

Årsredovisning
för
Öjebrandts Fastigheter AB
559055-2583

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Öjebrandt, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för Öjebrandts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gävle och registrerades i mars 2016. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 327 | 1 080 | 1 003 | 936 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 134 | 163 | 190 |
| Soliditet (%) | 22,9 | 22,7 | 18,2 | 16,1 |

Bolaget har under året minskat sin verksamhet väsentligt eftersom hyresgästen Agera har avslutat sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 1 191 572 | 106 035 | 1 357 607 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 106 035 | -106 035 | 0 |
| Årets resultat | | | 201 706 | 201 706 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 1 047 607 | 201 706 | 1 309 313 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 047 607 |
| årets vinst | 201 706 |
| | 1 249 313 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 249 313 |
| | 1 249 313 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 327 475 | 1 080 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 453 115 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 327 475 | 1 533 116 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 611 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -770 740 | -1 000 021 |
| Personalkostnader | | -3 699 | -14 671 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 780 | -93 781 |
| Summa rörelsekostnader | | -888 830 | -1 108 473 |
| Rörelseresultat | | 438 645 | 424 643 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 813 | -290 478 |
| Summa finansiella poster | | -177 813 | -290 477 |
| Resultat efter finansiella poster | | 260 832 | 134 166 |
| Resultat före skatt | | 260 832 | 134 166 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -59 126 | -28 131 |
| Årets resultat | | 201 706 | 106 035 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 637 707

5 729 489

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

21 993

27 991

Summa materiella anläggningstillgångar

5 659 700

5 757 480

Summa anläggningstillgångar

5 659 700

5 757 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 000

0

Övriga fordringar

4

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 610

0

Summa kortfristiga fordringar

46 614

1

Kassa och bank

Kassa och bank

23 496

221 256

Summa kassa och bank

23 496

221 256

Summa omsättningstillgångar

70 110

221 257

SUMMA TILLGÅNGAR

5 729 810

5 978 737

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 047 607 | 1 191 572 |
| Årets resultat | | 201 706 | 106 035 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 249 313 | 1 297 607 |
| Summa eget kapital | | 1 309 313 | 1 357 607 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 451 805 | 3 505 460 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 420 000 | 420 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 46 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 871 805 | 3 971 460 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 71 540 | 71 540 |
| Leverantörsskulder | | 11 795 | 59 163 |
| Skatteskulder | | 188 213 | 149 651 |
| Övriga skulder | | 195 000 | 137 448 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 82 144 | 231 868 |
| Summa kortfristiga skulder | | 548 692 | 649 670 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 729 810 | 5 978 737 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 464 325 | 7 554 562 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 090 237 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Ingående avskrivningar | -734 836 | -724 412 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 81 358 |
| Årets avskrivningar | -91 782 | -91 782 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -826 618 | -734 836 |
| Utgående redovisat värde | 5 637 707 | 5 729 489 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 990 | |
| Inköp | | 29 990 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 990 | 29 990 |
| Ingående avskrivningar | -1 999 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 998 | -1 999 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 997 | -1 999 |
| Utgående redovisat värde | 21 993 | 27 991 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 4 700 000 | 4 700 000 |
| | 4 700 000 | 4 700 000 |

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten är såld under nästa räkenskapsår.

Underskrifter

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrice Öjebrandt
Patrice Öjebrandt
Styrelseledamot
2025-10-13

Tony Öjebrandt
Tony Öjebrandt
Styrelseordförande
2025-10-13

Douglas Berkö
Douglas Berkö
Styrelseledamot
2025-10-13