

Årsredovisning för

FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS

556268-6542

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Razzak Jebur
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAGET AMANDUS, 556268-6542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1985 och bedriver förvaltning av egna fastigheter, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5	2 614 694	2 398 232
Resultat efter finansiella poster	289 181	119 945	-24 351
Soliditet %	70,3	68	67,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 332 525	28 375
Balanseras i ny räkning			28 375	-28 375
Årets resultat				229 610
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 360 900	229 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 360 900
Årets resultat	229 610
Summa	12 590 510

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5	2 614 694
Övriga rörelseintäkter		3 126 612	5 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 126 617	2 620 514
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 000	-171 538
Övriga externa kostnader		-1 517 584	-1 225 453
Personalkostnader	2	-960 304	-736 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 379	-236 379
Summa rörelsekostnader		-2 726 267	-2 370 261
Rörelseresultat		400 350	250 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 473	-130 677
Summa finansiella poster		-111 169	-130 308
Resultat efter finansiella poster		289 181	119 945
Resultat före skatt		289 181	119 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 571	-8 290
Årets resultat		229 610	111 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 104 705	17 237 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	504 620	608 374
Summa materiella anläggningstillgångar		17 609 325	17 845 704
Summa anläggningstillgångar		17 609 325	17 845 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 514	1 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 830	0
Summa kortfristiga fordringar		62 344	1 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		404 238	510 570
Summa kassa och bank		404 238	510 570
Summa omsättningstillgångar		466 582	511 878
SUMMA TILLGÅNGAR		18 075 907	18 357 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 360 900	12 332 525
Årets resultat		229 610	28 375
Summa fritt eget kapital		12 590 510	12 360 900
Summa eget kapital		12 710 510	12 480 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 000	4 750 000
Övriga skulder		568 311	449 361
Summa långfristiga skulder		4 818 311	5 199 361
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-60 543	-111 808
Övriga skulder		217 284	244 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 345	544 161
Summa kortfristiga skulder		547 086	677 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 075 907	18 357 582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Utgående anskaffningsvärden	46 170 620	46 170 620
Ingående avskrivningar	-28 933 290	-28 933 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 625	
Utgående avskrivningar	-29 065 915	-28 933 290
Redovisat värde	17 104 705	17 237 330

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 589	961 589
Utgående anskaffningsvärden	961 589	961 589
Ingående avskrivningar	-353 215	-353 215
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 754	
Utgående avskrivningar	-456 969	-353 215
Redovisat värde	504 620	608 374

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Underskrifter

Malmö

Razzak Jebur 2023-07-30
Razzak Jebur Datum
Verkställande direktör

Sanna Ali Hussein 2023-07-30
Sanna Ali Hussein Datum
Styrelseledamot