

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Kamreren 1 i Norrköping AB**

559075-9824

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Andersson  
Styrelseledamot

2023-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Kamreren 1 i Norrköping AB, 559075-9824, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	411	494	474	476
Resultat efter finansiella poster	24	181	106	154
Soliditet %	7,3	6,8	7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	282 729	67
Balanseras i ny räkning		67	-67
Årets resultat			18 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>282 796</b>	<b>18 899</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	282 797
Årets resultat	18 899
<b>Summa</b>	<b>301 696</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	301 696
<b>Summa</b>	<b>301 696</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		411 228	493 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>411 228</b>	<b>493 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 839	-140 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 508	-74 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 347</b>	<b>-215 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 881</b>	<b>278 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-113 080	-97 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 080</b>	<b>-97 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 801</b>	<b>180 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 801</b>	<b>432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 902	-365
<b>Årets resultat</b>		<b>18 899</b>	<b>67</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 480 718	4 555 226
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 480 718</b>	<b>4 555 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 480 718</b>	<b>4 555 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		97	96
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97</b>	<b>96</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 268	304 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 268</b>	<b>304 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 365</b>	<b>304 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 837 083</b>	<b>4 859 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		282 797	282 729
Årets resultat		18 899	67
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 696</b>	<b>282 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 696</b>	<b>332 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 333 100	3 413 500
Skulder till koncernföretag		1 012 840	983 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 345 940</b>	<b>4 396 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		4 553	2 481
Skatteskulder		14 021	18 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 473	28 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 447</b>	<b>129 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 837 083</b>	<b>4 859 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	29 422	23 327

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 927 766	4 927 766
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 927 766</b>	<b>4 927 766</b>
Ingående avskrivningar	-372 540	-298 032
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-447 048</b>	<b>-372 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 480 718</b>	<b>4 555 226</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 011 500	3 091 900

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson  
Styrelseordförande

2023-02-22

Datum