 274

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut	24 891 029
Skulder till koncernföretag	2 647 965
Summa långfristiga skulder	27 538 994

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	253 524
Leverantörsskulder	121 531
Aktuella skatteskulder	99 499
Övriga skulder	17 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	383 277
Summa kortfristiga skulder	875 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 560 421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företags lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	39 631 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 631 884
	Omklassificeringar/fusion	-12 933
	Årets avskrivningar	-561 846
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 779
	Utgående redovisat värde	39 057 105
	Redovisat värde byggnader	31 201 992
	Redovisat värde mark	7 855 114
		39 057 106

förvaltningsfastigheter med

NOTER

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 014 096
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	26 524 898
	27 538 994

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	32 314 000
Summa ställda säkerheter	32 314 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2023-05-31

2023-05-31

2023-05-31