

Årsredovisning

för

Mälaren MRI Center AB

Org.nr. 556737-9069

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Croon, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för Mälaren MRI Center AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och byggnader som är anpassade för Hästkliniker. Bolagets fastigheter är belägna i Sigtuna, Haninge och Örebro.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av moderföretaget Equivest Holding AB, orgnr 556905-5703.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 har bolaget fortsatt arbetet med att upprätta en ny operationsklinink på fastigheten i Sigtuna. Per sista december 2024 hade bolaget investerat ca 5,5 miljoner kronor i bygget och under våren 2025 har ytterligare drygt 8 miljoner kronor investerats i produktionen. Investeringen förväntas totalt att uppgå till drygt 30 miljoner kronor.

Bygget av den nya operationskliniken förväntas att färdigställas under 2025.

Bolagets fastigheter beräknas ha ett marknadsvärde överstigande 130 miljoner kronor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har externa finansiering via banklån vilket gör att bolaget är exponerat för ränterisker. Dock har bolaget under de senaste årens höga ränteläge redovisat positivt resultat och har därtill kunna återinvestera i fastigheterna.

Bolagets fastigheter har i princip obefintlig vakans och långtgående samarbete med dess hyresgäster. Eftersom kommersiella fastigheter med möjlighet att inrymma den verksamhet som bedrivs på bolagets fastigheter är ovanliga bedöms risken för vakans på sikt vara mycket låg. Baserat på externa värderingar utförda i slutet av 2024 finns det stora övervärden i bolagets fastigheter.

Bolaget har i bokslutet erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget, tillskottet har lämnats genom att en del av moderbolagets fordran på bolaget har efterskänkts.

Den 19 mars 2025 beslutade bolaget på extra bolagsstämma att dela ut 5 miljoner kronor till sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 769	6 218	5 982	3 159	258
Resultat efter finansiella poster	2 530	1 204	1 667	334	-1 426
Balansomslutning	76 517	74 864	71 746	69 913	77 499
Soliditet (%)	26	18	17	16	14

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 510	12 067 510	957 374	13 127 394
Balanseras i ny räkning		957 374	-957 374	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			1 751 248	1 751 248
Belopp vid årets utgång	102 510	18 024 884	1 751 248	19 878 642

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 024 884
Årets resultat	1 751 248
Summa	19 776 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 776 132
Summa	19 776 132

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 769 381	6 218 086
Övriga rörelseintäkter		57 049	305 265
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 826 430	6 523 351
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-585 663	-788 397
Övriga externa kostnader		-451 362	-318 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 432 082	-1 383 096
Summa rörelsens kostnader		-2 469 106	-2 490 348
Rörelseresultat		5 357 323	4 033 004
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 326	70 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 961 174	-2 899 306
Summa resultat från finansiella poster		-2 826 849	-2 828 887
Resultat efter finansiella poster		2 530 475	1 204 117
Resultat före skatt		2 530 475	1 204 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-779 227	-246 743
Årets resultat		1 751 248	957 374

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	67 146 580	69 159 804
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 371	31 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 468 082	116 651
Summa materiella anläggningstillgångar		72 627 033	69 307 685
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	607 713	888 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		607 713	888 314
Summa anläggningstillgångar		73 234 746	70 195 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		686 521	711 089
Övriga fordringar		758 976	59 121
Summa kortfristiga fordringar		1 445 497	770 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 836 843	3 897 812
Summa kassa och bank		1 836 843	3 897 812
Summa omsättningstillgångar		3 282 340	4 668 022
SUMMA TILLGÅNGAR		76 517 085	74 864 021

