

Årsredovisning
för
Brokö Fastighets Aktiebolag
556855-2128

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Cristenson, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Brokö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 112 | 238 | 6 896 | -21 |
| Soliditet (%) | 98,8 | 98,8 | 99,4 | 89,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 898 461 | 149 268 | 7 097 729 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 149 268 | -149 268 | 0 |
| Årets resultat | | | 66 366 | 66 366 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 547 729 | 66 366 | 6 664 095 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 547 729 |
| årets vinst | 66 366 |
| | 6 614 095 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 614 095 |
| | 6 614 095 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 644

-6 550

Summa rörelsekostnader

-2 644

-6 550

Rörelseresultat

-2 644

-6 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115 863

245 208

Räntekostnader och liknande resultatposter

-896

-259

Summa finansiella poster

114 967

244 949

Resultat efter finansiella poster

112 323

238 399

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-28 000

-50 000

Resultat före skatt

84 323

188 399

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 957

-39 131

Årets resultat

66 366

149 268

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

785 000

785 000

Övriga fordringar

686

116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

41 066

Summa kortfristiga fordringar

785 686

826 182

Kassa och bank

Kassa och bank

6 013 497

6 389 217

Summa kassa och bank

6 013 497

6 389 217

Summa omsättningstillgångar

6 799 183

7 215 399

SUMMA TILLGÅNGAR

6 849 183

7 265 399

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 547 729

6 898 461

Årets resultat

66 366

149 268

Summa fritt eget kapital

6 614 095

7 047 729

Summa eget kapital

6 664 095

7 097 729

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 000

100 000

Summa obeskattade reserver

128 000

100 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 088

67 670

Summa kortfristiga skulder

57 088

67 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 849 183

7 265 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Moderföretag i mindre koncerner behöver enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte upprätta koncernredovisning.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Onsala

Per-Olof Cristenson

Per-Olof Cristenson

2026-03-18