

Årsredovisning

Bröderna Ejnarssons Fastighets AB

556495-3452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Ahlstedt
2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 132 839	1 823 432	1 653 069	1 609 234
Resultat efter finansiella poster	755 871	620 843	579 398	380 840
Soliditet %	14	10	6	14
Balansomslutning	17 095 709	16 011 399	15 790 322	9 099 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	861 910	492 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			492 466	-492 466
- Årets resultat				599 614
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 354 376	599 614
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 484 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				599 614
- Belopp vid årets utgång				2 083 990

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 354 376
Årets resultat	599 614
Summa	1 953 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 953 990
Summa	1 953 990

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 132 839	1 823 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 132 839	1 823 432
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-684 280	-714 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 344	-169 344
Summa rörelsekostnader	-853 624	-884 124
Rörelseresultat	1 279 215	939 308
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356 486	191 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-679 830	-334 567
Summa finansiella poster	-323 344	-143 465
Resultat efter finansiella poster	955 871	795 843
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-175 000
Resultat före skatt	755 871	620 843
Skatter		
Skatt på årets resultat	-156 257	-128 377
Årets resultat	599 614	492 466

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 274 030	8 443 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 274 030	8 443 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 452 675	7 386 934
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 452 675	7 386 934
Summa anläggningstillgångar		16 726 705	15 830 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144 927	9 827
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		144 927	9 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 305	171 264
<i>Summa kassa och bank</i>		171 305	171 264
Summa omsättningstillgångar		316 232	181 091
SUMMA TILLGÅNGAR		17 042 937	16 011 399

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 354 376	861 910
Årets resultat	599 614	492 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 953 990</i>	<i>1 354 376</i>
Summa eget kapital	2 083 990	1 484 376
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	375 000	175 000
Summa obeskattade reserver	375 000	175 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 14 098 884	13 918 676
Summa långfristiga skulder	14 098 884	13 918 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 284	291 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 779	141 351
Summa kortfristiga skulder	485 063	433 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 042 937	16 011 399

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 001 750	11 001 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 001 750	11 001 750
	Ingående avskrivningar	-2 558 376	-2 389 032
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-169 344	-169 344
	Utgående avskrivningar	-2 727 720	-2 558 376
	Redovisat värde	8 274 030	8 443 374

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 881 748	12 750 692

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 605 000	14 605 000
	Summa ställda säkerheter	14 605 000	14 605 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Richard Ahlstedt
Richard Ahlstedt
2024-06-25