

Årsredovisning

Länna 36:1 AB

559463-9097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Rosén
2025-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en obebyggd fastighet i Huddinge.
Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2312-2406
Resultat efter finansiella poster	-33	-15
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	15 000	-15 000	25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15 000	15 000	0
- Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
- Årets resultat			-32 982	-32 982
- Belopp vid årets utgång	25 000	35 000	-32 982	27 018

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 000
Årets resultat	-32 982
Summa	2 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 018
Summa	2 018

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-12-19 2024-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 982	-15 000
Summa rörelsekostnader	-32 982	-15 000
<i>Rörelseresultat</i>	-32 982	-15 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-32 982	-15 000
<i>Resultat före skatt</i>	-32 982	-15 000
<i>Årets resultat</i>	-32 982	-15 000

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 398 575	2 398 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 398 575	2 398 575
Summa anläggningstillgångar	2 398 575	2 398 575
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 004	24 425
<i>Summa kassa och bank</i>	23 004	24 425
Summa omsättningstillgångar	23 004	24 425
SUMMA TILLGÅNGAR	2 421 579	2 423 000

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 000	15 000
Årets resultat	-32 982	-15 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 018	0
Summa eget kapital	27 018	25 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 197 480	1 215 330
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 150 520	1 167 670
Summa långfristiga skulder	2 348 000	2 383 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	14 380	0
Övriga skulder	17 181	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	46 561	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 421 579	2 423 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	
Inköp	-	2 398 575
Utgående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-28

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Rosén

Andreas Rosén

2025-12-02