

Årsredovisning för
Barnas Fastigheter AB

559129-1355

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Sundin
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barnas Fastigheter AB, 559129-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2017 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	404 191	422 923	407 773	351 065
Resultat efter finansiella poster	38 737	175 257	153 836	151 338
Soliditet %	15,8	14,3	9,8	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	350 929	139 088
Balanseras i ny räkning		139 088	-139 088
Årets resultat			30 640
Belopp vid årets utgång	50 000	490 017	30 640

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	490 017
Årets resultat	30 640
Summa	520 657
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	520 657
Summa	520 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		404 191	422 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 191	422 923
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 710	-2 135
Övriga externa kostnader		-139 860	-108 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 695	-61 695
Summa rörelsekostnader		-214 265	-172 531
Rörelseresultat		189 926	250 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	1 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 252	-76 897
Summa finansiella poster		-151 189	-75 135
Resultat efter finansiella poster		38 737	175 257
Resultat före skatt		38 737	175 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 097	-36 169
Årets resultat		30 640	139 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 534 726	3 596 421
Summa materiella anläggningstillgångar		3 534 726	3 596 421
Summa anläggningstillgångar		3 534 726	3 596 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 659	615
Summa kortfristiga fordringar		40 659	615
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 938	179 146
Summa kassa och bank		41 938	179 146
Summa omsättningstillgångar		82 597	179 761
SUMMA TILLGÅNGAR		3 617 323	3 776 182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 017	350 929
Årets resultat		30 640	139 088
Summa fritt eget kapital		520 657	490 017
Summa eget kapital		570 657	540 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 470 000	1 380 000
Summa långfristiga skulder		1 470 000	1 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	120 000
Leverantörsskulder		0	5 709
Skatteskulder		12 876	18 697
Övriga skulder		1 548 790	1 711 759
Summa kortfristiga skulder		1 576 666	1 856 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 617 323	3 776 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda i bolaget och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
Utgående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
Ingående avskrivningar	-366 904	-305 209
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 695	-61 695
Utgående avskrivningar	-428 599	-366 904
Redovisat värde	3 534 726	3 596 421

Kommentar till not

Markvärde: 878 560

Underskrifter

Östersund

Henrik Sundin
Henrik Sundin
Styrelseledamot

2025-03-26
Datum