

Årsredovisning Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lappland Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den 2022-06-01



Stefan Karlsson

Årsredovisning

Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lappland Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Lappland Holding AB.

Lappland Holding AB äger i sin tur aktier i ett antal dotterbolag, bl a Hotell Hallstaberget AB, MS Lappland Förvaltning AB och Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB

Dotterbolaget Karlsson & Jonsson Invest AB äger i sin tur Hotell Gamla Teatern i Östersund AB.

I koncernen ingår även dotterdotterbolaget Hotell Lappland AB och intressebolaget Hotell Östersund Restaurant GIII AB.

Koncernens bolag bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Verksamheten påverkas negativt av coronavirusets effekter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Stefan Karlsson.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	270 305	217 497	261 019	256 542
Resultat efter finansnetto	65 321	43 386	42 101	17 776
Balansomslutning	665 268	582 956	561 755	549 506
Soliditet (%)	62%	62%	58%	55%

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	0	0	0
Balansomslutning	62 007	57 007	57 007	57 007
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändring av eget kapital

Koncernen

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserade inkl årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång	1 250	14 982	317 254	27 192
Förskjutning		152	-152	
Årets resultat			47 060	2 960
Belopp vid årets utgång	1 250	15 134	364 162	30 152

Moderföretaget

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 250	390	55 359	0
Disposition enligt beslut på årsstämma			0	0
Årets resultat				5 000
Belopp vid årets utgång	1 250	390	55 359	5 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	55 359 321
Årets resultat	5 000 000
	60 359 321

disponeras så att

till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	55 359 321
	60 359 321

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamheter art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		270 305	217 497
Övriga rörelseintäkter	1	8 635	12 129
		278 940	229 626
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-53 125	-44 069
Övriga externa kostnader	2	-57 313	-50 294
Personalkostnader	3	-78 031	-67 578
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 678	-22 490
		-212 147	-184 431
Rörelseresultat		66 793	45 195
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat hänförligt till intresseföretag	6	12	-19
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	344	321
Ränteintäkter och liknande resultatposter		419	427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 247	-2 538
		-1 472	-1 809
Resultat efter finansiella poster		65 321	43 386
Skatt på årets resultat	8	-15 301	-10 985
Årets resultat		50 020	32 401
Moderbolagets andel av årets resultat		47 060	31 263
Minoritetens andel av årets resultat		2 960	1 138

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	6 303	12 230
Övriga immateriella anl.tillgångar	10	230	15
		6 533	12 245
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	298 607	307 612
Inventarier, verktyg och installationer	12	21 310	19 704
Pågående nyanläggningar	13	26 221	1 708
		346 138	329 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	18 227	18 215
Fordringar hos intresseföretag	18	7 068	6 918
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	20 352	6 930
		45 647	32 063
Summa anläggningstillgångar		398 318	373 332
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 505	4 261
		4 505	4 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 493	1 979
Övriga fordringar		3 580	2 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 637	4 257
		17 710	8 972
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	20	405	405
		405	405
<i>Kassa och bank</i>		244 330	195 986
Summa omsättningstillgångar		266 950	209 624
SUMMA TILLGÅNGAR		665 268	582 956

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reserver		15 134	14 982
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		364 160	317 254
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		380 544	333 486
 <i>Minoritetsintresse</i>			
Minoritetsintresse		30 152	27 192
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		30 152	27 192
<hr/>			
Summa eget kapital		410 696	360 678
 <i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten stämpelskatt		1 551	1 551
Uppskjuten skatteskuld		17 846	15 318
		19 397	16 869
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	160 128	149 568
Checkräkningskredit (limit 7 000)		2 891	0
		163 019	149 568
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 200	5 763
Leverantörsskulder		14 138	8 230
Skatteskulder		12 087	12 154
Övriga skulder		24 541	15 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	18 190	14 256
		72 156	55 841
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		665 268	582 956
 POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	537 989	483 364
Eventualförpliktelser	24	184 808	170 235

