

# Årsredovisning

för

## Jpp Fastighetsutveckling AB

(556747-9539)

Räkenskapsåret

230701 - 240630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-10-24

Patrik Sköld  
Styrelseledamot

**Jpp Fastighetsutveckling AB**  
**Org nr 556747-9539**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	118	128	9	106
Soliditet %	53	60	55	53	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	543 215	93 673
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			93 673	-93 673
Återbetalning aktieägartillskott			-180 000	
Årets resultat				-32 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>456 888</b>	<b>-32 426</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 0 kr (180 000 kr).

Förslag till resultatdisposition 230701  
- 240630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 456 888  
årets resultat -32 426  
**Totalt 424 462**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 424 462  
**Totalt 424 462**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230701-240630</b>	<b>220701-230630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		239 300	288 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 298</b>	<b>288 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-901	0
Övriga externa kostnader		-212 698	-95 180
Personalkostnader	1	0	-661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 171	-58 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 770</b>	<b>-154 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 472</b>	<b>134 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46</b>	<b>-16 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 426</b>	<b>118 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 426</b>	<b>118 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 330
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 426</b>	<b>93 673</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 716 163	2 764 334
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 163</b>	<b>2 804 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 163</b>	<b>2 804 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 550	0
Övriga fordringar		38 829	4 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 379</b>	<b>13 195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 459	85 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 459</b>	<b>85 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 838</b>	<b>98 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 866 001</b>	<b>2 903 113</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		456 888	543 215
Årets resultat		-32 426	93 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>424 462</b>	<b>636 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 524 462</b>	<b>1 736 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 326 464	1 149 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 326 464</b>	<b>1 149 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 375	0
Övriga skulder		0	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 700	13 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 075</b>	<b>17 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 866 001</b>	<b>2 903 113</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	230701	220701
	- 240630	- 230630
Medelantalet anställda	0	0

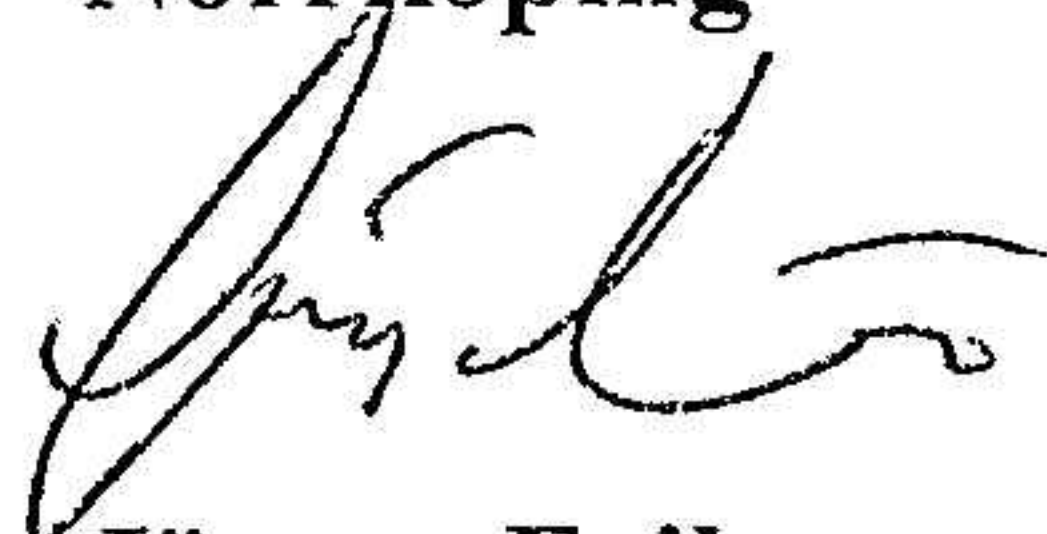
2024121602954

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	3 256 605	3 256 605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 256 605</b>	<b>3 256 605</b>
Ingående avskrivningar	-492 271	-444 100
Årets avskrivningar	-48 171	-48 171
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-540 442</b>	<b>-492 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 716 163</b>	<b>2 764 334</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>	240630	230630
Fastighetsinteckningar	859 000	859 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>859 000</b>	<b>859 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Norrköping



**Jörgen Eriksson**  
Styrelseledamot  
2024-10-21



**Patrik Sköld**  
Styrelseledamot  
2024-10-21