

Årsredovisning

för

Kvickroten Fastighets AB

556948-3778

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Kvickroten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	700	686	677
Resultat efter finansiella poster	209	150	160	-77
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	776 512	700 432
Summa rörelseintäkter	776 512	700 432
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 878	-275 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 055	-168 055
Summa rörelsekostnader	-468 933	-443 325
Rörelseresultat	307 579	257 107
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 816	-106 688
Summa finansiella poster	-98 816	-106 688
Resultat efter finansiella poster	208 763	150 419
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-208 763	-150 419
Summa bokslutsdispositioner	-208 763	-150 419
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 308 241	3 406 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 705	200 248
Summa materiella anläggningstillgångar		3 438 946	3 607 001

Summa anläggningstillgångar

3 438 946 3 607 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 995	0
Summa kortfristiga fordringar		3 995	0

Kassa och bank

Kassa och bank		30 496	47 002
Summa kassa och bank		30 496	47 002
Summa omsättningstillgångar		34 491	47 002

SUMMA TILLGÅNGAR

3 473 437 3 654 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 221 470	3 293 891
Summa långfristiga skulder		3 221 470	3 293 891
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 540
Skulder till koncernföretag		0	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 967	180 572
Summa kortfristiga skulder		201 967	310 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 473 437	3 654 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Ingående avskrivningar	-1 518 863	-1 420 351
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 617 375	-1 518 863
Utgående redovisat värde	3 308 241	3 406 753

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 352	1 040 746
Inköp	0	28 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 352	1 069 352
Ingående avskrivningar	-869 104	-799 561
Årets avskrivningar	-69 543	-69 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 647	-869 104
Utgående redovisat värde	130 705	200 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år	3 221 470	3 293 891
	3 221 470	3 293 891

Göteborg 2024-05-14

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson