

Årsredovisning
för
Novotel Aktiebolag
556268-4927

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Novotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Senway AB, 556268-4935. Senway AB upprättar koncernårsredovisning.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Freja 1 Lidköping AB, 556612-2643, fusionerats med bolaget.

Dotterbolagen Fanol Fastighets Aktiebolag, 556293-5055, och Papegojan i Lidköping AB, 559025-9064, har sålts.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Senway AB, 556268-4935	18 000	18 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 820	4 417	4 077	4 090
Resultat efter finansiella poster	-292	73 039	-1 170	-457
Soliditet (%)	22	90	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	2 987 836	74 271 238	79 059 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-63 000 000		-63 000 000
Balanseras i ny räkning		74 271 238	-74 271 238	0
Fusionsresultat		1 808 151		1 808 151
Årets resultat			-871 853	-871 853
Belopp vid årets utgång	1 800 000	16 067 225	-871 853	16 995 372

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 067 226
årets förlust	-871 853
	15 195 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 195 373
	15 195 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 819 806	4 416 829
Övriga rörelseintäkter		1 598	1 461 228
		4 821 404	5 878 057
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 891 999	-2 075 653
Handelsvaror		-4 625 250	-605 000
Övriga externa kostnader		-2 517 890	-2 364 497
Personalkostnader	2	-532 016	-204 978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 283 312	-1 475 573
Övriga rörelsekostnader		0	-38 820
		-10 850 467	-6 764 521
Rörelseresultat	3	-6 029 063	-886 464
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 070 690	74 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		874 318	24 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 723	-299 362
		5 730 285	73 925 251
Resultat efter finansiella poster		-298 778	73 038 787
Bokslutsdispositioner		0	1 273 000
Resultat före skatt		-298 778	74 311 787
Skatt på årets resultat		-573 075	-40 549
Årets resultat		-871 853	74 271 238

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	21 189 677	20 555 238
Inventarier, verktyg och installationer	6	388 121	669 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	955 981	0
		22 533 779	21 224 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	14 897 171
Fordringar hos koncernföretag	9	22 124 137	42 968 497
		22 124 137	57 865 668
Summa anläggningstillgångar		44 657 916	79 090 345

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		2 627 313	6 712 750
		2 627 313	6 712 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 418	209 015
Fordringar hos koncernföretag		379 164	126 614
Aktuella skattefordringar		1 444 608	0
Övriga fordringar		6 526 927	1 604 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 162	13 995
		8 793 279	1 953 888

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		21 962 949	510 122
		33 383 541	9 176 760

SUMMA TILLGÅNGAR

78 041 457

88 267 105

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 067 226

2 987 836

Årets resultat

-871 853

74 271 238

15 195 373

77 259 074

Summa eget kapital

16 995 373

79 059 074

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

573 075

0

Summa avsättningar

573 075

0

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Skulder till koncernföretag

58 308 225

5 228 135

Summa långfristiga skulder

58 308 225

7 728 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 074 590

306 026

Skulder till koncernföretag

197 459

389 215

Övriga skulder

332 454

123 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

560 281

661 183

Summa kortfristiga skulder

2 164 784

1 479 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 041 457

88 267 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande poster i ingångsbalansräkningen inte räknats om: Byggnader och mark

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivningar görs på byggnad

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Hästar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industriefastighet	
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och hyresgästanpassningar	15 år
Fasad	50 år
Fönster	80 år
Köksinredning	10 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Portar	15 år
Restpost	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inköp från koncernföretag skett med 246 tkr (473 tkr) och försäljning till koncernföretag med 1 055 tkr (919 tkr).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	324 480	74 200 000
Resultat vid avyttringar	4 746 210	0
	5 070 690	74 200 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 056 649	41 977 394
Inköp	1 636 433	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 920 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 693 082	38 056 649
Ingående avskrivningar	-20 261 411	-20 533 254
Försäljningar/utrangeringar	0	1 295 758
Årets avskrivningar	-908 594	-1 023 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 170 005	-20 261 411
Ingående uppskrivningar	2 760 000	2 840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-93 400	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 666 600	2 760 000
Utgående redovisat värde	21 189 677	20 555 238

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 767 042	2 578 042
Inköp	0	280 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 042	2 767 042
Ingående avskrivningar	-2 097 603	-1 762 345
Försäljningar/utrangeringar	0	36 400
Årets avskrivningar	-281 318	-371 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 378 921	-2 097 603
Utgående redovisat värde	388 121	669 439

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	955 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 981	0
Utgående redovisat värde	955 981	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
Försäljningar	-5 487 000	0
Fusion	-9 410 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 897 171
Utgående redovisat värde	0	14 897 171

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 968 497	5 272 000
Tillkommande fordringar	22 124 137	37 790 497
Avgående fordringar	-571 000	-94 000
Omklassificeringar	-5 178 000	0
Fusion	-37 219 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 124 137	42 968 497
Utgående redovisat värde	22 124 137	42 968 497

Not 10 Avsättningar

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar

573 075

0

573 075

0

Not 11 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

0

7 728 135

0

7 728 135

Not 12 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgensåtagande för del av dotterbolag kredit

0

2 000 000

0

2 000 000

Not 13 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning

1 000 000

1 000 000

Fastighetsinteckningar

24 968 000

24 968 000

25 968 000

25 968 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-01

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-01

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novotel AB, org.nr 556268-4927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novotel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-05-01

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson

Lisa Johansson

Auktoriserad revisor