

Årsredovisning
för
Fastighets AB Björnjollen
556583-4313

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Björnjollen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-03-26


Carina Kandell

Årsredovisning
för
Fastighets AB Björnollen

556583-4313

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Björnjollen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och kapitalförvaltning.

Fastigheten där förskoleverksamheten bedrivs i är skattebefriad och har inget taxeringsvärde.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Snakemountain Holding AB, org.nr 559441-7411.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 140	1 149	1 188	1 141
Resultat efter finansiella poster	825	3 801	-67	-176
Soliditet (%)	64,1	73,2	64,0	62,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 041 419	3 063 657	13 225 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 762 000		-5 762 000
Balanseras i ny räkning			3 063 657	-3 063 657	0
Årets resultat				655 181	655 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 343 076	655 181	8 118 257

DL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 343 077
årets vinst	655 181
	7 998 258
disponeras så att	7 998 258
i ny räkning överföres	7 998 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032707999

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 140 000	1 149 001
Övriga rörelseintäkter		35 829	3 545 683
Summa rörelseintäkter		1 175 829	4 694 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 450	-909 846
Personalkostnader	2	-166 020	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 081	-477 774
Summa rörelsekostnader		-1 157 551	-1 387 620
Rörelseresultat		18 278	3 307 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 005 794	573 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 999	-79 204
Summa finansiella poster		806 795	494 588
Resultat efter finansiella poster		825 073	3 801 652
Resultat före skatt		825 073	3 801 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 892	-737 995
Årets resultat		655 181	3 063 657

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 099 312

9 519 598

Inventarier, verktyg och installationer

4

538 993

658 788

Summa materiella anläggningstillgångar

9 638 305

10 178 386

Summa anläggningstillgångar

9 638 305

10 178 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 037 416

Övriga fordringar

892 511

4 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 792

32 088

Summa kortfristiga fordringar

919 303

1 073 792

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 674 100

5 300 463

Summa kortfristiga placeringar

1 674 100

5 300 463

Kassa och bank

Kassa och bank

429 938

1 513 883

Summa kassa och bank

429 938

1 513 883

Summa omsättningstillgångar

3 023 341

7 888 138

SUMMA TILLGÅNGAR

12 661 646

18 066 524

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 343 077

10 041 419

Årets resultat

655 181

3 063 657

Summa fritt eget kapital

7 998 258

13 105 076

Summa eget kapital

8 118 258

13 225 076

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 626 250

3 798 250

Summa långfristiga skulder

2 626 250

3 798 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

130 000

Leverantörsskulder

40 829

43 475

Skulder till koncernföretag

588 750

0

Skatteskulder

818 550

700 114

Övriga skulder

14 509

23 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 500

146 556

Summa kortfristiga skulder

1 917 138

1 043 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 661 646

18 066 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0



2025032708003

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 633 841	16 897 687
Inköp	0	623 860
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 887 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 633 841	13 633 841
Ingående avskrivningar	-4 114 243	-4 727 031
Försäljningar/utrangeringar	0	1 021 441
Årets avskrivningar	-420 286	-408 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 534 529	-4 114 242
Utgående redovisat värde	9 099 312	9 519 599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 073	633 584
Inköp	0	334 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 073	968 073
Ingående avskrivningar	-309 284	-240 164
Årets avskrivningar	-119 796	-69 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 080	-309 284
Utgående redovisat värde	538 993	658 789

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 956 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 626 250	3 798 250
	2 626 250	3 798 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	130 000
	330 000	130 000

2025032708004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 531 000	4 531 000
	4 531 000	4 531 000

Västerås 2025-03- 26



Carina Kandell
Ordförande



Andreas Kandell



Patrik Kandell



Marcus Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03- 26



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Björnjollen
Org.nr. 556583-4313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Björnjollen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Björnjollens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Björnjollen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Björnjollen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Björnjollen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-03-26



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

