

Årsredovisning för  
**Industriparken i Kalmar AB**

556686-0978

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl-Johan Grem  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industriparken i Kalmar AB, 556686-0978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar. Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga fastigheter, förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Elefanten 1 i Kalmar kommun.

#### Hållbarhetsupplysningar

Arbetet med att ytterligare minska påverkan på miljö och klimat samt främja social hållbarhet har under räkenskapsåret 2025 fortsatt att prioriteras högt.

Under året har den hållbarhetsstrategi som etablerades 2023 vidareutvecklats, med tydliga och ambitiösa mål inom klimat, miljö och social hållbarhet med fokus på rutiner. De klimatberäkningar som omfattar utsläpp inom scope 1, 2 och 3 utgör fortsatt grunden för arbetet med att nå långsiktiga mål om minskade utsläpp. Arbetet med att förbättra och kvalitetssäkra hållbarhetsarbetet har fortsatt under 2025, och utvärdering av nya rutiner och systemstöd har påbörjats för att ytterligare stärka uppföljning och transparens framöver.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Industriparken i Kalmar Holding AB, org nr 556969-9753, med säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	28 861	27 750	25 438	22 827
Resultat efter finansiella poster	10 517	10 415	8 603	8 649
Balansomslutning	137 693	129 454	128 667	128 270
Soliditet %	20	15	13,4	13,6
Skuldsättningsgrad	4	5	6	5
Vakansgrad uthyrbar yta %	10,5	2	1,6	2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Balansomslutning

Totala tillgångar.

#### Soliditet

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

#### Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inkl uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Vakansgrad uthyrbar yta (%)

Total uthyrbar yta i förhållande till vakant yta

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	596 673	6 676 505
Balanseras i ny räkning		6 676 505	-6 676 505
Årets resultat			19 233 419
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 273 178</b>	<b>19 233 419</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 273 178
Årets resultat	19 233 419
<b>Medel att disponera</b>	<b>26 506 597</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	26 475 000
Balanseras i ny räkning	31 597
<b>Summa</b>	<b>26 506 597</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 860 933	27 750 311
Övriga rörelseintäkter		1 328 411	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 189 344</b>	<b>27 750 311</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
	<b>2</b>		
Driftskostnader		-4 879 579	-2 668 035
Underhållskostnader		-1 344 018	-2 137 610
Fastighetsskatt		-590 205	-769 912
Övriga externa kostnader		-4 322 255	-2 006 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 838 833	-4 813 715
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 974 890</b>	<b>-12 396 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 214 454</b>	<b>15 354 261</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 308	283 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 938 278	-5 223 148
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 696 970</b>	<b>-4 939 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 517 484</b>	<b>10 414 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 700 000	-2 900 000
Förändring av överavskrivningar		4 308 593	1 005 294
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 008 593</b>	<b>-1 894 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 526 077</b>	<b>8 520 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	<b>3</b>	-5 292 658	-1 843 701
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 292 658</b>	<b>-1 843 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 233 419</b>	<b>6 676 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	72 400 133	73 197 914
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 854 518	6 618 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		729 757	103 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 984 408</b>	<b>79 919 447</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 006 377	40 106 377
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 006 377</b>	<b>40 106 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 990 785</b>	<b>120 025 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 114	154 445
Aktuell skattefordran		0	58 894
Övriga fordringar		271 859	323 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 948 414	138 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 304 387</b>	<b>675 133</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 397 898	8 753 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 397 898</b>	<b>8 753 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 702 285</b>	<b>9 428 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 693 070</b>	<b>129 453 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 273 178	596 673
Årets resultat		19 233 419	6 676 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 506 597</b>	<b>7 273 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 506 597</b>	<b>8 273 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	9 700 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 308 593
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>14 008 593</b>
<b>Avsättningar</b>			
	<b>7,8</b>		
Uppskjuten skatteskuld		664 004	436 315
<b>Summa avsättningar</b>		<b>664 004</b>	<b>436 315</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	102 000 000	102 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	187 837
Aktuella skatteskulder		1 648 793	0
Övriga skulder		590 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 283 471	4 548 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 522 469</b>	<b>4 735 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 693 070</b>	<b>129 453 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

- stomme 100 år
- tak 5-25 år
- fasad 30-50 år
- fönster 5-30 år
- inre ytskikt 5-25 år
- installation 7-20 år
- hyresgäst Anpassningar efter kontraktstid

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnadsinventarier 10 år

### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Finansiella instrument

Derivatinstrument såsom ränteswapar redovisas till verkligt värde enligt K3 kapitel 11. Värdeförändringar redovisas i resultatet när det är ett negativt värde eftersom företaget inte tillämpar säkringsredovisning. Verkligt värde fastställs genom diskontering av framtida kassaflöden baserad på marknadsräntor per balansdagen. Företaget tillämpar inte säkringsredovisning.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-5 064 969	-1 826 218
<b>Summa</b>	<b>-5 064 969</b>	<b>-1 826 218</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-227 689	-17 483
<b>Summa</b>	<b>-227 689</b>	<b>-17 483</b>
<b>Summa</b>	<b>-5 292 658</b>	<b>-1 843 701</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 782 023	117 177 730
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 236 469	2 604 293
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 018 492</b>	<b>119 782 023</b>
Ingående avskrivningar	-46 584 109	-43 381 123
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 034 250	-3 202 986
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 618 359</b>	<b>-46 584 109</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 400 133</b>	<b>73 197 914</b>
varav mark	3 385 922	3 385 922

## Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Verkligt värde	290 000 000	300 000 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 823 476	17 355 301
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 568	2 468 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 864 044</b>	<b>19 823 476</b>
Ingående avskrivningar	-13 204 943	-11 594 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 804 583	-1 610 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 009 526</b>	<b>-13 204 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 854 518</b>	<b>6 618 533</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnader och mark	3 223 322	664 004	2 118 036	436 315
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>664 004</b>		<b>436 315</b>

## Not 8 Avsättningar för övriga skatter

### Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar                      Uppskjuten skatt

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående värde	436 315	418 833
Årets avsättningar	227 689	17 482
<b>Redovisat värde</b>	<b>664 004</b>	<b>436 315</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

### Kommentar till not

Lånet anses vara långfristig skuld då det kontinuerligt sätts om vartannat år.

## Not 10 Upplysningar om finansiella instrument

Företaget har ingått en ränteswap i syfte att hantera ränterisken i ett lån med rörlig ränta. Swapen innebär att företaget betalar en fast ränta och erhåller rörlig STIBOR-ränta på ett nominellt belopp om 51 miljoner med förfalldatum 13 augusti 2029.

Ränteswapen klassificeras som ett derivat enligt K3 kapitel 11 och redovisas till verkligt värde. Verkligt värde har fastställts genom en nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden med användning av marknadens diskonteringsräntor per balansdagen. Per balansdagen uppgår swapens verkliga värde till 216 590 kr. Företaget tillämpar inte säkringsredovisning.

## Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	102 000 000	102 000 000

## Not 12 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelse	0	0

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till dags dato har det inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Kalmar det datum som framgår av digital signatur

*Per-Olof Persson* 2026-04-21  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

*Karl-Johan Grem* 2026-04-21  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

*Klas Björnsson*  
Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriparken i Kalmar AB, Org.nr. 556686-0978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industriparken i Kalmar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriparken i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriparken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industriparken i Kalmar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriparken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 april 2026

*Klas Björnsson*  
Klas Björnsson

Auktoriserad revisor