

Årsredovisning

S.K Fastigheter i Vaggeryd AB

Org.nr 559287-8218

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.K Fastigheter i Vaggeryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 30 juni 2024



Sivert Karlsson

Årsredovisning

S.K Fastigheter i Vaggeryd AB

Org.nr 559287-8218

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för S.K Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vaggeryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	27	185
Resultat efter finansiella poster	-92	-18	44
Soliditet (%)	2,5	3,3	4,3
Balansomslutning	1 962	1 249	1 381

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på vilket uthyrningsgrad bolaget har.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 706	-18 250	41 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 250	18 250	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-91 935	-91 935
Belopp vid årets utgång	25 000	116 456	-91 935	49 521

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 456
årets förlust	-91 935
	24 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 521
	24 521

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	26 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	26 643
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-64 006	-18 347
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-28 049	-24 817
Summa rörelsekostnader		-92 055	-43 164
Rörelseresultat		-92 055	-16 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	-1 382
Summa finansiella poster		120	-1 380
Resultat efter finansiella poster		-91 935	-17 901
Resultat före skatt		-91 935	-17 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-349
Årets resultat		-91 935	-18 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 081 220	852 795
Summa materiella anläggningstillgångar		1 081 220	852 795
Summa anläggningstillgångar		1 081 220	852 795
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 649	24 135
Summa kortfristiga fordringar		97 649	24 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 214	371 624
Summa kassa och bank		783 214	371 624
Summa omsättningstillgångar		880 863	395 759
SUMMA TILLGÅNGAR		1 962 083	1 248 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 456	34 706
Årets resultat		-91 935	-18 250
Summa fritt eget kapital		24 521	16 456
Summa eget kapital		49 521	41 456
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	1 875 000	1 175 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	1 175 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 562	2 612
Skatteskulder		0	9 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		37 562	32 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 962 083	1 248 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 429	902 429
Inköp	256 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 903	902 429
Ingående avskrivningar	-49 634	-24 817
Årets avskrivningar	-28 049	-24 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 683	-49 634
Utgående redovisat värde	1 081 220	852 795

S.K Fastigheter i Vaggeryd AB
Org.nr 559287-8218

7 (7)

Not 3 Långfristiga skulder

Det saknas fastställd amorteringsplan för långfristigt lån.

Vaggeryd den 30 juni 2024



Sivert Karlsson

559287-8218