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		65 321	43 386
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar enligt plan		23 678	22 490
- Realisationsresultat		-491	-3 336
- Övriga poster		0	-341
		88 508	62 199
Aktuell skatt		-12 773	-9 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		75 735	52 520
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-244	-894
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 738	5 536
Förändring av rörelseskulder		18 878	-11 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten		85 631	45 274
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-280	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 537	-12 529
Försäljning materiella anläggningstillgångar		926	5 752
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 061	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-14 345	-5 158
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 175	-11 935
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring lån		10 888	-618
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 888	-618
Årets kassaflöde		48 344	32 721
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets början		196 391	163 670
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets slut		244 735	196 391

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsensintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
		0	0
Rörelseresultat	4	0	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	0
		5 000	0
Resultat efter finansiella poster		5 000	0
Årets resultat		5 000	0

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	57 000	57 000
		57 000	57 000
Summa anläggningstillgångar		57 000	57 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		2	2
		5 002	2
<i>Kassa och bank</i>		5	5
Summa omsättningstillgångar		5 007	7
SUMMA TILLGÅNGAR		62 007	57 007

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reservfond		390	390
		1 640	1 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 359	55 359
Årets resultat		5 000	0
		60 359	55 359
		61 999	56 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8	8
		8	8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 007	57 007
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	57 000	57 000
Eventualförpliktelser	24	184 808	170 058

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 000	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	5 000	0
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 000	0
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	-5 000	0
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	0
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	5	5
Likvida medel vid årets slut	5	5

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men ej bestämmande inflytande.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 - 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 - 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten har påverkats negativt av coronavirusets effekter.

Not 1 Coronastöd

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Stöd för korttidsarbete	826	6 020	0	0
Omställningsstöd	2 430	2 764	0	0
	3 256	8 784	0	0

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader i koncernen (inkl hyreskostnader) uppgår till 1 591 tkr (1 752) och för moderföretaget till 0 tkr (0). För den kommande femårsperioden beräknas koncernens årliga leasingkostnader uppgå till ca 1,6 Mkr på årsbasis. Framtida leasingkostnader i koncernen, för icke uppsägningsbara leasingavtal, som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen uppgår till noll.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	151	46%	130	47%
Totalt koncernen	151		130	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelsen	774	1 227	0	0
Övriga anställda	57 933	50 019	0	0
	58 707	51 246	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader	1 698	1 926	0	0
Sociala kostnader	17 338	14 588	0	0
	19 036	16 514	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Resultat hänförligt till koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 6 Resultat hänförligt till intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Årets resultatandelar	12	-19	0	0
	12	-19	0	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Erhållna utdelningar	56	35	0	0
Resultat vid avyttring	288	22	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	264	0	0
	344	321	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-12 773	-9 679	0	0
Uppskjuten skatt	-2 528	-1 306	0	0
Summa redovisad skatt	-15 301	-10 985	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Skattekostnad	-15 301	-10 985	0	0
Summa redovisad skatt	-15 301	-10 985	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats	-23,4%	-25,3%	0,0%	0,0%
--	---------------	---------------	-------------	-------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	65 321	43 386	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6% / 21,4 %):	-13 456	-9 285	0	0
Skatteeffekt av:				
Koncernmässiga poster	-1 219	-1 478	0	0
Underskottsavdrag	-84	6		
Schablonintäkt	-183	-110	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-181	-216	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	121	0	0
Övrigt	-178	-23	0	0
Redovisad skatt	-15 301	-10 985	0	0
Effektiv skattesats	-23,4%	-25,3%	0,0%	0,0%

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500	0	0
Ingående avskrivningar	-104 270	-98 343	0	0
Årets avskrivningar	-5 927	-5 927	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 197	-104 270	0	0
Utgående redovisat värde	6 303	12 230	0	0

Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92	65	0	0
Årets anskaffning	280	27	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372	92	0	0
Ingående avskrivningar	-77	-63	0	0
Årets avskrivningar	-65	-14	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142	-77	0	0
Utgående redovisat värde	230	15	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 820	388 523	0	0
Omklassificeringar	0	375		
Avyttringar	-341	-2 547	0	0
Årets anskaffningar	1 405	7 470	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 884	393 821	0	0
Ingående avskrivningar	-86 209	-76 908	0	0
Årets avyttringar	0	545	0	0
Årets avskrivningar	-10 068	-9 846	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 277	-86 209	0	0
Utgående redovisat värde	298 607	307 612	0	0
Taxeringsvärden byggnader och mark	130 106	130 106	0	0
	130 106	130 106	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 392	52 654	0	0
Avyttring/utrangering	-598	-615		
Årets anskaffningar	9 619	3 351		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 413	55 390	0	0
Ingående avskrivningar	-35 686	-29 170	0	0
Avyttring/utrangering	99	180		
Årets avskrivningar	-7 516	-6 696	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 103	-35 686	0	0
Utgående redovisat värde	21 310	19 704	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 708	0	0	0
Årets anskaffning	24 513	1 708	0	0
Utgående redovisat värde	26 221	1 708	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående redovisat värde	57 000	57 000

