

# Årsredovisning

---

## Zirkona Aktiebolag

556300-2913

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

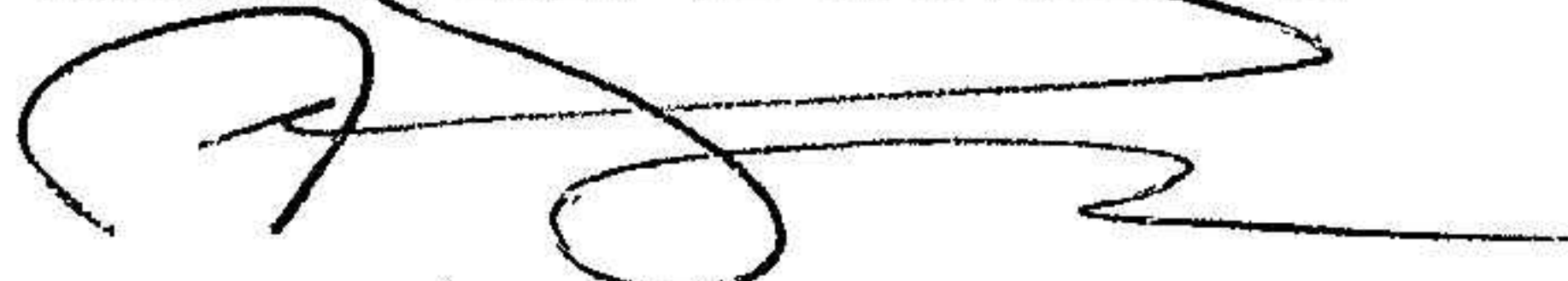
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-12-08-2023-12-08



Per Granath

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom dotterbolagen Fagra Fastigheter 1 AB, org nr 556282-0182, Zentens KB, org nr 902004-1712 samt Fagra AB, org nr 559016-0429. Företaget investerar även både långsiktigt och kortsiktigt i aktier och andra värdepapper samt i onoterade, rörelsedrivande företag varav det största bolaget är Broviken Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Resultat efter finansiella poster	20 050	51 065	59 831	36 214
Soliditet %	98	98	97	96
Balansomslutning	468 449	448 946	402 070	354 990

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	367 952 650	50 025 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			50 025 628	-50 025 628
Årets resultat				18 748 519
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>417 978 278</b>	<b>18 748 519</b>

Zirkona Aktiebolag har lämnat ett villkorat kapitaltillskott till Fagra Finans AB, org nr 559103-1769 uppgående till kronor 3 200 000

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	417 978 278
Årets resultat	18 748 519
<i>Summa</i>	<i>436 726 797</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	416 726 797
<i>Summa</i>	<i>436 726 797</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		169 407	147 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>169 407</b>	<b>147 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-919 245	-1 065 961
Personalkostnader	2	-71 957	-80 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 621	-140 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 126 823</b>	<b>-1 286 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-957 416</b>	<b>-1 138 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		608 635	1 074 663
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		833 076	–
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	22 575 772	51 249 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 360	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 184 125	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		31 813	-120 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 007 531</b>	<b>52 203 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 050 115</b>	<b>51 064 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-57 690	-7 150
Förändring av periodiseringsfonder		1 600 000	-4 215 000
Övriga bokslutsdispositioner		–	4 010 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 542 310</b>	<b>-212 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 592 425</b>	<b>50 852 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 843 906	-3 775 219
Skatt med anledning av omtaxering		–	2 948 217
<b>Årets resultat</b>		<b>18 748 519</b>	<b>50 025 628</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 343 115

6 434 393

Summa materiella anläggningstillgångar

6 343 115

6 434 393

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

21 486 055

20 877 420

Fordringar hos koncernföretag

27 241 395

26 069 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

123 209 197

123 235 186

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

252 589 386

260 306 263

Andra långfristiga fordringar

467 930

217 630

Summa finansiella anläggningstillgångar

424 993 963

430 705 499

**Summa anläggningstillgångar**

**431 337 078**

**437 139 892**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 035

–

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

54 326

51 555

Övriga fordringar

36 628

1 252 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

6 129

Summa kortfristiga fordringar

91 989

1 310 306

#### Kassa och bank

Kassa och bank

8

37 020 360

10 495 573

Summa kassa och bank

37 020 360

10 495 573

**Summa omsättningstillgångar**

**37 112 349**

**11 805 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**468 449 427**

**448 945 771**

2023121104317

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	417 978 278	367 952 650
Årets resultat	18 748 519	50 025 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>436 726 797</i>	<i>417 978 278</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>436 846 797</b>	<b>418 098 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	26 100 000	27 700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>26 100 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	66 991	24 824
Skatteskulder	3 645 527	1 395 584
Övriga skulder	1 580 058	1 558 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 054	168 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 502 630</b>	<b>3 147 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>468 449 427</b>	<b>448 945 771</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2022/2023 2021/2022

Vinst avyttring samt utdelning från värdepapper	22 575 772	51 249 047
-------------------------------------------------	------------	------------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 391 476	7 208 241
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 343	183 235
Utgående anskaffningsvärden	7 435 819	7 391 476
Ingående avskrivningar	-957 083	-817 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 621	-140 065
Utgående avskrivningar	-1 092 704	-957 083
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 343 115</b>	<b>6 434 393</b>

Ej avskrivningsbara inventarier ingår med kronor 6 116 624 (6 116 624)

2023121104320

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 877 420	19 808 817
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	608 635	1 074 663
	Omklassificeringar	–	-6 060
	Utgående anskaffningsvärden	21 486 055	20 877 420
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 486 055</b>	<b>20 877 420</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	123 235 186	5 797 958
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	20 563 012
	Försäljningar	-25 989	–
	Omklassificeringar	–	96 874 216
	Utgående anskaffningsvärden	123 209 197	123 235 186
	<b>Redovisat värde</b>	<b>123 209 197</b>	<b>123 235 186</b>

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	260 306 263	333 699 174
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	28 835 706	50 926 460
	Försäljningar	-33 468 458	-27 445 155
	Omklassificeringar	–	-96 874 216
	Utgående anskaffningsvärden	255 673 511	260 306 263
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-3 084 125	–
	Utgående nedskrivningar	-3 084 125	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>252 589 386</b>	<b>260 306 263</b>

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Beviljad kredit	10 000 000	30 000 000

2023121104321

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	100 000	100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	100 000	100 000
	Andra ställda säkerheter	164 718 498	261 828 371
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>164 818 498</b>	<b>261 928 371</b>

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Eventualförpliktelser	26 715 651	29 565 871

**Not 11** Andra övriga upplysningar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för aktuell skatt) i förhållande till balansslutningen.

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm 2023-12-08



Per Granath

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-08

Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Zirkona Aktiebolag  
Org.nr. 556300-2913

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zirkona Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/12-2023



Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor