

# Årsredovisning för

# Huseriet AB

559330-2804

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Henrik Nordlöf  
Styrelseledamot

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huseriet AB, 559330-2804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades 2021 och bedriver sedan dess projektutvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen, med inriktning mot bostadsprojekt.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 049 328	2 834 994	2 652 469
Resultat efter finansiella poster	788 151	46 937	921 991
Soliditet %	11,6	7,5	7,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	730 811	36 722
Balanseras i ny räkning		36 721	-36 722
Årets resultat			621 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>767 532</b>	<b>621 193</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	767 532
Årets resultat	621 193
<b>Summa</b>	<b>1 388 725</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 388 275
<b>Summa</b>	<b>1 388 275</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 049 328	2 834 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 049 328</b>	<b>2 834 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 500 300	-1 160 000
Övriga externa kostnader		-464 542	-354 164
Personalkostnader	2	-1 178 443	-1 182 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 143 285</b>	<b>-2 696 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>906 043</b>	<b>138 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	478 777	400 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-596 669	-491 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 892</b>	<b>-91 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>788 151</b>	<b>46 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>788 151</b>	<b>46 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 958	-10 215
<b>Årets resultat</b>		<b>621 193</b>	<b>36 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 025 000	2 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 795 000	6 775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 820 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 820 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		519 165	0
Fordringar hos koncernföretag		120 375	0
Övriga fordringar		6 703	4 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259 791	1 002 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 906 034</b>	<b>1 007 449</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 411 644	703 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 411 644</b>	<b>703 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 317 678</b>	<b>1 711 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 137 678</b>	<b>10 511 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		767 532	730 811
Årets resultat		621 193	36 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 388 725</b>	<b>767 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 413 725</b>	<b>792 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 150 000	8 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	29 116
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 150	21 150
Skatteskulder		0	201 265
Övriga skulder		646 018	297 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 906 785	1 019 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 573 953</b>	<b>1 568 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 137 678</b>	<b>10 511 072</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	477 945	400 417

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	580 849	489 000

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	2 025 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Redovisat värde</i>
Huseriet Holding Syd AB	Intresseföretag	559349-5160	12 500
Huseriet Riks AB	Intresseföretag	559343-7980	2 012 500

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 775 000	6 025 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	20 000	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 795 000</b>	<b>6 775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 795 000</b>	<b>6 775 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Svedala

*Henrik Nordlöf*  
Henrik Nordlöf  
Styrelseordförande

---

2025-06-17  
Datum

*Freddie Övegard*  
Freddie Övegard  
Styrelseledamot

---

2025-06-17  
Datum