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Moderföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
Lapland Holding AB	100%	100%	7 000	57 000
MS Lapland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	
Hotell Lapland AB	100%	100%	1 000 000	
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	1 000	
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	100%	100%	500	
IN - Invest Norr AB	100%	100%	1 000	
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	
Summa				57 000

	Org.nr.	Säte
Lapland Holding AB	556216-7071	Lycksele
MS Lapland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Hotell Lapland AB	556877-3773	Lycksele
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	556963-4172	Östersund
IN - Invest Norr AB	556843-0754	Åre
Partilager SM AB	556754-7194	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrtälje

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 215	18 234	0	0
Resultatandel	12	-19	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 227	18 215	0	0
Utgående redovisat värde	18 227	18 215	0	0

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Koncernföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
Hotell Östersund Restaurant Gill AB	49,99%	49,99%	4 999	17 500
A. Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	727
Summa				18 227

	Org.nr.	Säte
Hotell Östersund Restaurant Gill AB	556559-8934	Östersund
A. Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående fordringar	6 918	6 918	0	0
Årets förändring	150	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 068	6 918	0	0
Utgående redovisat värde	7 068	6 918	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 175	1 815	0	0
Årets förändring	13 422	5 360	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 597	7 175	0	0
Ingående nedskrivningar	-245	-509	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	264	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-245	-245	0	0
Utgående redovisat värde	20 352	6 930	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar mm, anläggningstillgångar	17 836	19 017	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	2 516	-	0	0
	20 352	19 017	0	0

Not 20 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	405	538	0	0
	405	538	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	12 800	744	0	0
	12 800	744	0	0

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	147 328	148 824	0	0
	147 328	148 824	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	4 622	3 475	0	0
Upplupna semesterlöner	6 463	5 063	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 543	2 456	0	0
Övriga poster	3 562	3 262	8	8
	18 190	14 256	8	8

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	9 500	9 500	0	0
Fastighetsinteckningar	171 500	166 500	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	456	604	0	0
Värdepappersdepå	7 836	3 082	0	0
Andelar i koncernföretag	348 697	303 678	57 000	57 000
	537 989	483 364	57 000	57 000

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	132 199	117 449	132 199	117 449
Övriga borgensförbindelser	52 609	52 609	52 609	52 609
Korttidsstöd, ej slutavräknat	0	177	0	0
	184 808	170 235	184 808	170 058

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

2022090504483

Lycksele 2022-

Stefan Karlsson
Ordförande
Verkställande direktör

Patrik Attini

Björn Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 760E6-1B2KX-5OETI-D8FA8-EJ4QW-H5P72

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stefan Karlsson

VD

Serienummer: 19671109xxxx

IP: 5.243.xxx.xxx

2022-05-31 16:41:21 UTC



Stefan Karlsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19671109xxxx

IP: 5.243.xxx.xxx

2022-05-31 16:41:21 UTC



Björn Owe Jonas Norman

Styrelseledamot

Serienummer: 19841124xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2022-05-31 16:58:17 UTC



Patrik Attini

Styrelseledamot

Serienummer: 19741122xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2022-06-01 06:22:15 UTC



PATRIC BIRGERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-01 09:12:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: 760E6-1B2IKX-50ETI-D8FA8-EJ4QW-H5P7Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Invest AB, org.nr 556443-8363

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatser att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022090504485

Penneo dokumentnyckel: ZYEZ6-PFVBM-QILTK-Z60JY-JC252-VQLDW



2022090504486

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ZYEZ6-PFVBM-QILTK-Z60JY-JC252-VQLDW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIC BIRGERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-01 08:51:31 UTC



2022090504487

Penneo dokumentnyckel: ZYEZ6-PFVBM-QILTK-Z60JY-JC252-VQLDW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>