

# Årsredovisning

för

Nähring Fastigheter AB

Org.nr. 559066-6276

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Denis Nähring, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Nähring Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsulttjänster, utbildning och projektledning inom fastighetsbranschen samt äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 341 265	1 400 047	896 347	1 132 242	930 982
Resultat efter finansiella poster	436 659	271 303	517 085	136 027	168 665
Soliditet (%)	81,63	81,30	83,79	69,96	77,19

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 029 493	227 654	1 307 147
Balanseras i ny räkning	0	227 654	-227 654	0
Årets resultat	0	0	342 550	342 550
Belopp vid årets utgång	50 000	1 257 147	342 550	1 649 697

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 257
	147
Årets resultat	342 550
Summa	1 599 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	349 697
Summa	1 599 697

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 250 000 kr, vilket motsvarar 2 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 341 265	1 400 047
Övriga rörelseintäkter		679	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 341 945</b>	<b>1 400 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-35 336
Övriga externa kostnader		-209 462	-421 264
Personalkostnader	2	-705 367	-685 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 599	-6 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 427</b>	<b>-1 148 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 517</b>	<b>251 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		35 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 502	20 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 142</b>	<b>19 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 659</b>	<b>271 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 659</b>	<b>271 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 109	-43 649
<b>Årets resultat</b>		<b>342 550</b>	<b>227 654</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		332 126	369 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>332 126</b>	<b>369 725</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>332 126</b>	<b>382 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		541 392	498 509
Övriga fordringar		44 144	30 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 536</b>	<b>529 325</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 103 400	696 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 103 400</b>	<b>696 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 688 936</b>	<b>1 225 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 021 062</b>	<b>1 607 735</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 257 147	1 029 493
Årets resultat		342 550	227 654
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 599 697</strong>	<strong>1 257 147</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 649 697</strong>	<strong>1 307 147</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		7 643	87 333
Skatteskulder		64 733	8 724
Övriga skulder		298 990	204 531
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>371 365</strong>	<strong>300 588</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 021 062</strong>	<strong>1 607 735</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Försäljningen av värdepappersinnehavet ledde under året till en vinst om 38 825 kr

# Underskrifter av årsredovisning

Denis Nähring

2025-01-31

**Styrelseledamot**