

Årsredovisning
för
Rula Fastighets AB
556763-5486
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rula Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 27 juni 2025


Uno Persson

Styrelsen för Rula Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget registrerades 2008-08-15.

Företaget har sitt säte i Skåne län Sjöbo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 722	2 799	2 488	2 094
Resultat efter finansiella poster	1 102	1 556	1 203	935
Soliditet (%)	56	54	39	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 600 334	1 042 001	3 742 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		1 042 001	-1 042 001	0
Årets resultat			755 490	755 490
Belopp vid årets utgång	100 000	3 482 335	755 490	4 337 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 482 335
årets vinst	755 490
	4 237 825

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	4 077 825
	4 237 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vintutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 721 925

2 798 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 721 925

2 798 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-950 448

-426 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-598 225

-653 427

Summa rörelsekostnader

-1 548 673

-1 079 747

Rörelseresultat

1 173 252

1 719 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 752

8 908

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 411

-172 552

Summa finansiella poster

-71 659

-163 644

Resultat efter finansiella poster

1 101 593

1 555 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-218 900

-350 000

Förändring av överavskrivningar

88 464

115 840

Summa bokslutsdispositioner

-130 436

-234 160

Resultat före skatt

971 157

1 321 349

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 667

-279 348

Årets resultat

755 490

1 042 001

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 182 818

8 627 652

Inventarier, verktyg och installationer

2

438 742

592 133

Summa materiella anläggningstillgångar

8 621 560

9 219 785

Summa anläggningstillgångar

8 621 560

9 219 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 261

81 413

Övriga fordringar

106 461

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 642

12 151

Summa kortfristiga fordringar

155 364

93 564

Kassa och bank

Kassa och bank

1 865 861

357 870

Summa omsättningstillgångar

2 021 225

451 434

SUMMA TILLGÅNGAR

10 642 785

9 671 219

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 482 335

2 600 334

Årets resultat

755 490

1 042 001

Summa fritt eget kapital

4 237 825

3 642 335

Summa eget kapital

4 337 825

3 742 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 741 249

1 522 349

Akkumulerade överavskrivningar

287 246

375 710

Summa obeskattade reserver

2 028 495

1 898 059

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 582 500

2 515 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

190 000

Leverantörsskulder

153 883

10 075

Skatteskulder

102 270

98 785

Övriga skulder

961 706

1 007 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 106

209 195

Summa kortfristiga skulder

1 693 965

1 515 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 642 785

9 671 219

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 10 %

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 061 401	13 061 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 061 401	13 061 401
Ingående avskrivningar	-4 433 749	-3 988 915
Årets avskrivningar	-444 834	-444 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 878 583	-4 433 749
Utgående redovisat värde	8 182 818	8 627 652

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 046	2 908 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 046	2 908 046
Ingående avskrivningar	-2 315 913	-2 107 320
Årets avskrivningar	-153 391	-208 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 469 304	-2 315 913
Utgående redovisat värde	438 742	592 133

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 302 500	1 755 000
	2 302 500	1 755 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.652.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 582 500	2 515 000
	2 582 500	2 515 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	190 000
	70 000	190 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pethra Wingren, Ludvig & Co AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 260 000	7 950 000
	7 260 000	7 950 000

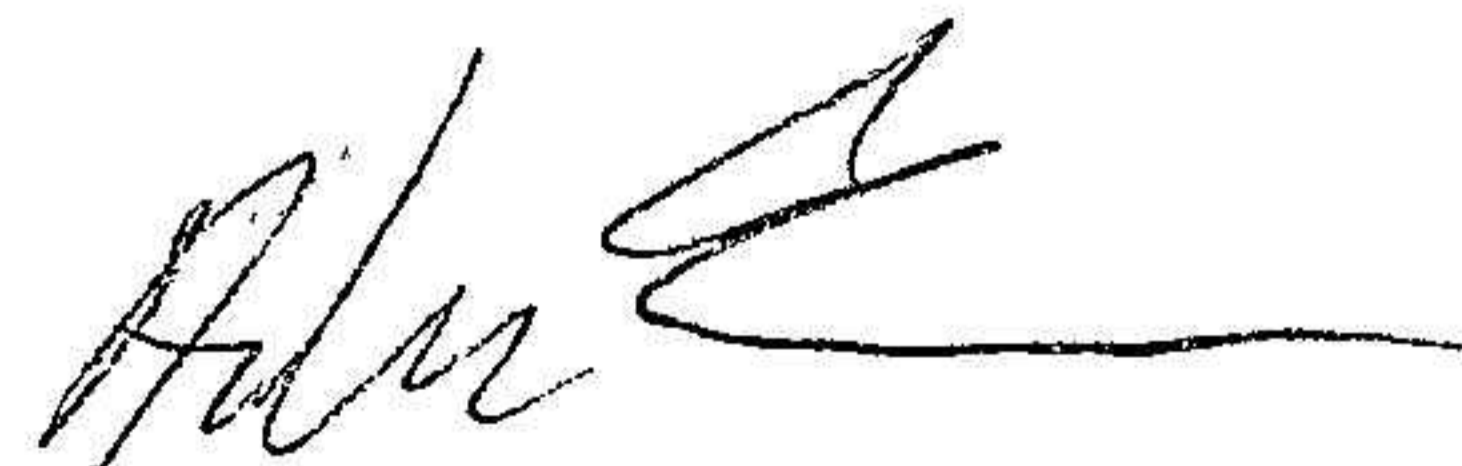
Sjöbo 2025-06-27



Uno Persson
Ordförande



Linda Karlén



Anders Persson



Rickard Persson