

**Årsredovisning**  
för  
**RA Kvalitet Svets Fastigheter AB**  
556913-4108

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Åängasköld, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Bolaget ägs med 51% av RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad och med 49% av Monihasp AB, org nr. 559485-2086 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt två fastigheter till ett nybildat företag, RA FAST Fjälkinge AB, org nr. 559485-0405. Därmed sker numera endast uthyrning av bostäder.

Dessutom har ägarskapet av bolaget ändrats, från att vara helägt dotterbolag till RA Kvalitet Svets Holding AB, till att ytterligare en ägare tillkommit. Se ovan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 424	1 416	1 505	1 483
Resultat efter finansiella poster	-163	-269	64	320
Soliditet (%)	0,4	1,3	5,0	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	173 457	1 610	<b>225 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 610	-1 610	<b>0</b>
Årets resultat			-162 810	<b>-162 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>175 067</b>	<b>-162 810</b>	<b>62 257</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 067
årets förlust	-162 810
	<b>12 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 257
	<b>12 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 424 389	1 416 250
Övriga rörelseintäkter		0	96 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 424 389</b>	<b>1 512 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-837 382	-933 605
Personalkostnader	2	0	-2 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 326	-281 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 087 708</b>	<b>-1 217 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 681</b>	<b>295 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 483	2 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 974	-566 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-499 491</b>	<b>-564 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 810</b>	<b>-268 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	263 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>273 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 810</b>	<b>4 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 834
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 810</b>	<b>1 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 505 579	15 681 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	143 817	817 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 649 396</b>	<b>16 499 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 649 396</b>	<b>16 499 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 380	65 951
Övriga fordringar		190 475	257 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 924	62 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 779</b>	<b>386 480</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 538	175 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 538</b>	<b>175 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 317</b>	<b>562 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 010 713</b>	<b>17 061 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 067	173 457
Årets resultat		-162 810	1 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 257</b>	<b>175 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 257</b>	<b>225 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 694 210	10 693 126
Skulder till koncernföretag		5 429 029	4 070 466
Övriga skulder		49 747	49 747
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 172 986</b>	<b>14 813 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		217 116	335 916
Leverantörsskulder		60 595	117 770
Skulder till koncernföretag		1 380 000	1 380 000
Övriga skulder		20 656	38 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 103	151 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 775 470</b>	<b>2 023 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 010 713</b>	<b>17 061 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 722 861	17 722 861
Försäljningar/utrangeringar	-3 553 711	
Omklassificeringar	513 362	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 682 512</b>	<b>17 722 861</b>
Ingående avskrivningar	-2 040 991	-1 759 714
Försäljningar/utrangeringar	1 147 356	
Årets avskrivningar	-283 298	-281 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 933</b>	<b>-2 040 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 505 579</b>	<b>15 681 870</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 825 746	9 349 462
	<b>5 825 746</b>	<b>9 349 462</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 868 750	13 828 750
	<b>9 868 750</b>	<b>13 828 750</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	817 738	333 899
Inköp	38 001	483 839
Omklassificeringar	-711 922	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 817</b>	<b>817 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 817</b>	<b>817 738</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 911 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 694 210	10 693 126
	<b>6 694 210</b>	<b>10 693 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 116	335 916
	<b>217 116</b>	<b>335 916</b>

Kristianstad 2025-03-28

*Rickard Åängasköld*  
Rickard Åängasköld

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Kvalitet Svets Fastigheter AB

Org.nr 556913-4108

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Kvalitet Svets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-03-28

*Henrik Winberg*

---

Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

RA Kvalitet Svets Fastigheter AB, Org.nr 556913-4108