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 510	102 510
Summa bundet eget kapital		102 510	102 510
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 024 884	12 067 510
Årets resultat		1 751 248	957 374
Summa fritt eget kapital		19 776 132	13 024 884
Summa eget kapital		19 878 642	13 127 394
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 756 152	1 257 526
Summa avsättningar		1 756 152	1 257 526
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 250 000	41 050 000
Skulder till koncernföretag		11 306 237	0
Övriga skulder		0	1 011 200
Summa långfristiga skulder		50 556 237	42 061 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 208 800	2 347 200
Leverantörsskulder		1 943 264	120 913
Skulder till koncernföretag		0	15 582 333
Aktuella skatteskulder		22 786	18 501
Övriga skulder		86 369	227 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 835	121 181
Summa kortfristiga skulder		4 326 054	18 417 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 517 085	74 864 021

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjande perioder varierar, enligt nedan:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Byggnader

Typ av tillgång	År
Stomme, bjälklag och grund	100
Sanitet, ytterväggar och golv	50
Yttertak, ytterväggar, ytterdörrar, ytterfönster, el och ventilation	40
Belysning, värme, innerväggar, vattenrening och boxinredning	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Markinventarier	5
Markanläggningar	20

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

Kostnader fastighetsdrift består av;

Reparationer: 346 tkr (563 tkr)

Fastighetsskatt: 239 tkr (225 tkr)

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	723 924	596 983
Övriga företag	2 237 250	2 302 323
Summa	2 961 174	2 899 306

Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 492 731	67 359 139
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 903 360
Omklassificeringar	-600 000	230 232
Utgående anskaffningsvärden	72 892 731	73 492 731
Ingående avskrivningar	-4 332 927	-2 968 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 413 224	-1 364 541
Utgående avskrivningar	-5 746 151	-4 332 927
Redovisat värde	67 146 580	69 159 804

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Redovisat värde byggnader: 60 429 609 (fg år 61 818 312)

Redovisat värde markanläggningar: 414 105 (fg år 438 626)

Redovisat värde mark: 6 302 866 (fg år 6 902 866)

Under 2024 har anskaffningsvärdet av en av bolagets fastigheter satts ner i enlighet med förvärvsavtalet för berörd fastighet. Köpeskillingen reducerades med 600 tkr genom att förvärvsskulden satts ner. Styrelsen bedömer att reduktionen av anskaffningsvärdet är hänförligt till marken och ska redovisas 2024.

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 778	92 778
Utgående anskaffningsvärden	92 778	92 778
Ingående avskrivningar	-61 547	-42 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 860	-18 555
Utgående avskrivningar	-80 407	-61 547
Redovisat värde	12 371	31 231

Not 6 – Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 651	346 883
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 351 431	
Omklassificeringar		-230 232
Utgående anskaffningsvärden	5 468 082	116 651
Redovisat värde	5 468 082	116 651

Not 7 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Underskottsavdrag	2 929 894	605 000
Avdragsgill temporär skillnad fastigheter	13 168	2 713

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Skattepliktig temporär skillnad fastigheter	-8 525 008	-1 756 152

Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	607 713	888 314
Uppskjuten skatteskuld	-1 756 152	-1 257 526

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Fastighetslån kreditinstitut	32 050 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Under första kvartalen 2025 har fastighetslånen refinansierats hos ett nytt kreditinstitut.

I bokslutet 2024 har skulder till koncernbolag omklassificerats som långfristiga (tidigare kortfristiga).

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	44 500 000	44 500 000

Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första kvartalet omförhandlat fastighetslånen och i det bytt långivare. Utöver ersättning av befintliga lån så har även byggkreditiv erhållits för att avsluta pågående byggnation i Sigtuna.

Den 19 mars 2025 beslutade bolaget på extra bolagsstämma att dela ut 5 miljoner kronor till sitt moderbolag. Därtill amorterade bolaget 5 miljoner kronor på moderbolagets inlåning. Totalt utbetalades 10 miljoner till moderbolaget under mars 2025.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustaf Croon

Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-06-26

Axel Wallman

Styrelseledamot
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Erik Hallander

Auktoriserad revisor
2025-06-26

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälaren Mri Center AB

Org.nr 556737-9069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälaren Mri Center AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälaren Mri Center ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälaren Mri Center AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Eskilstuna 2025-06-26

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor