

Årsredovisning för  
**Louise Kelly Fastighetsförmedling AB**

556997-3299

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louise Kelly  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Louise Kelly Fastighetsförmedling AB, 556997-3299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	588 539	240 959	594 547	652 358
Resultat efter finansiella poster	123 310	-145 202	22 583	-174 889
Soliditet %	67,4	70,5	79,9	76,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	289 098	-145 202
Balanseras i ny räkning		-145 202	145 202
Årets resultat			123 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 896</b>	<b>123 310</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 896
Årets resultat	123 310
<b>Summa</b>	<b>267 206</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	267 206
<b>Summa</b>	<b>267 206</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 539	240 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>588 539</b>	<b>240 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 200
Övriga externa kostnader		-79 760	-60 859
Personalkostnader	2	-386 664	-308 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 424</b>	<b>-387 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 115</b>	<b>-146 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 201	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 195</b>	<b>1 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 310</b>	<b>-145 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 310</b>	<b>-145 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 310</b>	<b>-145 202</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		127 316	113 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 316</b>	<b>113 900</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		342 974	161 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 974</b>	<b>161 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470 290</b>	<b>275 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>470 290</b>	<b>275 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 896	289 098
Årets resultat		123 310	-145 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 206</b>	<b>143 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 206</b>	<b>193 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		298	0
Övriga skulder		145 412	73 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 374	7 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 084</b>	<b>81 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>470 290</b>	<b>275 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Louise Kelly*  
Louise Kelly  
Styrelseledamot

2025-06-25  
Datum